

开平市国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF KAIPING

2020-2035年

(草案公示)

KAI
PING

2020-2035



前言

FOREWORD



国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，是党中央、国务院作出的重大部署。

按照国家、广东省部署要求，我市组织开展了《开平市国土空间总体规划（2020-2035年）》编制工作。本规划是开平市域范围内各类国土空间开发保护利用活动的总依据，是编制镇级国土空间总体规划、详细规划和相关专项规划的总遵循。



目录

CONTENT

1. 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 指导思想
- 1.3 规划原则
- 1.4 规划范围与期限

2. 目标战略

- 2.1 发展愿景
- 2.2 城市性质
- 2.3 规划目标
- 2.4 国土空间开发保护战略

3. 构建高质量国土空间格局

- 3.1 推动区域空间协同发展
- 3.2 优化国土空间开发利用格局
- 3.3 构建国土空间生态保护格局
- 3.4 统筹划定落实三条控制线

4. 营造优质精美的农业空间

- 4.1 构筑“一带一廊五区”农业生产格局
- 4.2 守住耕地保护红线
- 4.3 建设侨乡美丽乡村

5. 塑造山环水绕的生态空间

- 5.1 构建自然保护地体系
- 5.2 健全全域公园绿地体系
- 5.3 加强生态保护修复

6. 建设集约高效的城镇空间

- 6.1 优化城镇规模等级体系
- 6.2 构建“一核一区多点”产业空间格局
- 6.3 建设高品质公共服务设施与社区生活圈

7. 打造侨乡人文魅力空间

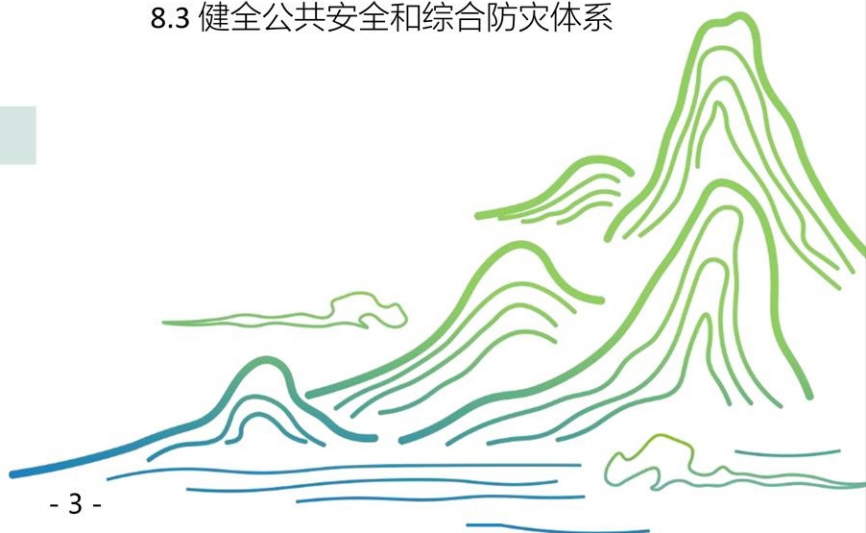
- 7.1 传承和保护优秀历史文化
- 7.2 打造侨乡文化旅游名片
- 7.3 塑造侨乡城乡景观风貌

8. 完善国土空间支撑体系

- 8.1 构建复合高效的市域交通网络
- 8.2 统筹完善市政基础设施建设
- 8.3 健全公共安全和综合防灾体系

9. 健全规划实施保障机制

- 9.1 建立规划实施传导机制
- 9.2 建设国土空间规划“一张图”
- 9.3 制定近期行动计划
- 9.4 加强规划实施监测评估预警



开平市国土空间总体规划 2020-2035年

1 规划总则

1.1 规划背景

1.2 指导思想

1.3 规划原则

1.4 规划范围与期限



1.1 规划背景

开平市地处粤港澳大湾区西南部，是一座享有“华侨之乡”、“艺术之乡”、“碉楼之乡”、“世界名厨之乡”等美誉的魅力之城。开平市境内三面环山，中部平坦，潭江、苍江、新昌水三水穿城，“三江六岸”风光旖旎。作为广东拥有首个世界遗产项目——“开平碉楼与村落”的城市，开平历史底蕴深厚，侨乡风情独特。优美的自然环境、独特的人文景观、便利的水陆交通造就开平成为近现代粤中重要商埠和货物集散重地。中国优秀旅游城市、国家园林城市、中国纺织产业基地市、中国水暖卫浴生产基地、全国食品工业强市、中国建筑之乡等城市名片的塑造，以及近年来高端装备制造、生物医药等战略新兴产业发展壮大，传统产业加快转型，都有力地支撑着开平打造成为粤港澳大湾区具有独特竞争力的城市。

《规划》紧抓“双区”和横琴、前海两个合作区建设重大机遇，对开平市国土空间开发保护作出总体安排和综合部署，创造开平发展新优势，打造高质量发展新高地。



1.2 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大会议精神，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示批示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，把握粤港澳大湾区和深圳中国特色社会主义先行示范区建设的重大机遇，坚持新发展理念，**落实**省委省政府“一核一带一区”发展新格局、“1+1+9”工作部署和江门市市委市政府“1+6+3”工作举措，**加快全面全域融入“双区”步伐**，整体谋划全域国土空间开发保护格局，统筹各类资源与要素配置，**推动开平打造“先进制造强市、文化旅游名城、山水生态家园”**，为江门建设珠江西岸新增长极和沿海经济带上的江海门户，广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌贡献开平力量。

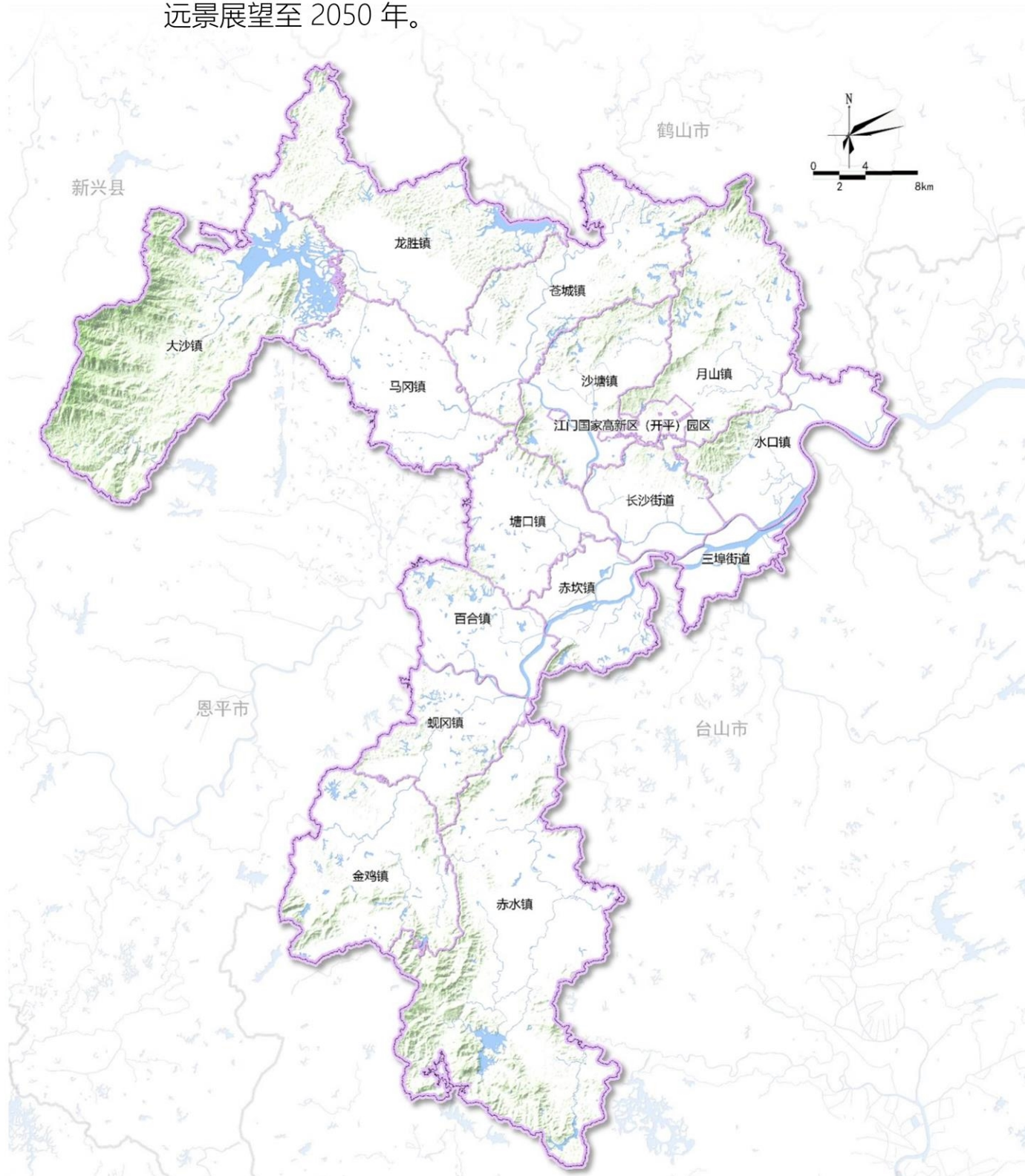
1.3 规划原则



1.4 规划范围与期限

规划范围：开平市行政管辖范围，总面积1657.87平方公里，包括2个街道、13个镇以及江门国家高新区（开平）园区。

规划期限：规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



开平市国土空间总体规划 2020-2035年

2 目标战略

2.1 发展愿景

2.2 城市性质

2.3 规划目标

2.4 国土空间开发保护战略



2.1 发展愿景

先进制造强市 文化旅游名城 山水生态家园

2.2 城市性质



江门市域副中心城市



世界级华侨华人文化交流合作重要平台



粤港澳大湾区特色产业基地



著名旅游休闲目的地



2.3 规划目标



2025

以重大平台为龙头的产业载体高水平建设，战略性产业集群、传统优势产业、建筑产业、全域旅游做强做大，高质量发展底气不断增强；华侨华人文化交流合作平台基本建成，聚侨引智成效初显；城镇建设品质不断提高，乡村振兴全面推进，区域协调发展的探索进展显著；“绿水青山就是金山银山”实践取得突出成效。



