**开平市燕山大富地块控制性详细规划**

**（方案）公示简介**

**一、规划范围**

规划范围：本项目位于开平市三埠街道的南部，与台山接壤，北接中阳高速，面积共约5.38公顷（约80.7亩）。

**二、功能定位**

功能定位：依托粤港澳大湾区(江门)农产品交易流通中心的发展带动及产业辐射，以临近中阳高速出入口的交通集散优势，打造成为粤港澳大湾区(江门)农产品交易流通中心的发展延续片区。

**三、规划方案**

**1、用地布局及规划**

规划范围总面积约5.38公顷（约80.7亩），其中建设用地（H）2.99公顷，主要为城市建设用地（H1）2.99公顷，非建设用地（E）2.39公顷。

城市建设用地主要为二类工业用地（M2）1.52公顷和城市道路用地（S1）1.47公顷。

**2、公共服务设施规划**

规划地块作为粤港澳大湾区(江门)农产品交易流通中心的产业发展延续片，以工业用地为主，依托周边公共服务配套设施满足片区服务需求。

**3、道路交通系统规划**

规划地块主要通过乡道Y039进行交通疏散，道路红线宽度规划为20米，往南连接台山工业园，往北接S274可快速通往开平中心城区。