



至臻幸福 荣归赤坎

【中国·赤坎新区安置房选房】

选房手册

开平市赤坎古镇文化旅游开发建设委员会
开平市赤坎镇人民政府

开平市赤坎镇新区鸟瞰效果图



CONTENTS 目录

选房公告	01
产权调换房屋选取实施办法	02
赤坎新区选房时间安排表	06
全区选房批次汇总表	08
选房流程图	09
抽签流程须知	10
选房需要文件（样版）	11
选房需要资料	15
南部新区位置分布图	17
户型索引总图	18
户型彩图	19
一期安置区	19
二期安置区	26
三期安置区	33
四期安置区	39
动线图	43

选房公告

开平市赤坎古镇文化旅游开发建设管理委员会文件

关于开平市赤坎圩镇文物保护 与整体改建项目房屋征收产权调换房屋 (住宅类)抽签选房的公告

开平市赤坎圩镇文物保护与整体改建项目安置小区产权调换房(第一、二期)已建成。经研究决定,将于2020年12月14日起对所有回迁户开放参观样板房,并定于2021年01月18日至01月31日(共14日)进行公开抽签选房。现将有关事项公告如下:

一、抽签选房原则

- 1、公开、公平、公正原则;
- 2、依法公证确认原则。

二、抽签选房对象

开平市赤坎圩镇文物保护与整体改建项目房屋征收补偿方式为产权调换房屋(住宅类)的全体权利人。

三、其他事项

- 1、相关权利人应当在本公告发布之日起至抽签前3天(即2021年1月15日前)向征收实施单位提交《征收补偿协议书》



等材料进行抽签备案。

2、抽签现场须凭《抽签入场证明》入场,进场人员必须遵守纪律,听从工作人员的指挥和安排,对在抽签选房过程中弄虚作假、无理取闹、违规违纪、失职渎职的人员将依法追究责任。

3、对未按公布的时间参加抽签选房或不按规定办理相关抽签备案手续的权利人,视为放弃当轮抽签选房的权利,并统一确定在第十三批次进行抽签选房。

4、本次产权调换房抽签选房工作全程由开平市公证处公证员现场公证、开平市赤坎镇辖区内的村(居)委会工作人员现场见证。

5、有关事项请相关权利人认真阅读《开平市赤坎圩镇文物保护与整体改建项目房屋征收产权调换房屋选取实施办法(住宅类)》。

上述具体内容请登录广东省开平市政府公众网 www.kaiping.gov.cn 下载。

联系地址:赤坎镇选房办公室(赤坎镇府对面侨小馆地下)

联系电话:0750-2612813、2611813

开平市赤坎古镇文化旅游
开发建设管理委员会



开平市赤坎镇人民政府



2020年12月14日

产权调换房屋选取实施办法

开平市赤坎圩镇文物保护与整体改建项目房屋征收产权调换房屋选取实施办法（住宅类）

为进一步做好开平市赤坎圩镇文物保护与整体改建项目房屋征收与补偿安置工作，确保征收补偿产权调换房选房公平、公正，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《开平市人民政府关于赤坎圩镇文物保护与整体改建项目房屋征收补偿方案》（以下简称《方案》）等有关规定，结合开平市赤坎圩镇文物保护与整体改建项目（以下简称本项目）征收工作的实际情况，制定本办法：

一、适用范围

本办法适用于本项目范围内房屋征收补偿中，与开平市赤坎镇人民政府（以下简称征收实施单位）签订《房屋征收补偿协议》（以下简称《补偿协议》）且协议中明确选择产权调换补偿安置方式或选择产权调换加货币补偿方式的住宅类签约人；以及由开平市人民政府作出《开平市人民政府房屋征收补偿决定书》（以下简称《补偿决定书》）且其中确定补偿方式为产权调换的住宅类权利人。

二、抽签公告

产权调换房抽签、选房开始时间定于2021年01月18日。征收实施单位在产权调换房抽签、选房之日前30日，在开平市网站、公告栏、报纸等公布抽签选取赤坎新区产权调换房的时间、地点、产权调换房房源情况并送达给签约人或相关权利人。

三、产权调换房选房原则

根据“公开、公平、公正”的总体要求实施产权调换房选房原则。征收实施单位提供总量不少于参加选房的所有签约人或权利人可选择产权调换房数量以及面积的产权调换房房源。具体如下：

1、以《补偿协议》或《补偿决定书》确定的总可选择产权调换房数量以及房屋套内面积作为签约人或权利人确定产权调换房的依据。

2、征收实施单位将提供的住宅类产权调换房房源按套内建筑面积大小分为50/60/70/80/100和120平方米共6种户型。

四、产权调换房房源及相关情况

产权调换房将分期建设，其中在签约期限内签订《补偿协议》的签约人，以15日为一批，有权在产权调换房范围内根据《补偿协议》选择对应的户型房屋作为产权调换房，但只有一次选择的机会。

1、产权调换房抽签的具体批次及名单。

2、征收实施单位提供的产权调换房房源情况。

（请登录广东省开平市政府公众网www.kaiping.gov.cn查询）。

五、产权调换房面积差额结算

征收实施单位按照《补偿协议》或《补偿决定书》的约定提供产权调换房，由签约人或权利人选择匹配户型进行产权调换。被征收房屋可用于产权调换房屋总套内建筑面积和产权调换房的套内建筑面积（以确权面积为准）差异部分，需实行货币结算，结算的具体操作办法按照《方案》规定的办法执行并在《产权调换房安置合同》中予以约定。

六、选房程序的确定

签约人或权利人必须先通过抽签的方式确定选房顺序号，再按选房顺序号（由小到大）依次选定产权调换房。抽签及选房全过程由开平市公证处公证员现场公证，开平市赤坎镇辖区内的村（居）委会工作人员见证。选定产权调换房的抽签顺序为：已签约且选择产权调换方式的签约人→放弃首轮抽签资格的签约人→由开平市人民政府作出《补偿决定书》且已生效的权利人。

同一批次的签约人或权利人根据签订《补偿协议》时间的先后或《补偿决定书》编号的大小（由小到大）依次进行抽签。

1、现场看房

签约人或权利人可在抽签前30天内预约前往查看产权调换房房源情况以及预约现场看样。特别提醒，签约人或权利人在抽签前务必到现场看样，若未看样的签约人或权利人视为对产权调换房房源情况无异议，责任自负。