2035

全市常住人口达到95万，常住人口城镇化率达到74%，基本建成现代化产业体系成熟完善、侨乡文化魅力全面绽放、生态环境更加优美、区域城乡协调发展的现代化高品质城市，成为粤港澳大湾区华侨华人文化交流合作的重要窗口，珠江口西岸都市圈创新发展重要平台，引领江门西部协同共进的市域副中心城市。



2050

全面建成中国特色社会主义现代化城市，实现社会民生、产业经济、侨乡文化、生态环境全面发展，各项指标达到社会主义现代化水平。



2.4 国土空间开发保护战略

底线约束、集约高效

严守永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，合理划定国土空间规划分区，构建组团式、网络化城镇格局，促进土地集约高效利用。



三核驱动、强心扩能

以市域产业发展核、城市综合服务核、文化旅游核“三核驱动”推动“科—产—城—文”融合发展，提升城市能级，强化城市核心竞争力，引领开平市跨越发展。



区域协同、魅力侨乡

紧抓“双区驱动”和“双城联动”战略机遇，加强与周边地区空间协同、产业合作、设施衔接、文化共建、生态共维，以侨为“桥”打造高水平开放新高地。



城乡融合、振兴发展

统筹推进新型城镇化建设，全面实施乡村振兴战略，优化城乡空间资源配置，促进城乡要素平等交换、双向流动和一二三产业融合发展，实现区域城乡共同繁荣。



品质提升、活力宜居

坚持以人民为中心，完善高品质公共服务设施体系，高水平保护和活化历史文化资源，彰显侨乡文化魅力，打造活力多元、和谐宜居、令人向往的高品质生活新高地。



3 构建高质量国土空间格局

3.1 推动区域空间协同发展

3.2 优化国土空间开发利用格局

3.3 构建国土空间生态保护格局

3.4 统筹划定落实三条控制线



3.1 推动区域空间协同发展

全力融入“双区”

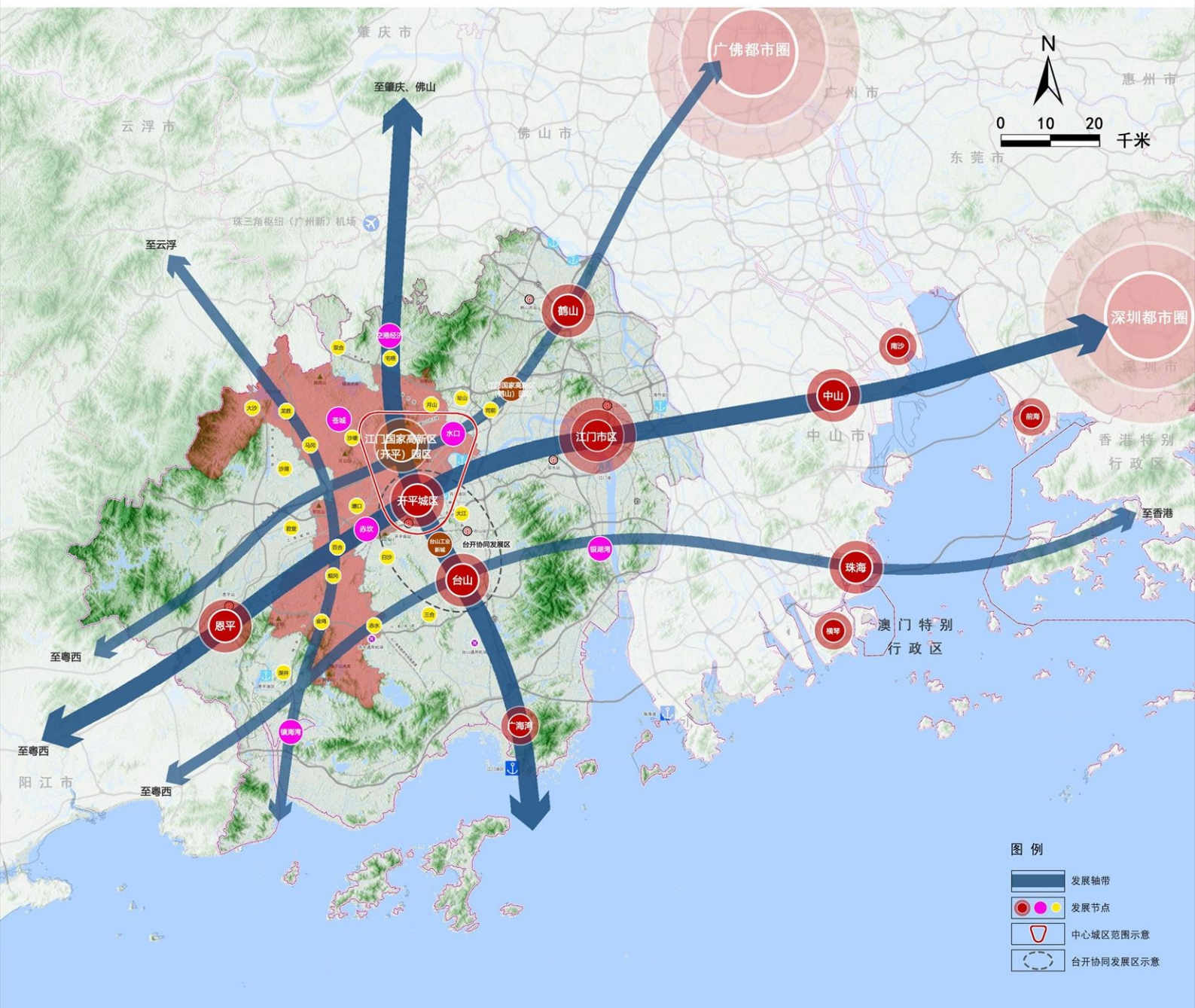
创新深度融入粤港澳大湾区发展策略，积极对接深圳社会主义先行示范区，主动承接核心城市资源辐射，打造大湾区重要创新发展节点。

