

《（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量（参照采矿权）出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量（参照采矿权）出让收益评估报告
勘查程度		详查
矿种		建筑用粉砂岩
评估目的		为开平市自然资源局确定“（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量”（参照采矿权）出让收益底价（即石方量销售起始价）提供参考意见
出让机关		开平市自然资源局
评估委托人		开平市自然资源局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2023年4月13日
技术 参数	矿业权面积（平方公里）	17644.26m ²
	资源储量（分类别）	(KZ+TD) 20.03万m ³
	评估利用资源储量（万m ³ ）	20.03
	可采储量（万m ³ ）	19.48
	生产规模（万m ³ /年）	30
	矿山服务年限（年）	0.65
	评估服务年限（基建期/生产期）	0.65
	产品方案	规格碎石、石粉
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率98%
	动用可采储量（万吨）：	19.48
经济 参数	固定资产投资总额（万元）	-
	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/m ³ ）	规格碎石61元/m ³ 、石粉30元/m ³
	单位总成本费用	-
	单位经营成本费用	-
	折现率	8%
	采矿权权益系数	4.1%
评估 结果	评估价值（万元）	73.41
	单位可采储量价值（元/立方米· 矿石（可采资源储量））	3.77
	采矿权出让收益（万元）	73.41
其他	评估机构	新疆天地源矿产资源评估有限公司
	法定代表人	许国礼
	项目负责人	许国礼
	签字评估师	许国礼、林崇献