

**(广东省)开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡  
排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量  
(参照采矿权) 出让收益评估报告摘要**

新天地源矿评报字[2023]第19号

**评估对象：**（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量。

**评估委托人：**开平市自然资源局。

**评估机构：**新疆天地源矿产资源评估有限公司。

**评估目的：**开平市自然资源局拟销售“（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量”，受开平市自然资源局的委托，需要对（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量进行（参照采矿权）出让收益评估，本次评估目的是为开平市自然资源局确定“（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量”（参照采矿权）出让收益金额（即石方量销售底价）提供参考意见。

**评估基准日：**2023年04月13日。

**评估日期：**2023年04月13日至2023年05月09日。

**评估方法：**收入权益法。

**评估主要参数：**

开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧排险区面积17644.26 m<sup>2</sup>，治理标高+143m至+42m。资源储量估算截止日2022年12月30日保有资源储量20.03万 m<sup>3</sup>，评估利用的资源储量20.03万 m<sup>3</sup>，设计利用资源储量20.03万 m<sup>3</sup>，可信度系数1.00，设计损失量0.15万 m<sup>3</sup>，采矿回采率98%，评估利用的可采储量19.48万 m<sup>3</sup>；生产规模30万立方米/年，评估计算年限0.65年；产品方案为建筑石料用规格碎石及石粉；建筑石料用规格碎石（堆方）不含税销售价格61元/立方米，石粉（堆

方) 不含税销售价格为 30 元/立方米, 采矿权权益系数 4.1%, 折现率 8%。

**评估结论:** 本评估机构在尽职调查、了解和分析评估对象的基础上, 依据科学的评估程序, 选取合理的评估方法和评估参数, 经过认真估算, 确定“(广东省) 开平市钦源石材有限公司矿区 3 号及 4 号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量(规格碎石堆方 24.82 万 m<sup>3</sup>, 石粉堆方 12.27 万 m<sup>3</sup>)(对应的资源储量 20.03 万 m<sup>3</sup>)”于评估基准日 2023 年 4 月 13 日所表现的评估值即出让收益评估价值为 73.41 万元, 大写人民币柒拾叁万肆仟壹佰元整。

**采矿权出让收益市场基准价计算结果:** 根据《江门市自然资源局关于江门市矿业权出让收益市场基准价发布的公告》, 建筑用砂岩采矿权出让收益基准价为 2.65 元/立方米·矿石(可采资源储量)。则(广东省)开平市钦源石材有限公司矿区 3 号及 4 号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量(参照采矿权)出让收益市场基准价为 52.62 万元(建筑用粉砂岩可采储量 19.48 万立方米×2.65 元/立方米·矿石(可采资源储量)), 小于本次出让收益评估价值 73.41 万元。单位可采储量评估价值为 3.77 元/立方米·矿石(可采资源储量)。

**评估有关事项声明:**

1、评估结论使用有效期为一年。评估结果公开的, 自公开之日起有效期一年; 评估结果不公开的, 自评估基准日起有效期一年。超过有效期, 需要重新进行评估, 如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期, 本公司对使用后果不承担任何责任。


2、本项目属边坡安全隐患治理, 相关评估及术语表述仅仅是参照矿业权评估的有关规定, 对(广东省)开平市钦源石材有限公司矿区 3 号及 4 号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量(参照采矿权)出让收益进行概略估算。


3、评估结论仅供开平市自然资源主管部门确定(参照采矿权)出让收益金额时参考使用, 与开平市自然资源主管部门实际确定的(参照采矿权)出让收益金额(即石方量销售底价)不必然相等。


4、本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有, 未经委托方同意, 不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外, 报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒

体上。

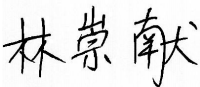
**重要提示：**以上内容摘自《（广东省）开平市钦源石材有限公司矿区3号及4号拐点外侧边坡排险区边坡安全隐患治理工程产生的石方量（参照采矿权）出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该报告全文，并提请报告使用者使用本报告时注意报告正文中所载明的评估假设、特别事项说明、报告使用限制等事项

法定代表人：许国礼 

项目负责人：许国礼 

矿业权评估师：许国礼 



矿业权评估师：林崇献 



新疆天地源矿产资源评估有限公司  
二〇二三年五月九日