助力珠西都市圈

共建珠西高端产业集聚发展区，共建共享优质生活圈，以“世界文化遗产”为引领共筑文化交流高地，打造珠西都市圈重要支撑节点。

共建“三区并进”格局

做强做大都市核心区，创新发展生态发展区，主动对接大广海湾区，推进开平—台山跨界地区资源整合，联合打造市域副中心。

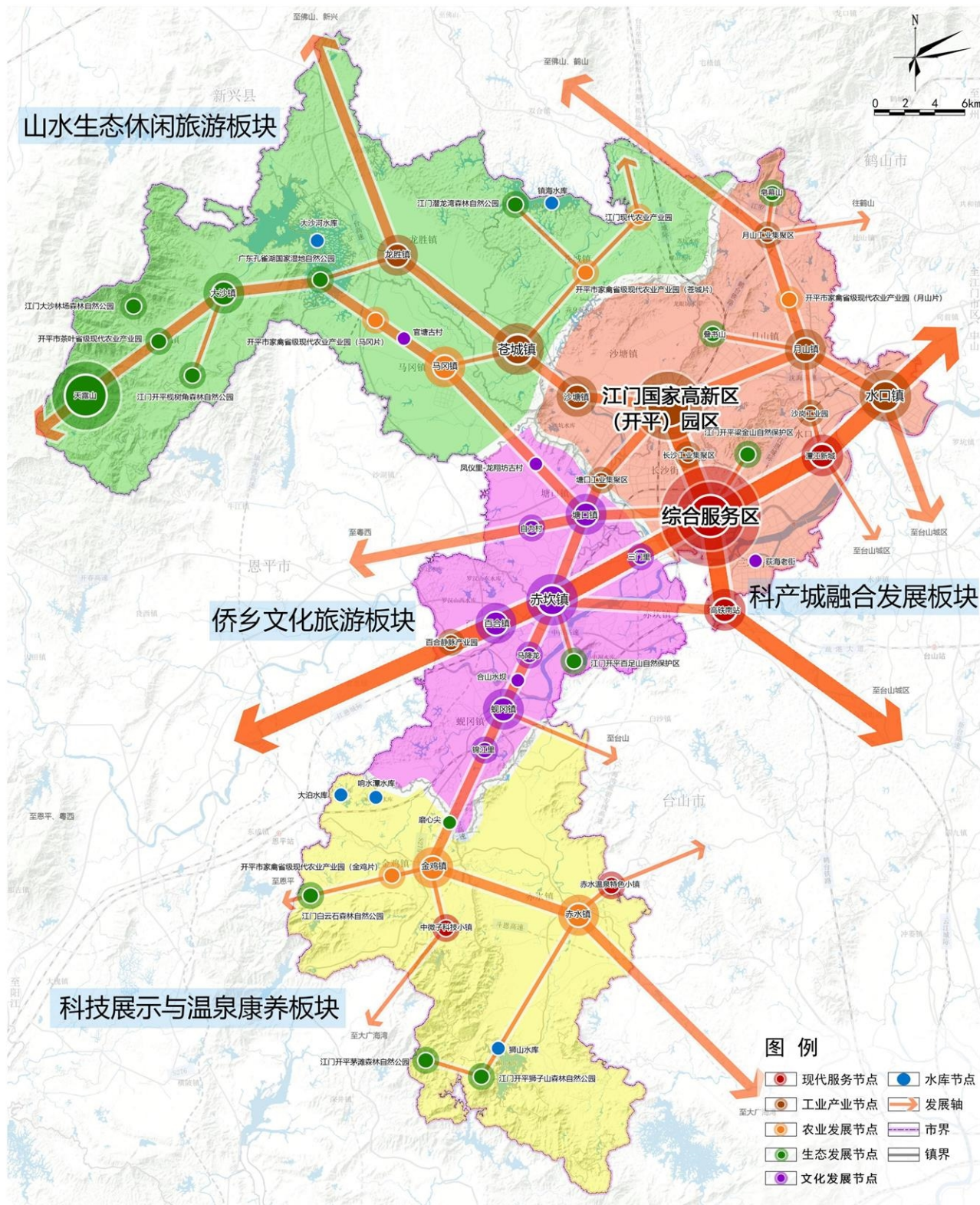


3.2 优化国土空间开发利用格局

打造“1+4”国土空间开发利用格局

一个主中心：涉及三埠街道、长沙街道、水口镇、江门国家高新区（开平）园区等区域，是市域综合服务中心、现代产业主平台 and 科技创新主引擎。

四大特色板块：包括科-产-城融合发展板块、侨乡文化旅游板块、山水生态休闲旅游板块、科技展示与温泉康养板块。



3.3 构建国土空间生态保护格局

构建“三带五廊七点”国土空间生态保护格局

立足开平“南北多山、山湖点缀”的自然格局，保育南北山林生态屏障，依托潭江和区域绿廊串联生态板块，构建“三带五廊七点”国土空间保护格局。

保育三大生态维育带

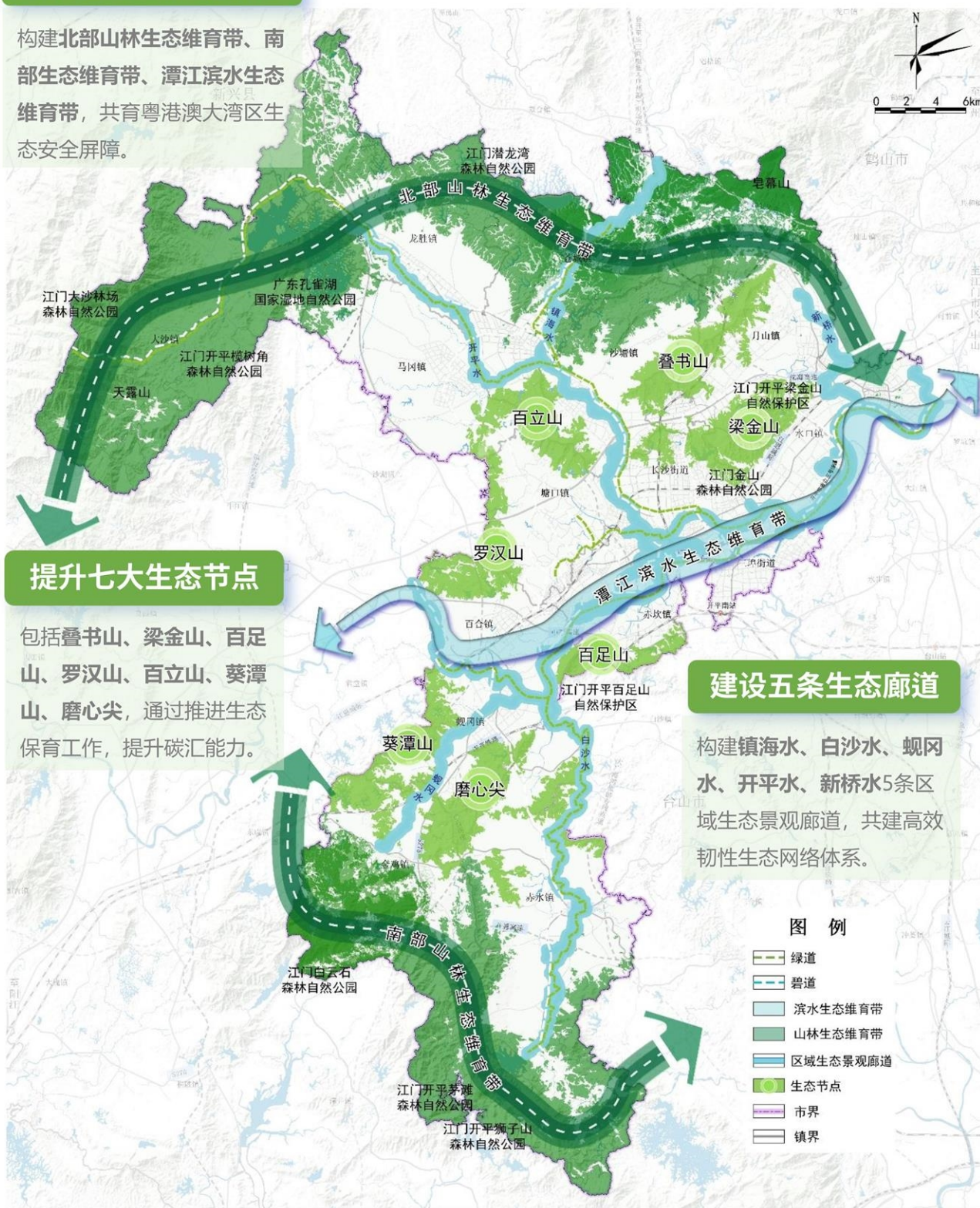
构建北部山林生态维育带、南部生态维育带、潭江滨水生态维育带，共育粤港澳大湾区生态安全屏障。

提升七大生态节点

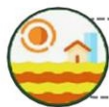
包括叠书山、梁金山、百足山、罗汉山、百立山、葵潭山、磨心尖，通过推进生态保育工作，提升碳汇能力。