2、抽签人员资格确定

原则上须由签约人或《补偿决定书》确定的权利人参加，如本人有充分理由确实无法到场的应提前办理相关委托手续，具体如下：

本人参加抽签的：

（1）抽签人应当在2021年1月15日前向征收实施单位提交《补偿协议》及本人身份证原件进行抽签备案，征收实施单位出具《抽签入场证明》，抽签当日抽签人凭《抽签入场证明》及身份证原件参加抽签。

（2）《补偿协议》中涉及多个签约人的，应共同推举一名代表人参加抽签，代表人应当在2021年1月15日前向征收实施单位提交《补偿协议》、代表人身份证原件及代表人《推举代表授权书》（及相关附件）的原件、复印件进行抽签备案，征收实施单位审查后收取《推举代表授权书》（及相关附件）的原件，并出具《抽签入场证明》，抽签当日抽签人凭《抽签入场证明》、身份证原件参加抽签。

注：《推举代表授权书》应经公证机关公证或在征收实施单位安排的工作人员见证下签订。

委托他人抽签的：

（1）抽签人（即受委托人）应当在2021年1月15日前向征收实施单位提交《补偿协议》复印件、身份证原件及《授权委托书》（及相关附件）原件、复印件进行抽签备案，征收实施单位审查后收取《授权委托书》（及相关附件）的原件，并出具《抽签入场证明》，抽签当日抽签人凭《抽签入场证明》、身份证原件参加抽签。

（2）《补偿协议》中涉及多个签约人或多个委托人的，应共同委托一名抽签人，抽签人（即受委托人）应当在2021年1月15日前向征收实施单位提交《补偿协议》、身份证原件及《授权委托书》（及相关附件）原件、复印件进行抽签备案，征收实施单位审查后收取《授权委托书》（及相关附件）的原件并出具《抽签入场证明》，抽签当日抽签人凭《抽签入场证明》、身份证原件参加抽签。

3、抽签告知

抽签人未按公布的时间参加抽签选房的或无法按上述规定提供委托资料及《抽签入场证明》的，视为放弃当轮抽签选房的权利，并统一确定在第十三批次进行抽签选房。若在第十三批次仍未到场抽签选房的，视为放弃抽签选房的权利，由开平市赤坎古镇文化旅游开发建设管理委员会（以下简称征收部门）直接安排产权调换房予以安置。

七、抽签方式及具体抽取实施办法

1、抽签方式

以签约时间为准，每15天为一批次，每批次再按照产权调换房户型大小分组（从小到大），每组的抽签人以签订《补偿协议》时间的先后或《补偿决定书》编号的大小（由小到大）依次确定抽签顺序（具体批次及抽签顺序以征收实施单位公布为准）。先通过抽签方式确定各抽签人选房顺序号，再按选房顺序号（由小到大）依次由抽签人选定产权调换房房号。《补偿协议》或《补偿决定书》明确为同一批次同一户型的同一签约人可选择多套产权调换房的，只抽取一个号码作为产权调换房选房顺序号。

2、具体抽签流程

（1）签到 已经完成备案的抽签人应携带本人身份证原件、《抽签入场证明》原件，按照《抽签入场证明》中约定的时间入场签到，征收实施单位安排工作人员进行抽签人身份核实后，抽签人进入抽签等候区等候抽签。抽签人逾期未到场签到的，视为放弃本轮抽签，并统一确定在第十三批次进行抽签选房。若抽签人在第十三批次仍未到场抽签选房的，视为放弃抽签选房的权利，由征收部门直接安排产权调换房予以安置。

（2）抽签 征收实施单位按照规定的时间通知抽签人入场抽签，并根据本批次抽签实到人员数量制定印有特殊识别号码的纸条，识别号码从01---XX，该号码即为选房顺序号。抽签主持人当场向抽签人展示选房顺序号。展示完毕后，工作人员将选房顺序号装入抽签球内，并放入透明的抽签箱内，抽签球数量及选房顺序号数量应当与实际到场抽签人数量一致。抽签时采用轮流叫号方式抽签，抽签人将身份证原件交公证员核对后抽签，每人每次只能抽取一个抽签球（《补偿协议》或《补偿决定书》明确为同一批次同一户型的同一签约人可选择多套产权调换房的，只抽取一个号码作为产权调换房选房顺序号），抽取后由抽签人自行打开抽签球并向公证人员宣读抽取出来的号码数（选房顺序号），并在公证员见证下现场签订《赤坎新区产权调换房选房顺序号确认书》。

若抽签人经三次叫号未能上台抽签的，将依次安排到本轮次的末位补叫抽签，若再次叫号三次仍未上台抽签的，视为放弃本次抽签资格，统一确定在第十三批次再进行抽签。若抽签人在第十三批次仍未到场抽签选房的，视为放弃抽签选房的权利，由征收部门直接安排产权调换房予以安置。

（3）选房 待当轮次的抽签结束后，抽签人进入选房等候区等候选房，每位抽签人只允许携带一人陪同选房（陪同人员不得进入抽签区）。征收实施单位工作人员按照抽签所得的选房顺序号由小到大依次叫号（每10人为一组）通知抽签人进入选房区选房。抽签人按照抽签所得的选房顺序号由小到大依次选定产权调换房房号，抽签人选定房号后撕下房号牌（撕下房号牌后该房号位置显示“已选”字样），并在房号牌上签名。抽签人选定产权调换房房号后携带房号牌在公证员见证下现场签订《赤坎新区产权调换房房号确认书》。抽签人签订《赤坎新区产权调换房房号确认书》后离开选房区，选房工作完成。

特别提示：选房顺序号在后的产权调换房抽签人不得选择显示“已选”字样房号的房屋作为产权调换房。每位抽签人选定产权调换房房号的时间不得超过10分钟，若超过时间未能选定房号的则由下一位顺位的抽签人选择产权调换房房号。

征收实施单位应当在选房区公布选房情况并实时在选房等候区公示已选房情况。

八、结算及交房

产权调换房确定后，被征收人或相关权利人应在规定的时限内与征收实施单位签订《产权调换房安置合同》，并按照合同约定结清应付款项。签订合同并结清应付款项后，征收实施单位应依约将产权调换房屋移交被征收人或相关权利人。

