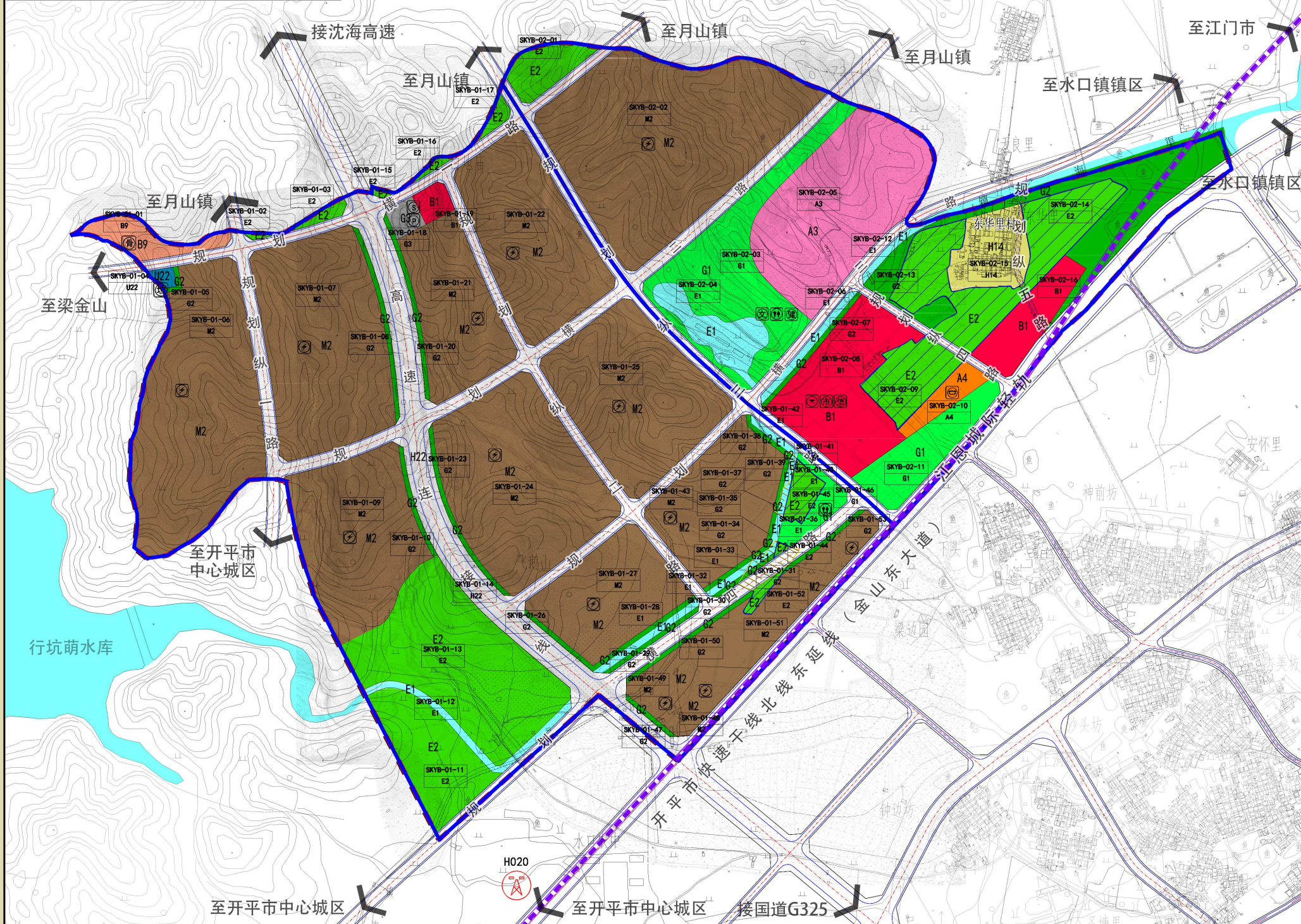


序号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	占城市建设用地比例(%)
2	A	公共管理与公共服务设施用地	11.72	6.46%
		教育科研用地(A3)	10.66	5.88%
		体育用地(A4)	1.06	0.58%
3	B	商业服务设施用地	11.11	6.12%
		商业用地(B1)	9.60	5.29%
		其他服务设施用地(B9)	1.51	0.83%
4	M	工业用地	110.69	61.01%
		二类工业用地(M2)	110.69	61.01%
5	S	道路与交通设施用地	26.21	14.45%
		城市道路用地(S1)	26.21	14.45%
6	U	公用设施用地(U2)	0.20	0.11%
		环境设施用地(U1)	0.20	0.11%
		其中：环卫用地(U22)	0.20	0.11%
7	G	绿地与广场用地	21.50	11.85%
		公园绿地(G1)	10.99	6.05%
		防护绿地(G2)	10.01	5.52%
		广场用地(G3)	0.50	0.28%
城市建设用地总计			181.43	100.00%