建设五条生态廊道

构建镇海水、白沙水、蚬冈水、开平水、新桥水5条区域生态景观廊道，共建高效韧性生态网络体系。



3.4 统筹划定落实三条控制线



永久基本农田

夯实粮食安全根基，按照“数量不减少、质量不降低、布局总体稳定”原则优化永久基本农田结构与布局，严格落实永久基本农田保护任务。



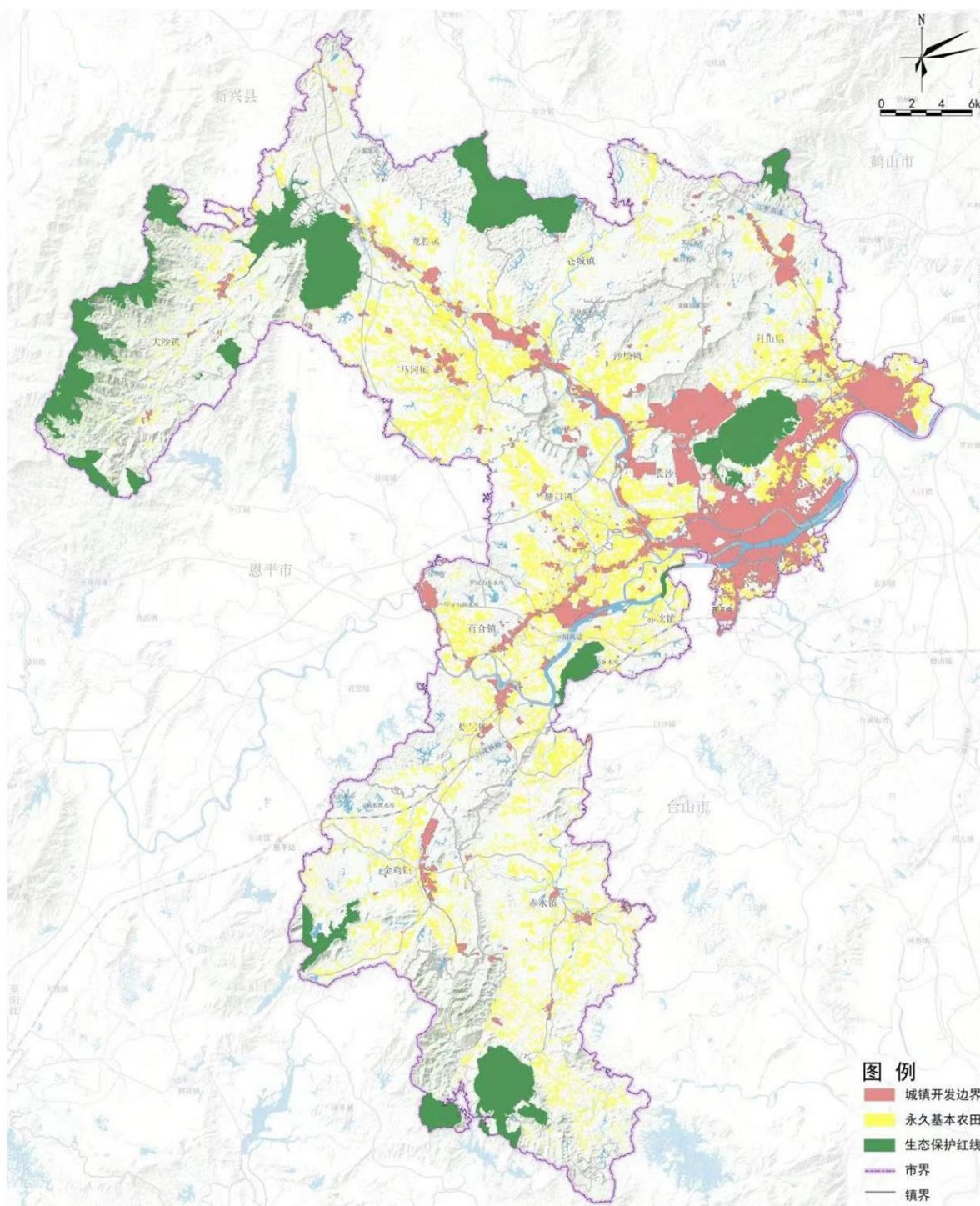
生态保护红线

践行生态文明理念，优先将生态功能极重要、生态极敏感脆弱和具有重要生态价值的区域划入生态保护红线进行严格保护。



城镇开发边界

协调国土空间开发保护格局，按照组团式开发、集中连片发展的布局原则，合理划定城镇开发边界，引导城镇空间集约高效、紧凑布局。



4 营造优质精美的农业空间

4.1 构筑“一带一廊五区”农业生产格局

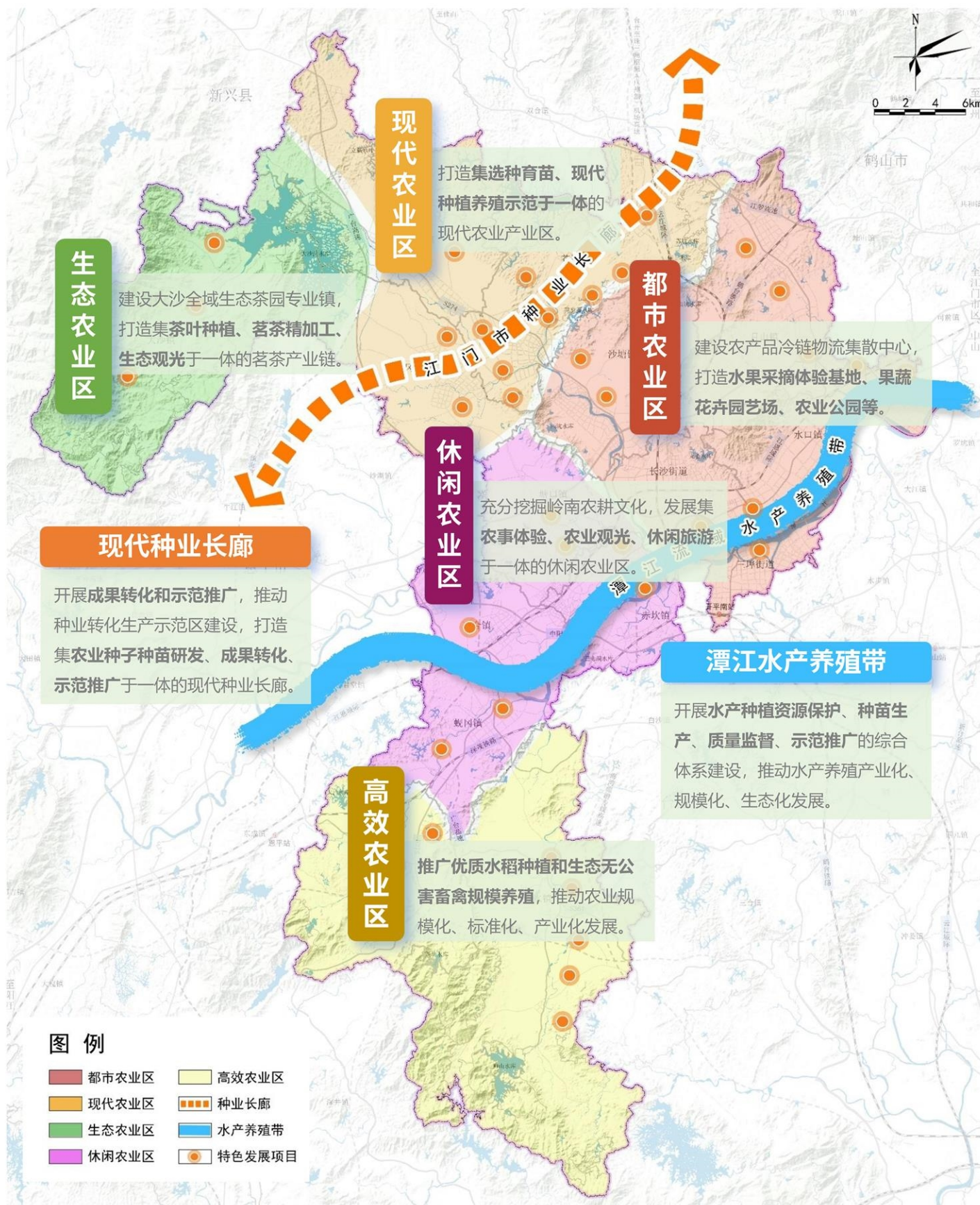
4.2 守住耕地保护红线

4.3 建设侨乡美丽乡村



4.1 构筑“一带一廊五区”农业生产格局

以打造粤港澳大湾区优质高效农产品生产基地为目标，构筑“一带一廊五区”的农业生产格局，推动农产品高质量和农业现代化发展。



4.2 守住耕地保护红线



严守耕地保护红线

- ◆ 全面加强耕地用途管制，制止防止“非农化”“非粮化”。
- ◆ 落实耕地占补平衡及进出平衡制度。
- ◆ 采取耕地分级保护，将优质耕地纳入永久基本农田严格保护。



全面提升耕地产能



- ◆ 全面推进耕地提质改造治理行动，重点建设旱涝保收的高标准农田。
- ◆ 推行抛荒、非粮化专项治理行动。
- ◆ 推进农田污染土壤修复治理。



加强耕地生态保护

- ◆ 探索耕地生态保护经济补偿机制，补偿资金用于农田基础设施管护修缮。



完善耕地保护制度



- ◆ 建立耕地动态监测监管机制，围绕耕地指标实时动态监测。
- ◆ 建立“田长制”，试行市、镇、村三级联动的耕地保护网格化监管。

4.3 建设侨乡美丽乡村

推动美丽乡村集群化发展

▶ 打造各具特色的美丽乡村集群



农旅型

加强农业景观、农耕体验、乡愁记忆等农耕文化空间塑造，打造“碉楼+田园”的特色岭南乡村景观。



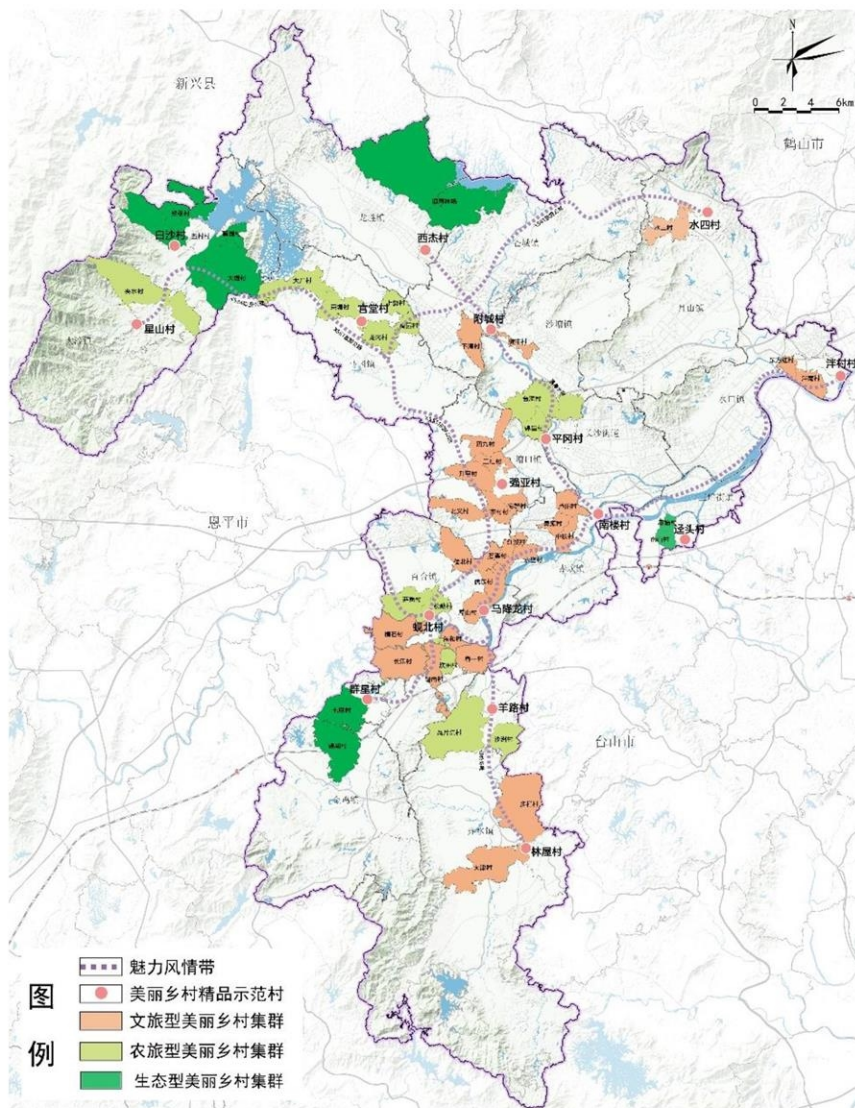
文旅型

挖掘和传承古城文脉、民俗文化、侨乡文化，打造具有开平山水韵味、侨乡特色的传统民俗村落集群。



生态型

加强生态环境保护，推进生态休闲旅游，积极发展休闲、住宿、旅居、观光等特色产业。



▶ 建设高品质乡村振兴示范带

以**赤坎古镇**为核心，联动百合、塘口等区域/镇的特色乡村，串点成线、连线成片、集片成带，建设**乡村振兴示范带**，辐射带动周边乡村加快发展，引领带动全域乡村振兴。