九、产权调换房证件办理

1、产权调换房产权证由征收实施单位按照市不动产登记机构等部门要求代为办理，签约人或权利人应予以协助。签约人或权利人无故不配合办理的，产生的一切经济及法律责任由签约人或权利人承担。

2、产权调换房应登记在被征收人名下，被征收人已去世的，产权调换房登记在其合法继承人名下。因被征收人或相关权利人原因造成无法登记的，产权调换房屋暂由签约人代管，待满足办理登记条件后再向征收实施单位申请办理产权登记。

3、办理产权证产生的测绘费及工本费用由征收实施单位负责，其他税费由被征收人或相关权利人根据相关法律法规的规定进行缴交。

十、特殊情况的处理

1、选房工作完成后，被征收人或相关权利人应当在征收实施单位通知的时间内，完成《产权调换房安置合同》签订、产权调换房款结算、产权调换房交付等手续。因被征收人或相关权利人自身原因未能完成上述手续的，相关经济与法律责任由被征收人或相关权利人自行承担。

2、征收实施单位自通知交付产权调换房的次月起不再向被征收人或相关权利人支付临时过渡费及其他相关费用。

十一、本实施办法由征收实施单位负责解释。

赤坎新区选房时间安排表

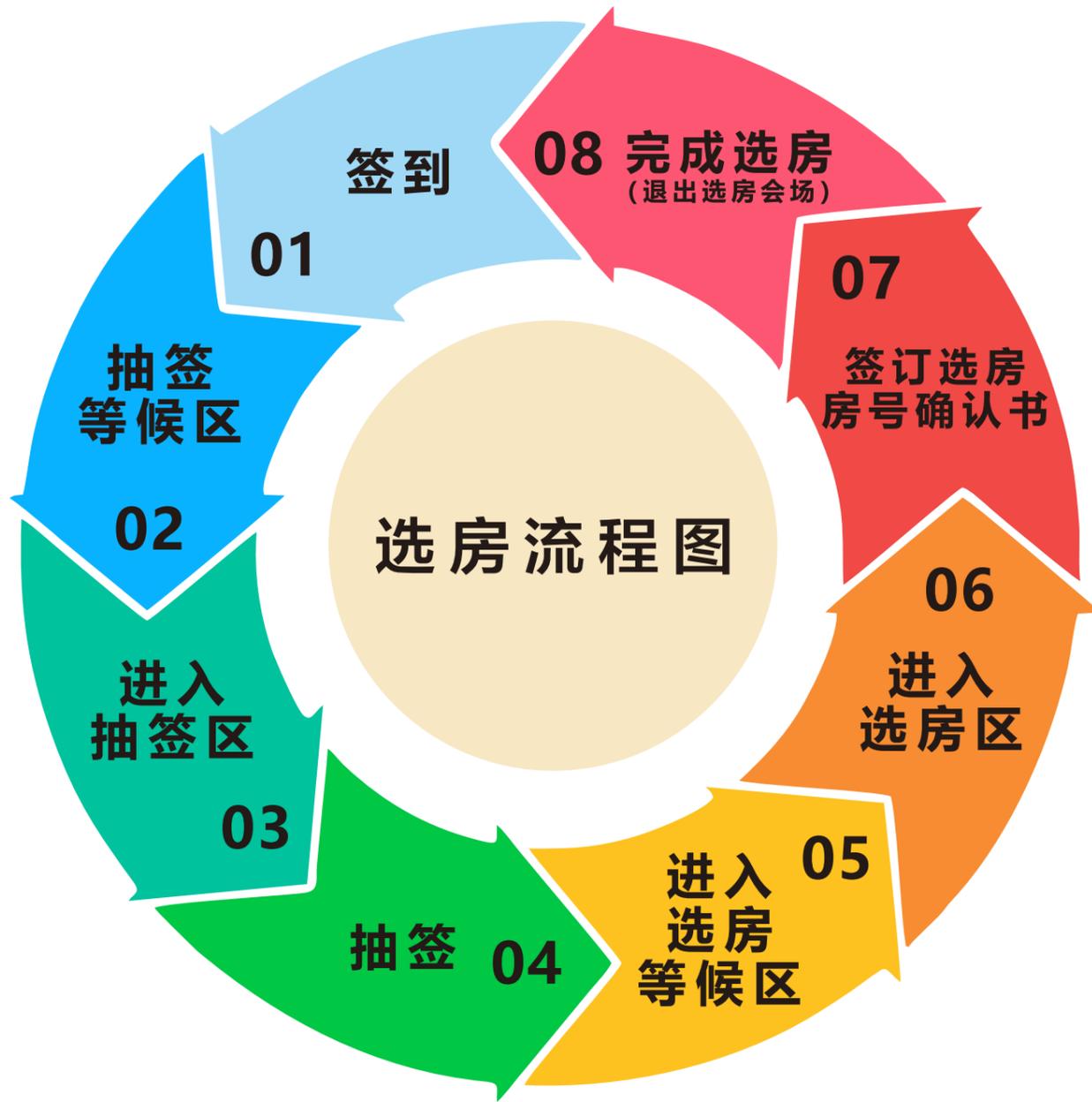
序号	时间	批次	面积段	数量	单位
1	2021年1月18日	第一批	50m ²	53	套
2			60m ²	27	套
3	2021年1月19日		70m ²	48	套
4			100m ²	52	套
5	2021年1月20日		120m ²	27	套
6			80m ²	145	套
7	2021年1月21日	第二批	50m ²	19	套
8			60m ²	20	套
9			70m ²	34	套
10			100m ²	32	套
11	2021年1月22日	120m ²	5	套	
12		80m ²	98	套	
13	2021年1月23日	第三批	50m ²	52	套
14			60m ²	18	套
15			80m ²	33	套
16			70m ²	28	套
17			100m ²	45	套
18	2021年1月24日	第四批	120m ²	33	套
19			50m ²	9	套
20			60m ²	9	套
21			70m ²	8	套
22			80m ²	28	套
23	2021年1月25日	第五批	100m ²	11	套
24			120m ²	1	套
25			50m ²	7	套
26			60m ²	16	套
27	2021年1月25日	第五批	70m ²	19	套
28			80m ²	45	套
29			100m ²	8	套
30			120m ²	6	套
31					