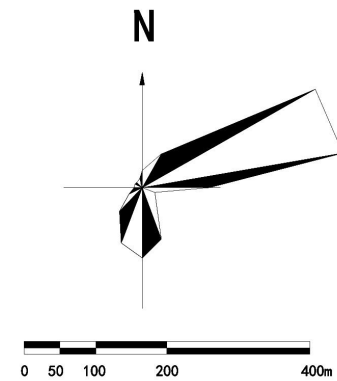
城乡用地规划汇总表						
序号	用地代码	用地名称		用地面积 (公顷)	占城乡用地比例 (%)	
1	H	其中	建设用地	192.45	85.73%	
			其中	城乡居民点建设用地 (H1)	184.05	81.99%
				城镇建设用地 (H11)	181.43	80.82%
				村庄建设用地 (H14)	2.62	1.17%
				区域交通设施用地 (H2)	8.40	3.74%
			其中	公路用地 (H22)	8.40	3.74%
2	E	非建设用地		32.03	14.27%	
		其中	水域 (E1)	4.93	2.20%	
			农林用地 (E2)	27.10	12.07%	
总计		城乡用地		224.48	100.00%	



编制单位：广州市思翰城市规划设计有限公司

控制指标规划图

风玫瑰比例尺



管理单元划分

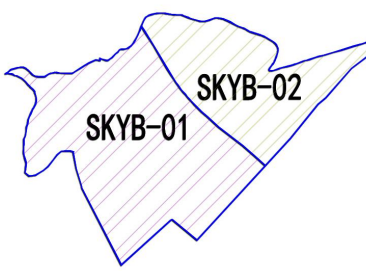
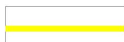
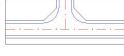


图 例

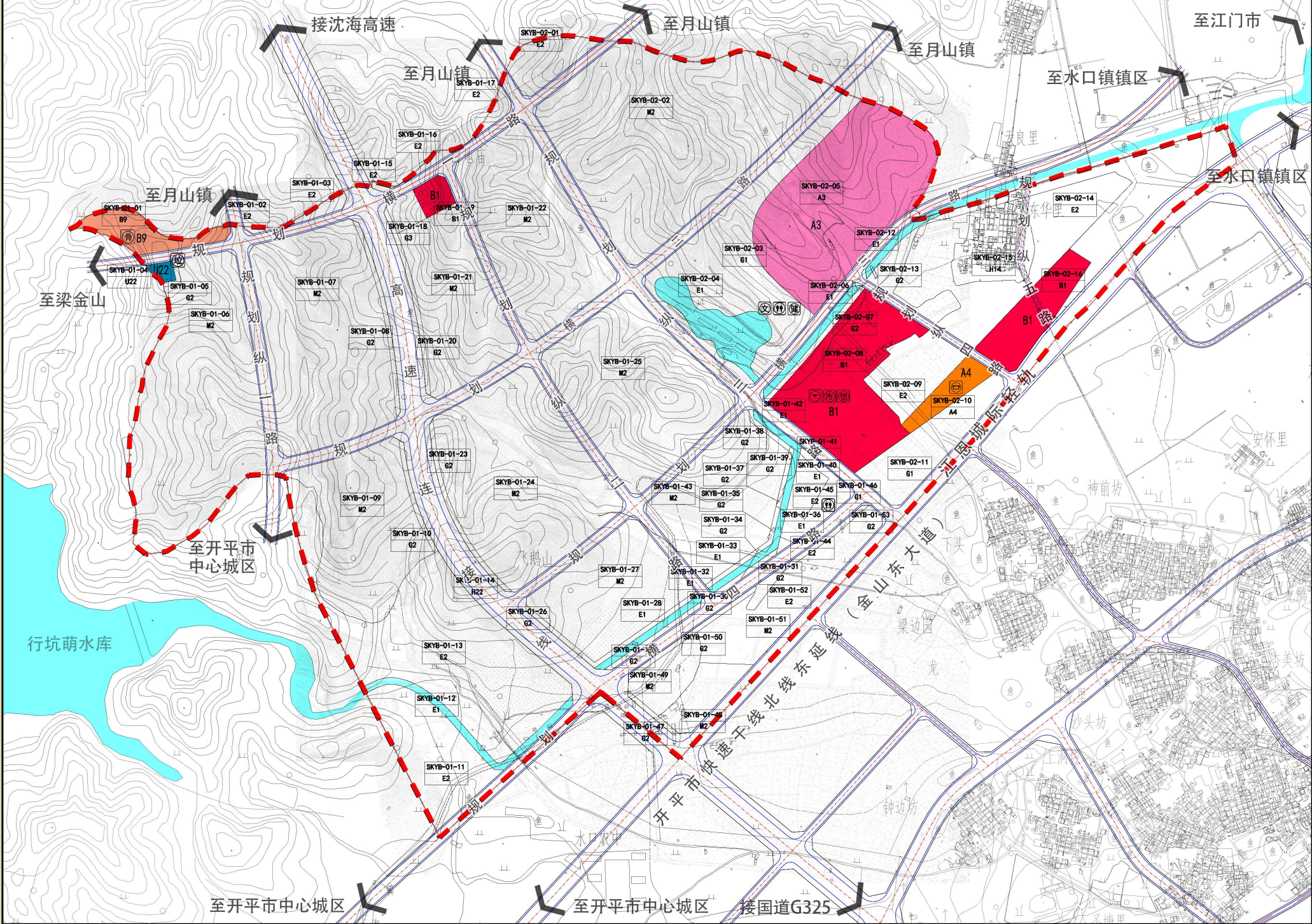
- | | | | |
|-----|----------|--|----------|
| A3 | 教育科研用地 | | 综合运动场 |
| A4 | 体育用地 | | 配电房 |
| B1 | 商业用地 | | 邮政所 |
| B9 | 其他服务设施用地 | | 电信分局 |
| M2 | 二类工业用地 | | 公共厕所 |
| U22 | 环卫用地 | | 文化活动的站 |
| G1 | 公园绿地 | | 室外综合健身场所 |
| U2 | 防护绿地 | | 新增宏基站 |
| G3 | 广场用地 | | 地块编码 |
| H14 | 村庄建设用地 | | 用地性质代码 |
| H22 | 公路用地 | | 基本农田保护区 |
| E1 | 水域 | | 弹性发展区 |
| E2 | 农林用地 | | 非定位路 |
| | 垃圾转运站 | | 规划道路 |
| | 综合市场 | | 江恩城际轻轨 |
| | 停车场 | | 规划界线 |
| | 骨灰楼 | | 规划管理单元划分 |
| | 广场 | | |

