

## 开平市自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(JCR[2022]171 (开平26)号)

JCR[2022]171 (开平26)号 2022/10/9

经开平市人民政府批准,开平市自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	JCR2022-171 (开平26)号	宗地总面积:	30278.35平方米	宗地坐落:	开平市翠山湖新区环翠东路南侧5-1号地块
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.2并且小于或等于3.5	建筑密度(%):	大于40并且小于或等于70
绿化率(%):	大于5并且小于或等于20	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地				
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	30278.35	三级		
投资强度:	3963万元/公顷	保证金:	377万元	估价报告备案号	
现状土地条件:	按土地现状				
起始价:	1254万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2022年10月31日00时00分	挂牌截止时间:	2022年11月14日10时00分		

### 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买,申请人可以单独申请也可以联合申请。竞得人如非开平市区注册的公司的,取得该土地使用权后,须在开平市设立独立核算公司和办理工商、税务登记。

### 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2022年10月10日 至 2022年11月09日 到 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统 (<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2022年10月31日 至 2022年11月09日 到 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统 (<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月09日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2022年11月09日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 江门市公共资源交易电子交易系统——土地与矿业权网上交易系统 (<http://ggzy.jiangmen.cn/G2/gbmp/g-index.do>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

JCR2022-171 (开平26)号 号地块:2022年10月31日00时00分 至 2022年11月14日10时00分;

### 七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 八、联系方式与银行帐户

联系地址:江门市公共资源交易中心、江门市公共资源交易中心

联系人:张生、郑生、潘女士

联系电话:0750-3509022、2277383、2257701

开户单位:

开户银行:

银行帐号:

开平市自然资源局