序号	时间	批次	面积段	数量	单位
32	2021年1月26日	第六批	50m ²	14	套
33			60m ²	8	套
34			70m ²	17	套
35			80m ²	29	套
36			100m ²	6	套
37			120m ²	7	套
38	2021年1月27日	第七批	50m ²	11	套
39			60m ²	6	套
40			70m ²	13	套
41			80m ²	26	套
42			100m ²	8	套
43	2021年1月28日	第八批	120m ²	5	套
44			50m ²	38	套
45			60m ²	34	套
46			70m ²	34	套
47			80m ²	79	套
48	2021年1月29日	第九批	100m ²	47	套
49			120m ²	48	套
50	2021年1月29日	第十批	80m ²	1	套
51			100m ²	1	套
52		第十一批	100m ²	3	套
53			60m ²	1	套
54			70m ²	2	套
55		第十一批	80m ²	9	套
56			100m ²	3	套
57	120m ²		4	套	
58	2021年1月30日	第十二批	50m ²	10	套
59			60m ²	3	套
60			70m ²	15	套
61			80m ²	19	套
62			100m ²	14	套
63			120m ²	10	套
64	2021年1月31日	第十三批	50m ²	2	套
65			60m ²	2	套
66			70m ²	4	套
67			80m ²	5	套
68			100m ²	4	套
69			120m ²	9	套
合计				1487	套

全区选房批次汇总表

批次	50m ² (套)	60m ² (套)	70m ² (套)	80m ² (套)	100m ² (套)	120m ² (套)	合计 (套)
第一批	53	27	48	145	52	27	352
第二批	19	20	34	98	32	5	208
第三批	52	18	28	33	45	33	209
第四批	9	9	8	28	11	1	66
第五批	7	16	19	45	8	6	101
第六批	14	8	17	29	6	7	81
第七批	11	6	13	26	8	5	69
第八批	38	34	34	79	47	48	280
第九批				1	1		2
第十批					3		3
第十一批		1	2	9	3	4	19
第十二批	10	3	15	19	14	10	71
第十三批	2	2	4	5	4	9	26
合计	215	144	222	517	234	155	1487

选房流程图



抽签流程须知

秉承以公平、公开、公证的原则为前提，同时确保赤坎新区安置房的抽签工作顺利进行，特制定抽签流程如下：

一、签到

已经完成备案的抽签人应携带本人身份证明及《抽签入场证明》原件按照《抽签入场证明》中约定的时间入场签到，征收实施单位安排工作人员进行抽签人身份核实后，抽签人进入抽签等候区等候抽签。抽签人逾期未到场签到的，视为放弃本轮抽签，征收实施单位将安排至第十三批次进行抽签。若第十三批次抽签人也未到场抽签的，视为放弃抽签权利，由征收部门直接安排调换房予以安置。

二、抽签

征收实施单位按照规定的时间通知抽签人入场抽签，并根据本批次抽签实到人员数量制定印有特殊识别号码的纸条，识别号码从01---XX，该号码即为选房顺序号。抽签主持人当场向抽签人展示选房顺序号。展示完毕后，工作人员将选房号装入抽签球内，并放入透明的抽签箱内，抽签球的数量及选房顺序号数量应当与实际到场抽签人数量一致。抽签时采用由小到大依次轮流叫号方式抽签，抽签人携带身份证原件交公证员核对后抽签，每人每次只能抽取一个抽签球（《补偿协议》或《补偿决定书》明确约定同一批次同一户型的同一签约人选择多套调换房的，只抽取一个号码作为产权调换房选房顺序号），抽取后由抽签人自行打开抽签球并向公证人员宣读抽取出来的号码数（选房顺序号），并在公证员见证下现场签订《赤坎新区产权调换房选房顺序号确认书》。

若经三次叫号未能上台抽签的，将自动轮号到下一个号码抽签，未能上台抽签的签约人将依次安排到本轮次的末位补叫抽签，若再次叫号三次仍未上台抽签的，视为放弃本次抽签资格，安排在第十三批次再进行抽签。

三、选房

待当轮次的抽签结束后，抽签人进入选房等候区等候选房，每位抽签人只允许携带一人陪同选房（陪同人员不得进入抽签区）。征收实施单位安排工作人员按照抽签所得的选房顺序号由小到大依次叫号（每10人为一批次）通知抽签人进入选房区选房。抽签人按照抽签所得的选房顺序号由小到大依次选定调换房房号，抽签人选定房号后撕下房号牌（撕下房号牌后该房号位置显示“已选”字样），并在房号牌上签名。抽签人确定调换房房号后携带房号牌在公证员见证下现场签订《赤坎新区产权调换房房号确认书》。抽签人签订《赤坎新区产权调换房房号确认书》后离开选房区，选房工作完成。

特别提示：未选择产权调换房的抽签人不得选择“已选”房号的房屋作为产权调换房。每位签约人或权利人确定产权调换房房号时间不得超过10分钟，若超过时间未能选定房号的将由下一位选择产权调换房房号。

四、抽签结果的公布

征收实施单位应当在选房区公布选房情况并实时在选房等候区公示已选房情况。

五、抽签过程的监督

赤坎新区产权调换房抽签选房过程，全程由开平市公证处公证员现场公证、开平市赤坎镇辖区内的村（居）委会工作人员现场见证。

选房需要文件（样板）

抽签入场证明

尊敬的抽签人：_____，身份证号：_____，
联系电话：_____

经核实您属于第_____批产权调换房的抽签人，请您于2021年____月____日____时携带本证明及本人身份证（原件）前往开平市赤坎镇北郊路73号（侨小馆）参与《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房抽签选房活动。

敬请您准时出席，若逾期未出席抽签选房的，视为您放弃本次产权调换房抽签选房的权利，将安排您在第十三批次进行抽签选房。多谢合作！

签名确认：_____ 征收实施单位：开平市赤坎镇人民政府

日期：2021年____月____日

抽签入场证明

尊敬的抽签人：_____，身份证号：_____，
联系电话：_____

经核实您属于第_____批产权调换房的抽签人，请您于2021年____月____日____时携带本证明及本人身份证（原件）前往开平市赤坎镇北郊路73号（侨小馆）参与《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房抽签选房活动。