This technical drawing illustrates a proposed road network plan. The main map shows a network of roads, including a blue line labeled '接沈海高速' (connecting to the Shenhai Expressway) and a red dashed line labeled '至开平市中心城区' (to the central urban area of Kaiping). The plan includes several cross-sections (A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G) showing road widths and lane configurations. Key locations and landmarks are labeled, such as '至月山镇' (to Yue Mountain Town), '至梁金山' (to Liangjingshan), '至开平市中心城区' (to the central urban area of Kaiping), '至水口镇镇区' (to the town area of Shuikou), '至江门市' (to Jiangmen City), '行坑萌水库' (Xingkengmeng Reservoir), '马山' (Ma Mountain), '月明林场' (Yue Ming Forest Farm), '龙坑' (Longkeng), '良里' (Liangli), '东华里' (Donghuali), '安怀里' (Anhuaili), '神前坊' (Shenqianfang), '下头' (Xiatou), '梁边园' (Liangbianyuan), '钟边坊' (Zhongbianfang), '沙头坊' (Shatoufang), and '美坊' (Meifang). The plan also shows the '开平市快速干线北线东延线' (Kaiping City Expressway North Line East Extension) and its connection to '国道G325' (National Road G325). The drawing is a detailed technical plan, likely for a road design or construction project.

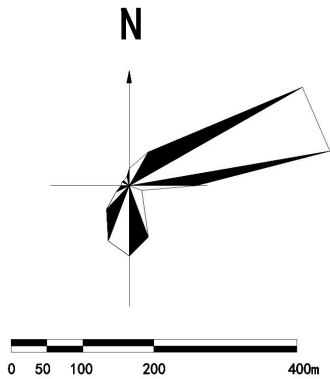
	道路断面符号
	高速连接线
	江恩城际轻轨
	主干道
	次干道
	支路
	非定位路
	非定位路
	规划道路
	规划界线

开平市水口镇金山大道以北地块控制性详细规划

规划公共服务设施一览表						
设施类别		项目名称	数量	占地面积（ha）	所处地块	备注
市区级公共服务设施	教育科研设	教育科研设施	1	10.66	SKYB-02-05	配套学校等教育设施
	体育设施	综合运动场	1	0.61	SKYB-02-10	——
	商业服务业设施	商业设施	2	9.6	SKYB-02-08、SKYB-02-16	综合市场、邮电所、电信分局等结合布局
		其他服务设施	1	1.51	SKYB-01-01	骨灰楼
	公用设施	环卫设施	1	0.2	SKYB-01-04	垃圾转运站
居住区级公共服务设施	文化活动设	文化活动站	1	——	SKYB-02-03	结合公园绿地布置
	体育设施	室外综合健身场所	1	——	SKYB-02-03	结合公园绿地布置
	公用设施	公共厕所	2	——	SKYB-01-46、SKYB-02-03	结合公园绿地布置



风玫瑰比例尺



图例

- A3

教育科研用地
- A4

体育用地
- B1

商业用地
- B9

其他服务设施用地
- U22

环卫用地
- 垃圾转运站

垃圾转运站
- 综合市场

综合市场
- 停车场

停车场
- 骨灰楼

骨灰楼
- 综合运动场

综合运动场
- 邮政所

邮政所
- 电信分局

电信分局
- 公共厕所

公共厕所
- 文化活动站

文化活动站
- 室外综合健身场所

室外综合健身场所
- 地块编码

用地性质代码
- 非定位路

非定位路
- 规划道路

规划道路
- 江恩城际轻轨

江恩城际轻轨
- 规划界线

规划界线