自立村碉楼群



立园



赤坎古镇



马降龙碉楼群



烈士纪念园



周文雍故居

4.3 建设侨乡美丽乡村

分类引导乡村有序发展

集聚发展类

发挥区位和资源优势，提升产业集聚水平和效益。

合理利用村庄特色资源，发展乡村旅游和特色产业。

特色保护类

城郊融合类

加快城乡产业融合，优先承接城镇产业转移。

以恢复生态、农业功能为主，建设用地逐渐退出。

拆迁撤并类

四类

整治农村人居环境

► 规范农村住房建设

- ◆ 强化农村住房规划管理，引导村民有序建房
- ◆ 加强闲置农房盘活利用，创造农房新价值



提升农村公共设施水平



- ◆ 推进公共服务设施共建共享，提升公共服务水平
- ◆ 加快农村交通设施建设，推进农村基础设施提档升级
- ◆ 以乡村绿化美化亮化为重点，全域推进农村人居环境整治

► 提升农村建设用地使用效率

- ◆ 开展增减挂钩、拆旧复垦及低效用地整理腾退
- ◆ 预留规划建设用地指标，保障乡村振兴产业用地供给
- ◆ 推进集体经营性建设用地入市，促进农村承包地规模化经营



5 塑造山环水绕的生态空间

5.1 构建自然保护地体系

5.2 健全全域公园绿地体系

5.3 加强生态保护修复



5.1 构建自然保护地体系

坚持“严格保护，世代传承”的原则，对现有自然保护地、自然公园、野生动物重要栖息地开展生态价值综合评估，构建开平自然保护地体系。

全市现有自然保护地共9个



2个

地方级自然保护区



1个

国家级湿地公园



6个

地方级森林公园

自然保护区

地方级2个： 江门开平梁金山地方级自然保护区
江门开平百足山地方级自然保护区

湿地公园

国家级1个： 广东开平孔雀湖国家湿地自然公园

森林公园

地方级6个： 江门潜龙湾地方级森林自然公园
江门金山地方级森林自然公园
江门白云石地方级森林自然公园
江门开平狮子山地方级森林自然公园
江门开平榄树角地方级森林自然公园
江门开平茅滩地方级森林自然公园



广东孔雀湖国家湿地自然公园

江门大沙林场森林自然公园



5.2 健全全域公园绿地体系

建设生态郊野公园体系



山地资源型

依托天露山山体及农田资源，建设天露山梅花谷公园。



依托碉楼群落及村庄、农田、水体、河岸等资源，建设百合马降龙碉楼风光郊野公园。



人文资源型



水体资源型

利用潭江沿江滩涂资源建设蚬冈湿地郊野公园，开放湿地相关的主题活动。



打造绿道景观带

在省3号绿道、现有绿道支线及在建古驿道基础上打造绿道景观带，形成“一横两环三纵”区域绿道结构。

建设城乡碧道

沿开平水、镇海水、白沙水等骨干河道建设城乡碧道。至2035年，建成百里碧道，实现“水清岸绿，人水和谐”。



5.3 加强生态保护修复

重点保护以潭江为主的河流水系及鸡心石水库等饮用水源地。严格限制建设用地、农用地侵占河道。

水资源保护与利用

“严格限制林地转为建设用地、其他农用地；对公益林实施严格保护、严禁占用公益林。”

森林资源保护与利用

建立湿地分级管理制度，重要湿地通过设立自然保护区、湿地公园等方式加强保护。

湿地资源保护与利用

推进月山-沙塘、金鸡-赤水等重点开采区的建设。至2035年，开采区开发利用结构与布局得到优化，集约节约和高效利用水平显著提升。

矿产资源保护与利用

6 建设集约高效的城镇空间

6.1 优化城镇规模等级体系

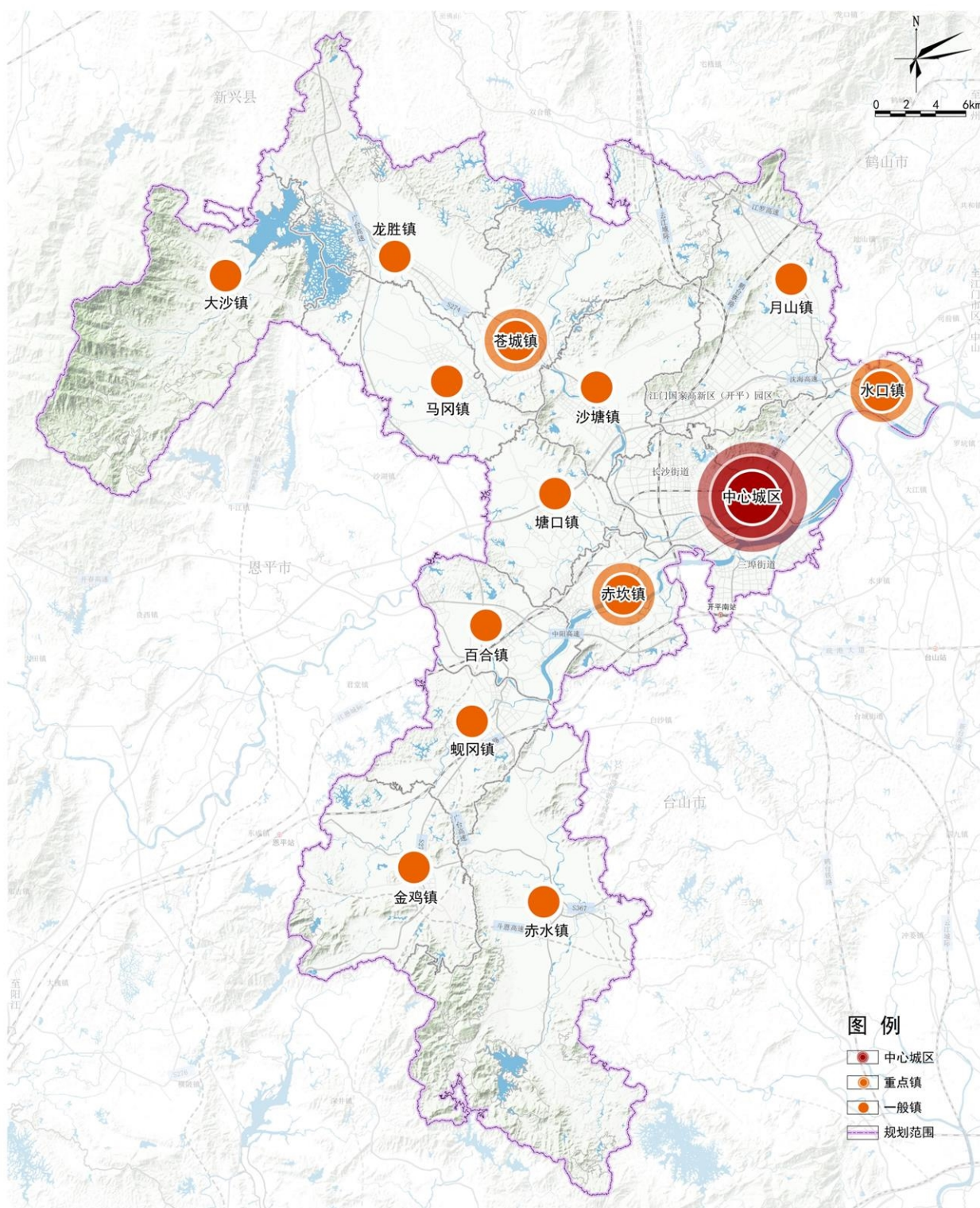
6.2 构建“一核一区多点”产业空间格局

6.3 建设高品质公共服务设施与社区生活圈



6.1 优化城镇规模等级体系

- **中心城区：**涉及长沙街道、三埠街道、水口镇、江门国家高新区（开平）园区等区域。
- **重点镇：**赤坎镇、苍城镇、水口镇。
- **一般镇：**月山镇、沙塘镇、塘口镇、大沙镇、龙胜镇、马冈镇、蚬冈镇、百合镇、金鸡镇、赤水镇。