敬请您准时出席，若逾期未出席抽签选房的，视为您放弃本次产权调换房抽签选房的权利，将安排您在第十三批次进行抽签选房。多谢合作！

签名确认：_____ 征收实施单位：开平市赤坎镇人民政府

日期：2021年____月____日

赤坎新区产权调换房选房顺序号确认书



尊敬的抽签人：

根据《房屋征收补偿协议书》的约定，阁下属于_____平方米第____批次抽签选择产权调换房。经现场公证抽签，阁下抽取本批次产权调换房的选择顺序号为第_____号。特此确认！

签名确认：征收实施单位：开平市赤坎镇人民政府

日期：2021年____月____日

赤坎新区产权调换房选房顺序号确认书

尊敬的抽签人：

根据《房屋征收补偿协议书》的约定，阁下属于_____平方米第____批次抽签选择产权调换房。经现场公证抽签，阁下抽取本批次产权调换房的选择顺序号为第_____号。特此确认！

签名确认：征收实施单位：开平市赤坎镇人民政府

日期：2021年____月____日

赤坎新区产权调换房房号确认书



尊敬的抽签人：

经抽签，阁下选择了位于开平市赤坎镇新区第____期____幢____号____套作为产权调换房。特此确认！

签名确认：征收实施单位：开平市赤坎镇人民政府

日期：2021年____月____日

赤坎新区产权调换房房号确认书

尊敬的抽签人：

经抽签，阁下选择了位于开平市赤坎镇新区第____期____幢____号____套作为产权调换房。特此确认！

签名确认：征收实施单位：开平市赤坎镇人民政府

日期：2021年____月____日

推举代表授权书

开平市赤坎镇人民政府：

我方于20____年____月____日与贵府签订了协议编号为

《房屋征收补偿协议书》，协议书中明确：按照当天签约的时间，我方属于第____批次抽签选择产权调换房。现贵府组织《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房选房活动，因我方人数较多，为确认活动顺利进行，维护自身合法权益，经大家共同协商，一致同意推举____身份证号(或有效身份证明号)：____，联系电话：____为本人参与抽签、选房活动。**代表人的权限：**参加《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房选房顺序号的抽签，选择产权调换房房号；签署在产权调换房抽签、选房过程中所需的一切文书及资料(除《产权调换房安置合同》)并处理与之有关的一切事务。

委托期限自委托之日起至上述事宜完成为止。

推举人共同声明：本人确认，以上内容均系本人真实意思表示，本人因处理上述事宜产生的所有法律效果由本人承担。

推举人情况如下：

- 1、姓名：____，性别：____，联系电话：____，身份证号(或有效身份证明号)：____。
- 2、姓名：____，性别：____，联系电话：____，身份证号(或有效身份证明号)：____。
- 3、姓名：____，性别：____，联系电话：____，身份证号(或有效身份证明号)：____。

附件：代表人及推举人身份证明

推举人(签名、按指纹)：____ 代表人(签名、指纹捺印)：____

____年____月____日 ____年____月____日

选房需要资料

授权委托书

委托人(一)：____，性别：____，住址：____，身份证号(或有效身份证明号)：____，联系电话：____。

委托人(二)：____，性别：____，住址：____，身份证号(或有效身份证明号)：____，联系电话：____。

委托人(三)：____，性别：____，住址：____，身份证号(或有效身份证明号)：____，联系电话：____。

受委托人：____，性别：____，住址：____，身份证号(或有效身份证明号)：____，联系电话：____。

上述委托人于20____年____月____日与赤坎镇人民政府签订了协议编号为《房屋征收补偿协议书》，协议书中明确：上述委托人属于第____批次抽签选择产权调换房。现因(个人)____原因，上述委托人均无法亲自参与《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房抽签、选房活动，现特(共同)委托上述受托人代为参加《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房选房顺序号的抽签，代为选择产权调换房房号；代为签署在产权调换房抽签、选房过程中所需的一切文书及资料(除《产权调换房安置合同》)并处理与之有关的一切事务。受委托人在上述委托权限范围内所签署的一切有关文件，上述委托人均予以承认，因此产生的一切法律责任均由上述委托人共同承担。

上述委托的期限自签字之日起至委托事宜完成为止。

附件：委托人及受托人身份证明

委托人(签名、指纹捺印)：____ 受委托人(签名、指纹捺印)：____

____年____月____日 ____年____月____日

声明书

开平市赤坎镇人民政府：

本人 X X X (身份证号码：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) 系 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 的受委托人，因委托人 X X X 原因，无法亲自参加《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房抽签、选房活动，委托本人 X X X 代为参加《赤坎圩镇文物保护与整体改建项目》产权调换房选房顺序号的抽签，代为选择产权调换房房号；代为签署在产权调换房抽签、选房过程中所需的一切文书及资料(除《产权调换房安置合同》)并处理与之有关的一切事务。本人在此声明，上述委托事宜为委托人与本人真实意思表示，且本人提供的所有资料真实有效，否则由此产生的一切法律责任由本人承担。