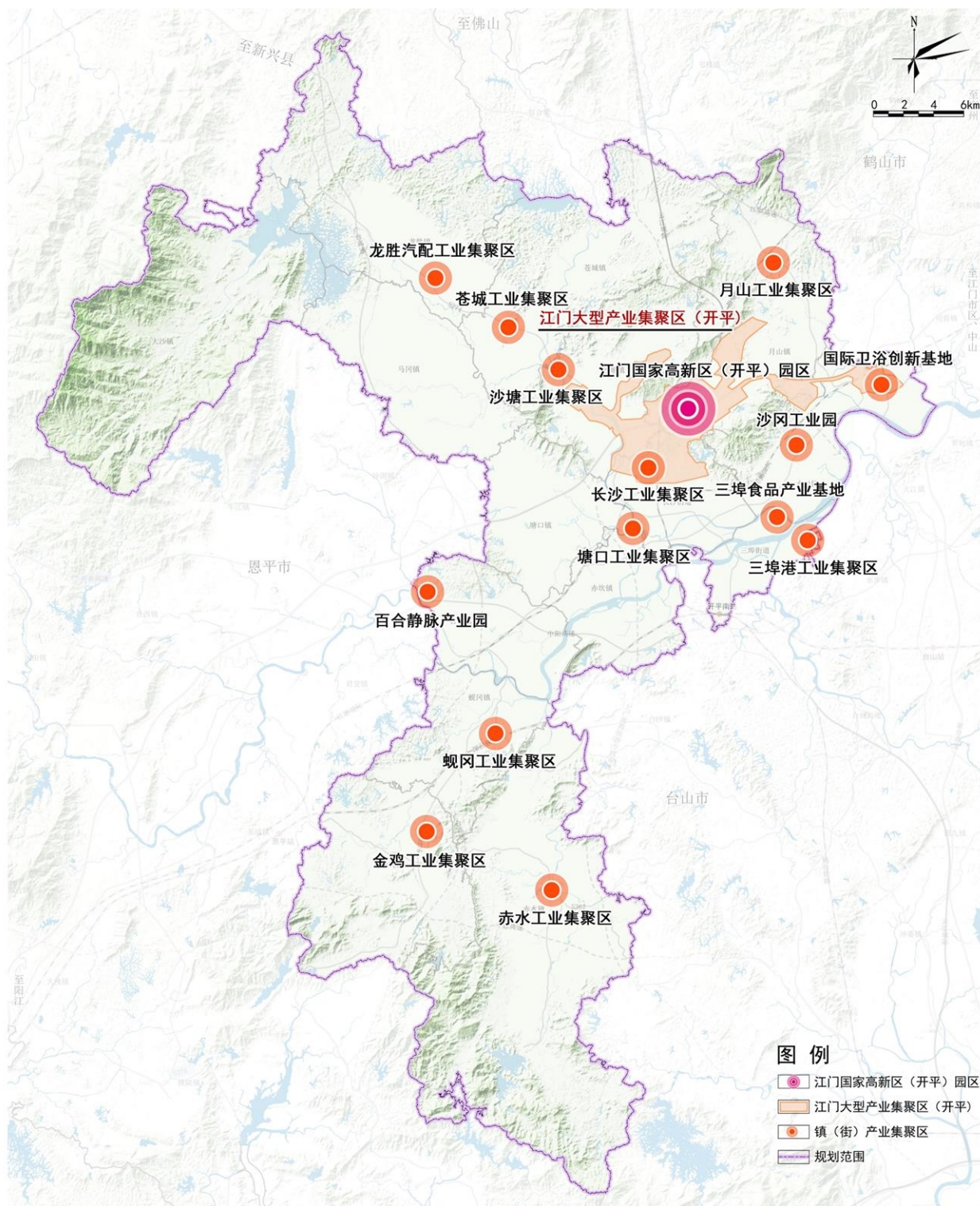


6.2 构建“一核一区多点”产业空间格局

一核：江门国家高新区（开平）园区，打造江门大型产业集聚区的重要支点。

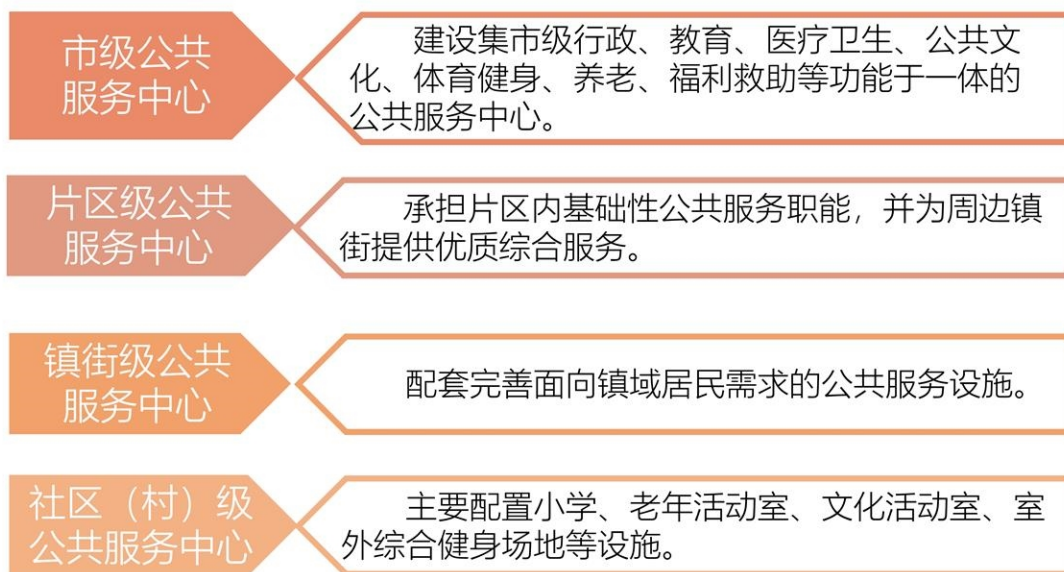
一区：开平大型产业集聚区，打造江门市高新技术产业重要承载平台、开平市工业经济增长主引擎和高品质产城融合园区建设新样板。