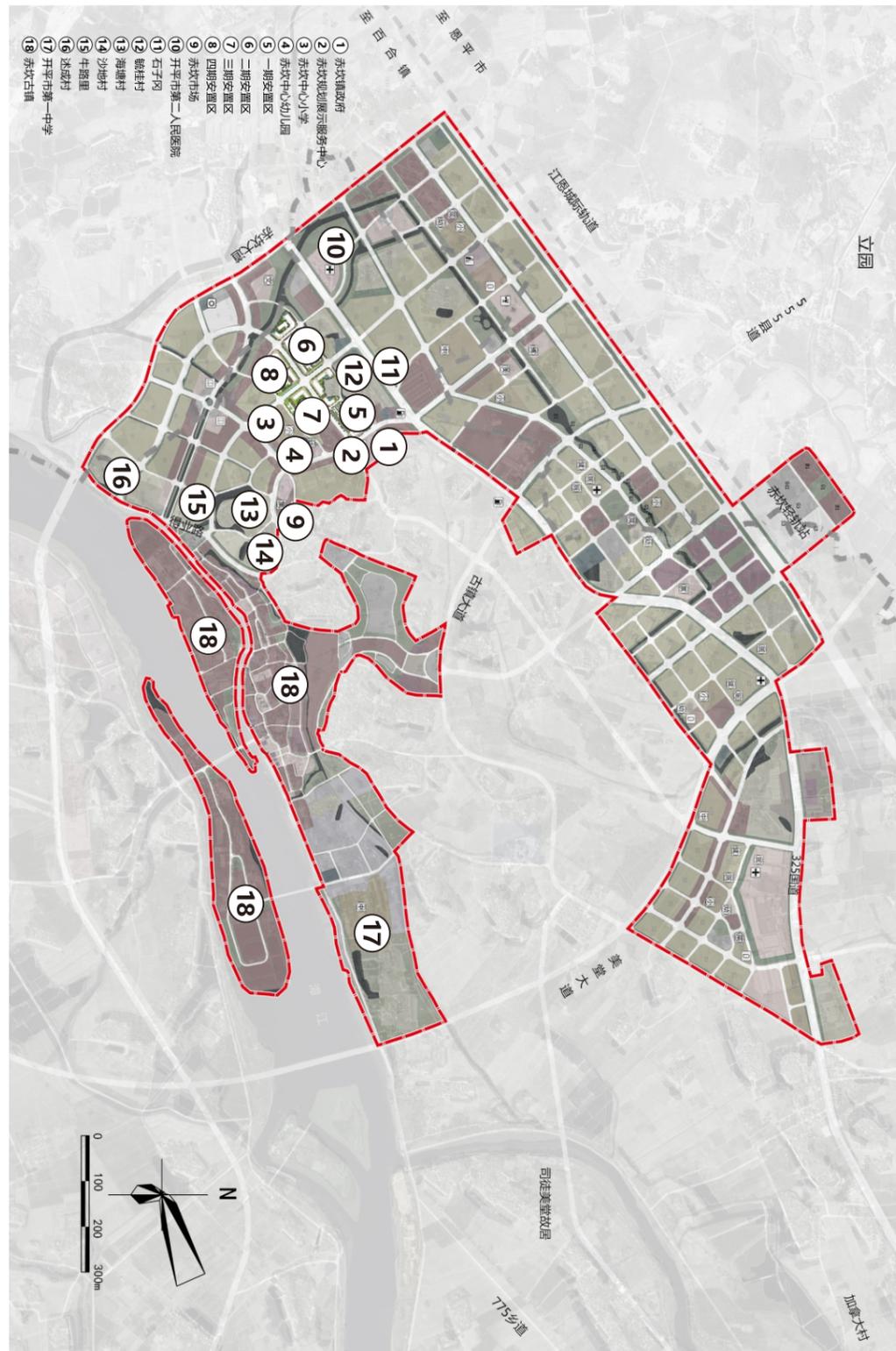
特此声明！

声明人(签名、指纹捺印)：

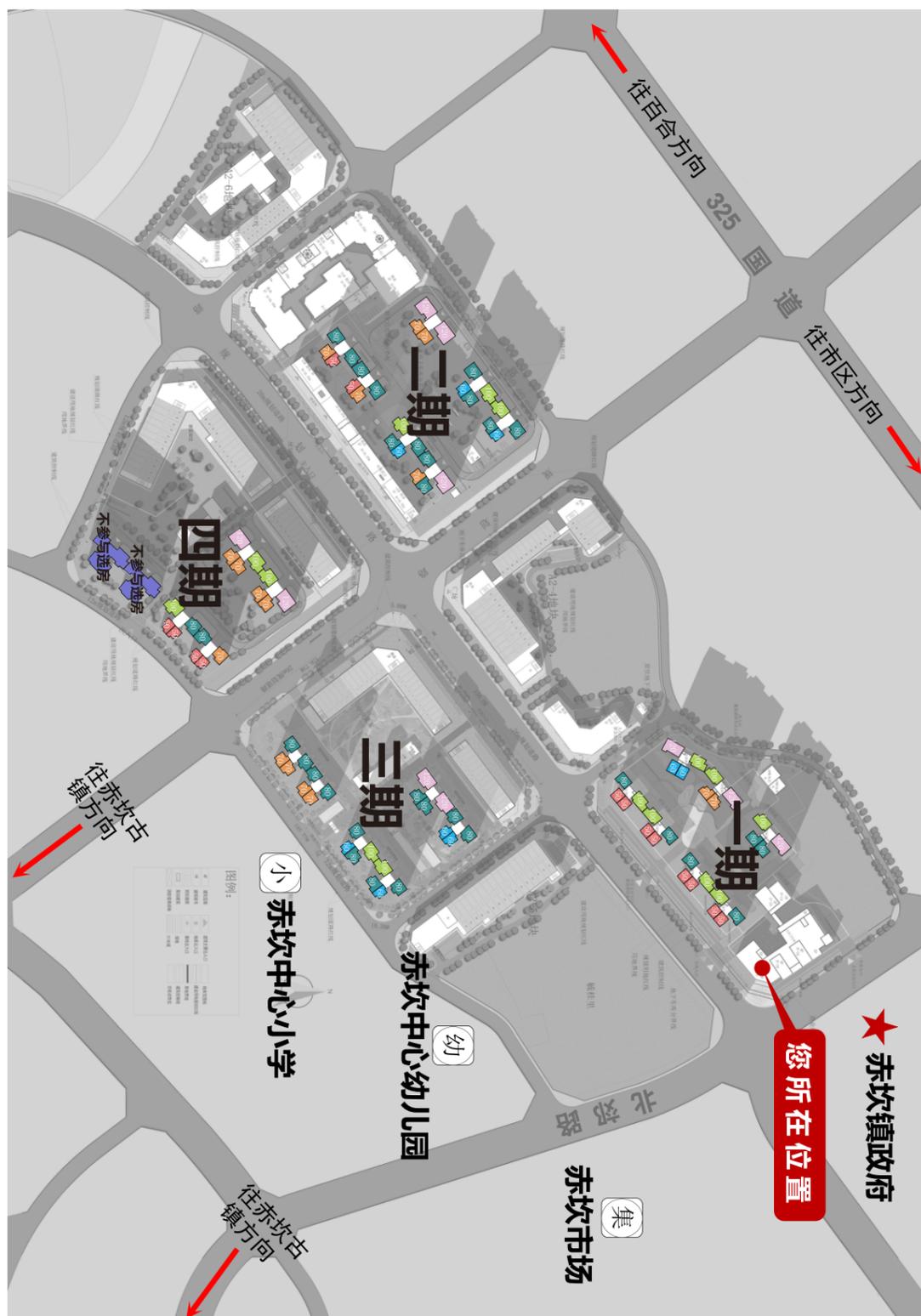
年 月 日

南部新区位置分布图

- ① 赤坎镇政府
- ② 赤坎规划展示服务中心
- ③ 赤坎中心小学
- ④ 赤坎中心幼儿园
- ⑤ 一期安置区
- ⑥ 二期安置区
- ⑦ 三期安置区
- ⑧ 四期安置区
- ⑨ 赤坎市场
- ⑩ 开平市第二人民医院
- ⑪ 石子冈
- ⑫ 毓桂村
- ⑬ 海塘村
- ⑭ 沙地村
- ⑮ 牛路里
- ⑯ 迭成村
- ⑰ 开平市第一中学
- ⑱ 赤坎古镇



户型索引总图



- 50M²户型
- 60M²户型
- 70M²户型
- 80M²户型
- 100M²户型
- 120M²户型
- 不参与选房
- 赤坎中心幼儿园
- 赤坎中心小学
- 赤坎市场
- 赤坎镇政府

一期安置区 一栋

一栋标准层平面图 本层建筑面积：341.17m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型
2	四房二厅二卫	103.60	121.63	匹配100M ² 户型
3	三房二厅二卫	80.00	93.92	匹配80M ² 户型
4	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型

一期安置区 二栋

二栋标准层平面图 本层建筑面积：341.17m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型
2	四房二厅二卫	103.60	121.63	匹配100M ² 户型
3	三房二厅二卫	80.00	93.92	匹配80M ² 户型
4	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型

一期安置区 三栋

三栋标准层平面图 本层建筑面积：341.17m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型
2	四房二厅二卫	103.60	121.63	匹配100M ² 户型
3	三房二厅二卫	80.00	93.92	匹配80M ² 户型
4	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型

一期安置区 四栋

四栋标准层平面图 本层建筑面积：341.17m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型
2	四房二厅二卫	103.60	121.63	匹配100M ² 户型
3	三房二厅二卫	80.00	93.92	匹配80M ² 户型
4	二房二厅一卫	53.50	62.81	匹配50M ² 户型

一期安置区 五栋

五栋标准层平面图 本层建筑面积：405.37m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	二房二厅一卫	63.00	72.39	匹配60M ² 户型
2	四房二厅三卫	125.30	143.97	匹配120M ² 户型
3	四房二厅二卫	101.50	116.62	匹配100M ² 户型
4	二房二厅一卫	63.00	72.39	匹配60M ² 户型

一期安置区 六栋

六栋标准层平面图 本层建筑面积：325.55m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	74.10	84.09	匹配70M ² 户型
2	四房二厅三卫	125.30	142.18	匹配120M ² 户型
3	四房二厅二卫	101.50	115.19	匹配100M ² 户型
4	三房二厅二卫	74.10	84.09	匹配70M ² 户型

一期安置区 七栋

七栋标准层平面图 本层建筑面积：344.18m²



★ 10-18不参与选房

序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	83.40	94.12	匹配80M ² 户型
2	四房二厅二卫	101.50	114.54	匹配100M ² 户型
3	四房二厅三卫	125.30	141.40	匹配120M ² 户型
4	三房二厅二卫	83.40	94.12	匹配80M ² 户型

二期安置区 一栋

一栋标准层平面图 本层建筑面积：446.46m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅三卫	123.97	140.33	匹配120M ² 户型
2	四房二厅三卫	123.97	140.33	匹配120M ² 户型
3	三房二厅二卫	74.54	84.38	匹配70M ² 户型
4	三房二厅二卫	71.92	81.41	匹配70M ² 户型

二期安置区 二栋

二栋标准层平面图 本层建筑面积：389.07m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	85.33	98.64	匹配80M ² 户型
2	四房二厅二卫	105.61	122.08	匹配100M ² 户型
3	二房二厅一卫	62.07	71.75	匹配60M ² 户型
4	三房二厅二卫	83.57	96.60	匹配80M ² 户型

二期安置区 三栋

三栋标准层平面图 本层建筑面积：389.07m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	85.33	98.64	匹配80M ² 户型
2	四房二厅二卫	105.61	122.08	匹配100M ² 户型
3	二房二厅一卫	62.07	71.75	匹配60M ² 户型
4	三房二厅二卫	83.57	96.60	匹配80M ² 户型

二期安置区 四栋

四栋标准层平面图 本层建筑面积：351.40m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	85.49	100.85	匹配80M ² 户型
2	三房二厅二卫	86.60	102.16	匹配80M ² 户型
3	二房二厅二卫	72.67	85.72	匹配70M ² 户型
4	二房二厅一卫	53.14	62.69	匹配50M ² 户型

二期安置区 五栋

五栋标准层平面图 本层建筑面积：351.40m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	85.49	100.85	匹配80M ² 户型
2	三房二厅二卫	86.60	102.16	匹配80M ² 户型
3	二房二厅二卫	72.67	85.72	匹配70M ² 户型
4	二房二厅一卫	53.14	62.69	匹配50M ² 户型

二期安置区 六栋

六栋标准层平面图 本层建筑面积：389.01m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅二卫	104.50	120.85	匹配100M ² 户型
2	三房二厅二卫	86.07	99.54	匹配80M ² 户型
3	三房二厅二卫	83.64	96.73	匹配80M ² 户型
4	二房二厅一卫	62.15	71.88	匹配60M ² 户型

二期安置区 七栋

七栋标准层平面图 本层建筑面积：415.32m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅三卫	122.79	140.36	匹配120M ² 户型
2	三房二厅二卫	86.07	98.39	匹配80M ² 户型
3	三房二厅二卫	83.57	95.53	匹配80M ² 户型
4	二房二厅二卫	70.89	81.03	匹配70M ² 户型