多点：多元化、特色化的镇（街）产业集聚区，推动产业集聚区升级改造，有序拓展发展空间。



6.3 建设高品质公共服务设施与社区生活圈

构建“市-片区-镇街-社区（村）”四级公共服务中心体系。



完善15分钟社区生活圈建设，建设学有优教、病有良医、文有传承、健有佳所、老有颐养、弱有众扶的幸福宜居之城。



7 打造侨乡人文魅力空间

7.1 传承和保护优秀历史文化

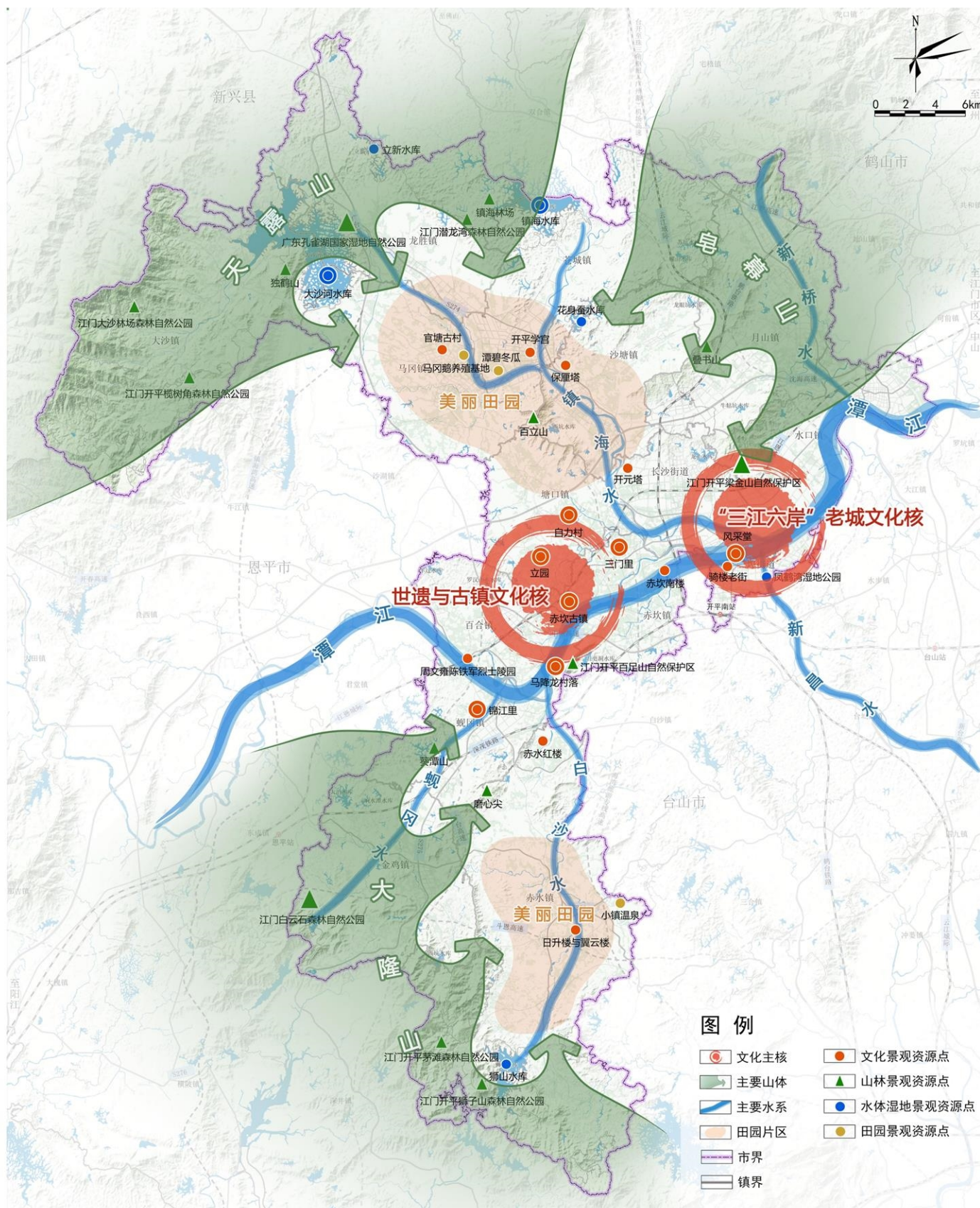
7.2 打造侨乡文化旅游名片

7.3 塑造侨乡城乡景观风貌



7.1 传承和保护优秀历史文化

构建“五水交汇蕴镇城，三山环抱簇楼村”的历史文化保护整体格局。

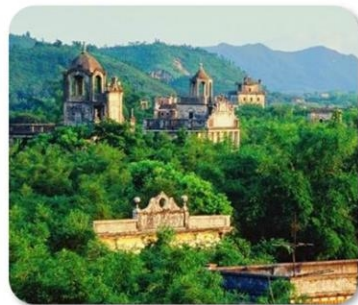


7.1 传承和保护优秀历史文化

构建涵盖世界文化遗产、历史文化名镇、历史文化名村、不可移动文物和历史建筑、非物质文化遗产等多个层级的历史文化保护体系。



加强世界文化遗产保护。推进自力村、马降龙、锦江里和三门里碉楼（群）整体保护，协调周边环境风貌，延续村落传统布局与肌理。



统筹历史文化名镇名村、传统村落保护与活化。保护、展示赤坎镇特色建筑等要素，挖掘历史文化名村和传统村落历史人文资源和生态旅游价值。



加强文物、历史建筑保护与活化。对文物古迹开展全面保护和抢救工作，健全历史建筑保护名录，加快开展历史建筑认定、建档、挂牌工作。



强化非物质文化遗产保护利用。加快建立四级“非遗”名录保护体系，推动“非遗”研究、传承和生产性保护基地建设。



7.2 打造侨乡文化旅游名片



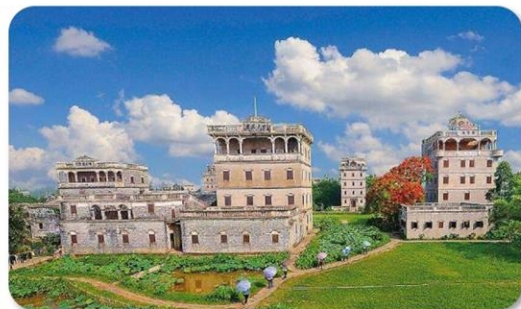
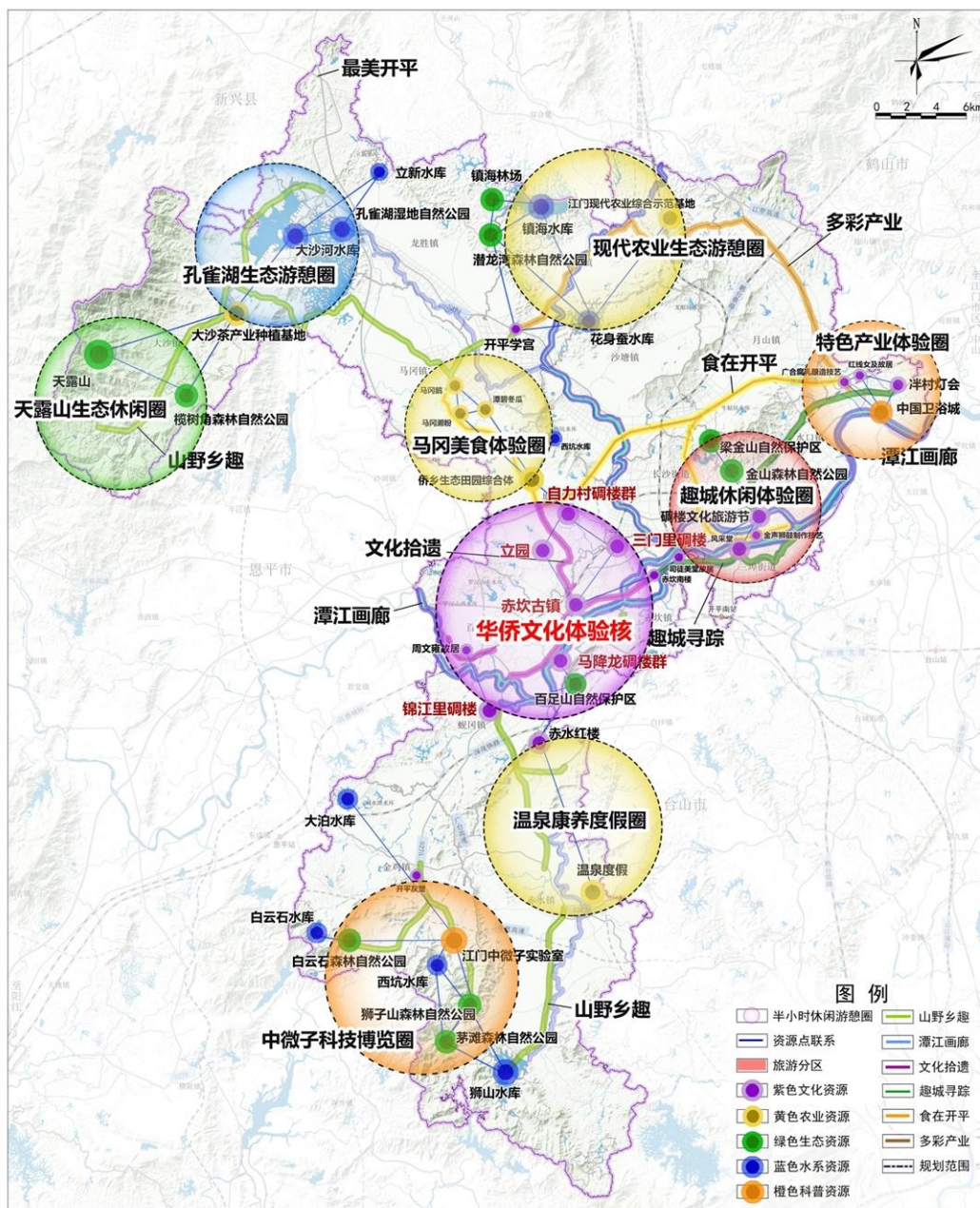
加快培育以世界文化遗产“开平碉楼与村落”为核心的世遗华侨文化体验核心区。