三期安置区 一栋

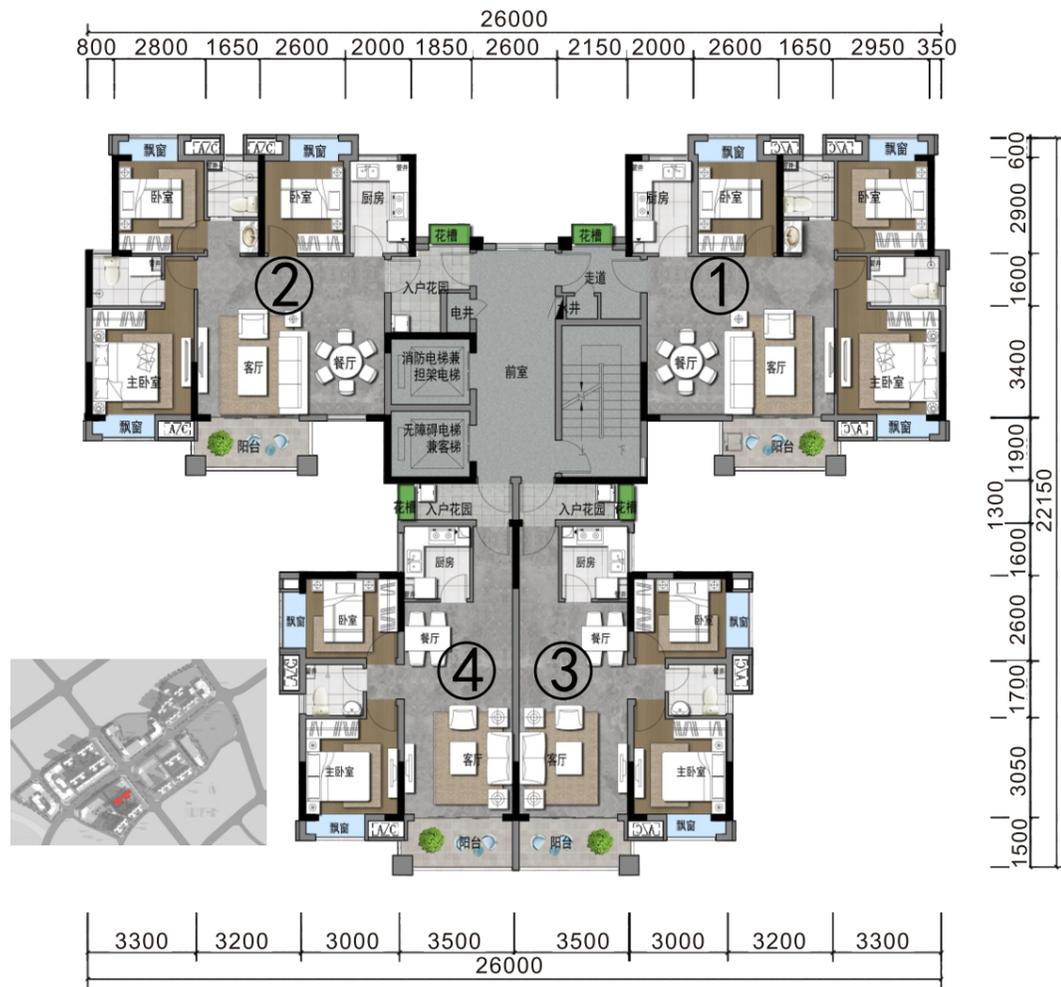
一栋标准层平面图 本层建筑面积：450.42m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅二卫	119.62	135.45	匹配120M ² 户型
2	四房二厅二卫	118.13	133.77	匹配120M ² 户型
3	三房二厅二卫	80.01	90.60	匹配80M ² 户型
4	三房二厅二卫	80.01	90.60	匹配80M ² 户型

三期安置区 二栋

二栋标准层平面图 本层建筑面积：331.18m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	79.86	94.53	匹配80M ² 户型
2	三房二厅二卫	80.09	94.81	匹配80M ² 户型
3	二房二厅一卫	59.91	70.92	匹配60M ² 户型
4	二房二厅一卫	59.91	70.92	匹配60M ² 户型

三期安置区 三栋

三栋标准层平面图 本层建筑面积：350.56m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	79.37	93.01	匹配80M ² 户型
2	三房二厅二卫	79.86	93.59	匹配80M ² 户型
3	二房二厅二卫	69.96	81.98	匹配70M ² 户型
4	二房二厅二卫	69.96	81.98	匹配70M ² 户型

三期安置区 四栋

四栋标准层平面图 本层建筑面积：350.56m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	79.37	93.01	匹配80M ² 户型
2	三房二厅二卫	79.86	93.59	匹配80M ² 户型
3	二房二厅二卫	69.96	81.98	匹配70M ² 户型
4	二房二厅二卫	69.96	81.98	匹配70M ² 户型

三期安置区 五栋

五栋标准层平面图 本层建筑面积：371.02m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	79.70	92.56	匹配80M ² 户型
2	四房二厅二卫	99.68	115.78	匹配100M ² 户型
3	二房二厅一卫	60.04	69.74	匹配60M ² 户型
4	三房二厅二卫	80.01	92.94	匹配80M ² 户型

三期安置区 六栋

六栋标准层平面图 本层建筑面积：371.02m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	79.70	92.56	匹配80M ² 户型
2	四房二厅二卫	99.68	115.78	匹配100M ² 户型
3	二房二厅一卫	60.04	69.74	匹配60M ² 户型
4	三房二厅二卫	80.01	92.94	匹配80M ² 户型

四期安置区 一栋

一栋标准层平面图 本层建筑面积：409.60m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅三卫	119.31	136.21	匹配120M ² 户型
2	四房二厅二卫	99.87	114.01	匹配100M ² 户型
3	二房二厅二卫	69.61	79.47	匹配70M ² 户型
4	二房二厅二卫	70.00	79.91	匹配70M ² 户型

四期安置区 二栋

二栋标准层平面图 本层建筑面积：409.60m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅三卫	119.31	136.21	匹配120M ² 户型
2	四房二厅二卫	99.87	114.01	匹配100M ² 户型
3	二房二厅二卫	69.61	79.47	匹配70M ² 户型
4	二房二厅二卫	70.00	79.91	匹配70M ² 户型

四期安置区 五栋

五栋标准层平面图 本层建筑面积：392.67m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	四房二厅二卫	99.66	118.10	匹配100M ² 户型
2	三房二厅二卫	79.78	94.54	匹配80M ² 户型
3	二房二厅一卫	49.31	58.44	匹配50M ² 户型
4	二房二厅一卫	49.44	58.59	匹配50M ² 户型

四期安置区 六栋

六栋标准层平面图 本层建筑面积：299.93m²



序号	房型	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	三房二厅二卫	69.81	84.31	匹配70M ² 户型
2	三房二厅二卫	79.78	96.36	匹配80M ² 户型
3	二房二厅一卫	49.31	59.55	匹配50M ² 户型
4	二房二厅一卫	49.44	59.71	匹配50M ² 户型

动线图