依托开平特色产业、现代农业、中微子科技、生态休闲等要素打造8个半小时休闲游憩圈。



打造6条“最开平”精品旅游线路，串联全域旅游资源。



7.3 塑造侨乡城乡景观风貌

塑造“三江六岸融城、碉楼村落交映”的侨乡城乡景观风貌。划分中心城区、历史城镇、特色村镇、开敞空间四类城乡风貌。

“三江六岸”都市景观

高水平推进金章片区、江门港开平港区等规划建设。
推进三旧改造和荻海骑楼街、水口老街保护与活化。



“世遗”历史城镇景观

以世界文化遗产为核心，整合赤坎、塘口、百合、蚬冈等丰富历史文化资源，打造“世遗”文化景观风貌区。

特色鲜明村镇景观

量身打造文旅型、产业型特色小镇。
开展美丽乡村建设行动，建设美丽乡村示范带。



山明水秀自然景观

实施森林质量提升行动。
保护与修复河流湖泊景观风貌。

塑造山水城村融合的美丽空间。优化三江六岸城市天际线，构建错落有致、疏密有度的城市空间。



8 完善国土空间支撑体系

8.1 构建复合高效的市域交通网络

8.2 统筹完善市政基础设施建设

8.3 健全公共安全和综合防灾体系



8.1 构建复合高效的市域交通网络

打造“一港五轨四横四纵”的综合交通格局，构筑“通山达海，内联外畅，黄金水道”的交通运输体系。



完善多层次轨道交通体系

完善高铁、城际、普铁多层次轨道交通体系，中长期加快形成“两横两纵”铁路网，谋划鹤台铁路与广茂铁路联络线，远期构建“两横三纵”的轨道交通格局。

构建内联外畅的公路网体系

构建“四横四纵”的高速路网络格局，优化公共、慢行交通体系，倡导绿色出行。



打造现代化港口输运体系

加快推进三埠港区建设，完善疏港公路和配套设施，实现水陆联运、江城联动。

完善现代化航空服务体系

规划建设赤水通用机场，开发低空空域，发展工农业作业、低空旅游等功能。



一港

河港：三埠港（在建）

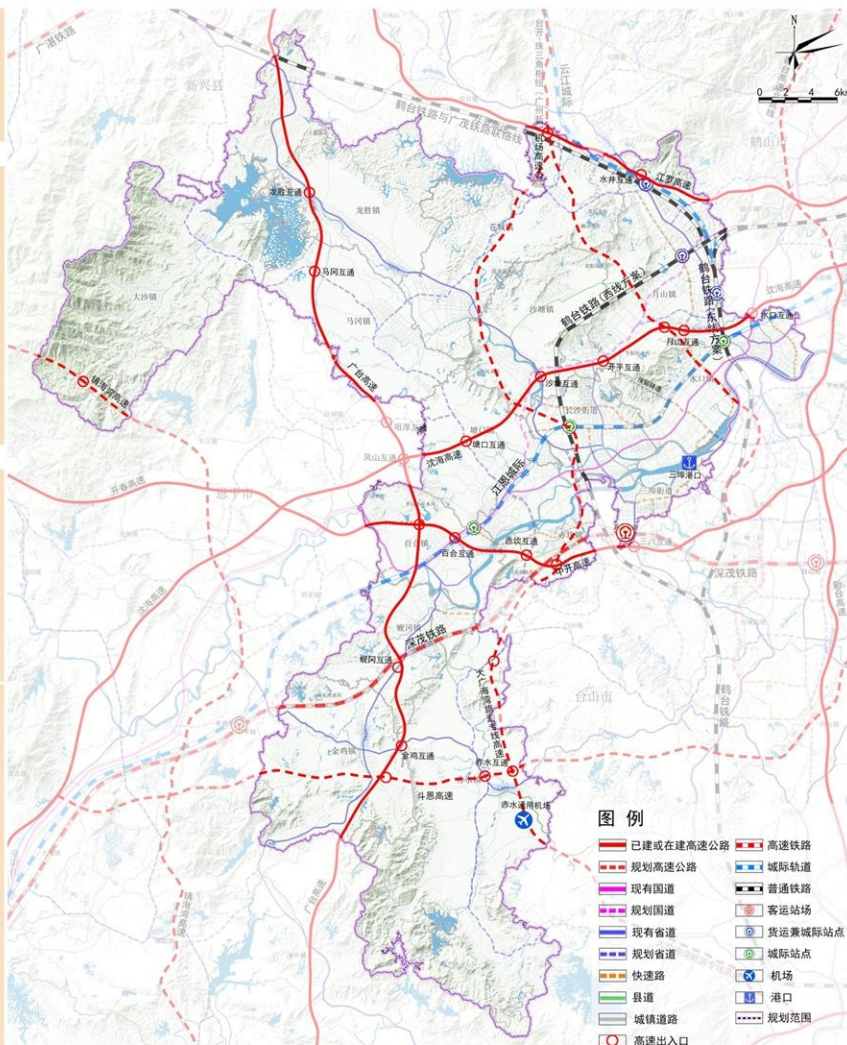
五轨

深茂铁路（已建）
江恩城际（规划）
鹤台铁路（规划）
云江城际（规划）
鹤台铁路与广茂铁路
联络线（规划）

四横四纵

四横：
江罗高速（已建）
沈海高速（已建）
中阳高速（已建）
斗恩高速（规划）

四纵：
广台高速（开平至台山段在建）
大广海湾旅游专线高速（规划）
台开-珠三角枢纽机场高速（规划）
镇海湾高速（规划）



8.2 统筹完善市政基础设施建设

按照统筹谋划、科学布局、优化配套、适度超前的原则，加快推进市政基础设施项目建设，构建安全、集约、绿色、高效、完善的现代化市政基础设施体系。



健全集约的城乡供水体系

- 协调区域供水，强化大沙河水库、龙山水库等饮用水水源保护地保护，形成区域多水源供水安全格局。
- 完善供水设施布局，推动南楼水厂等扩建工程或扩建项目，健全城乡供水体系。
- 优化用水结构，推进节水型社会建设。



覆盖城乡的污水处理体系

- 推进旧区雨污分流管网系统改建，完善城镇污水处理设施及配套管网建设。
- 推动迳头、水口、赤坎、新美、楼冈等污水处理厂扩建，新建白石头工业园、月山圩、静脉产业园、翠山湖等污水处理厂。
- 推进乡村污水处理设施建设。



稳定可靠的智能电网体系

- 建立区域联通、清洁低碳、智能现代的绿色能源体系。开展开平站、水口站扩建和翠湖站新建等变电站建设项目。
- 积极发展光伏等新型清洁能源，新建翠山湖LNG发电站。



安全高效的燃气供应体系

- 统筹布局供气气源，加快建设多气源、多通道的燃气供应体系。
- 推进粤西天然气主干管网项目、S275省道燃气项目等项目建设，规划建设翠山湖天然气综合站、月山调压站、赤水LNG门站等项目。



绿色、循环、集约的垃圾收运处理体系

- 建立健全“户分类、村收集、镇转运、市处理”的生活垃圾清运机制。
- 推进生活垃圾分类收集、运输和处理。
- 新建百合、苍城、赤坎等高标准垃圾中转站，完善垃圾收转运处理体系。

8.3 健全公共安全和综合防灾体系

全面健全公共安全和综合防灾体系，加强对地质灾害、洪涝灾害等自然灾害的防范与治理，增强城市公共安全保障能力，建设“韧性开平”。

提高洪涝灾害应对能力



中心城区防洪（潮）标准达到50年一遇，其他地区防洪（潮）标准达到30年一遇。城镇开发边界内地区内涝设计重现期达到30年以上，其余地区排涝标准达到10年一遇24小时设计暴雨径流量1天排干。

提高地质灾害防御能力

科学划定开平地质灾害易发区和危险区，夯实“谁建设、谁负责、谁引发、谁治理”的地质灾害治理责任体系。



提高抗震防震能力



全市按照地震基本烈度六度进行抗震设防，设计基本地震加速度值为0.05g，强化地震监测预警、地震灾害防御、地震灾害救援三大体系建设。

健全消防安全保障体系

优化消防设施布局，搭建陆地、地下、水域、空中“四位一体、覆盖城乡”的现代化综合性消防救援保障体系。



提高人防保障水平



按照平战结合、资源整合的思路，推动人防工程建设与城市地下空间开发融合发展，完善应急空间布局和疏散保障体系建设。

提高公共卫生事件防控救治能力

建立高效的公共卫生应急指挥体系，提升公共卫生事件监测预警能力，构建职能清晰、机制顺畅、上下协同、防治结合的疾病预防控制体系，健全分级、分层、分流的重大疫情救治机制，强化社区网格化管理，实现联防联控。



9 健全规划实施保障机制

9.1 建立规划实施传导机制

9.2 建设国土空间规划“一张图”

9.3 制定近期行动计划

9.4 加强规划实施监测评估预警



9.1 建立规划实施传导机制

建立两级三类国土空间规划体系

建立市、镇两级，包括国土空间总体规划、详细规划和相关专项规划三类规划构成的国土空间规划体系。

明确镇级国土空间规划指引

镇级国土空间总体规划应落实开平市国土空间总体规划提出的规划目标、约束性指标、重要控制线、要素配置等要求，进一步细化功能定位、发展方向、资源保护等要求。

指导详细规划和相关专项规划

下级国土空间规划要服从上级国土空间规划，相关专项规划要服从总体规划，并通过详细规划落实空间安排，实现规划有效管控和传导。

9.2 建设国土空间规划“一张图”

建设完善国土空间基础信息平台

落实部、省、市国土空间基础信息平台建设要求，以自然资源调查监测数据为基础，建立上下贯通、部门联动的国土空间基础信息平台。

构建全市国土空间规划“一张图”

以国土空间基础信息平台为底板，将市、镇两级国土空间总体规划成果上图入库，并将详细规划和相关专项规划成果整合叠加，建成覆盖全市、实时更新的全市国土空间规划“一张图”。

搭建国土空间规划实施监督信息

深度对接开平“数字政府”建设，搭建上下贯通、横向联通的国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，强化国土空间规划编制、审批、修改和实施监督全过程信息化支撑。

9.3 制定近期行动计划



制定近期行动规划和年度实施

结合国民经济和社会发展规划、规划体检评估以及市委、市政府年度重大项目和财政支出，对开平市国土空间总体规划确定的目标任务进行分解落实，滚动编制近期建设规划和年度实施计划。



制定近期建设重大项目清单

依据上级和同级发展规划、重点专项规划的重点项目和年度重点项目计划，制定土地整治和生态修复、交通水利等基础设施、公共服务设施等重大项目清单。

9.4 加强规划实施监测评估预警



建立规划体检和评估体系

结合国土变更调查和卫星遥感监察等工作，建立国土空间规划现状成果动态更新机制，以及“一年一体检，五年一评估”的规划定期评估制度。



完善规划动态调整机制

因重大战略调整、重大项目建设或行政区划调整等确需修改规划的，经规划审批机关同意后，按法定程序进行修改。



实行国土空间规划全周期管理

建立规划编制、审批、修改和实施监督全程留痕制度，确保规划管理行为全过程可回溯、可查询。将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督察内容，加强日常巡查和台账检查，做好批后监管。



公示渠道

开平市自然资源局网站:

<http://www.kaiping.gov.cn/kpszrzyj/ghgg/>

公众意见提交途径

电子邮箱: kpkjgh@163.com

邮寄地址: 开平市新海东路1号

(邮件标题或信封封面请注明“开平市国土空间总体规划意见建议”字样)

山水家园，和谐开平

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，
请与开平市自然资源局联系