**开平市仁亲村中部地块控制性详细规划(方案)简介**

**一、规划范围**

本次规划范围位于开平市三埠街道仁亲村（行政村）中部，北至仁亲路，东至塘美村东部，南至凤冈里，西于仁美路的围合地块，规划面积约为11.58公顷（约173.70亩）。

**二、规划方案**

**1、****土地利用规划**

区域内城乡用地为城镇建设用地、村庄建设用地及非建设用地，地块用地面积为11.58公顷。

商业用地（B1）1.17ha；城市道路用地（S1）0.26ha；村庄建设用地（H14）5.67ha；水域（E2）3.05ha；农林用地（E1）1.42ha。

**2、道路系统规划**

**道路断面:**

涉及规划道路横断面分为2种，详见表规划道路一览表：

**规划道路一览表 单位：米**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 道路级别 | 道路名称 | 红线宽度 | 断面形式 | 断面符号 | 备注 |
| 主要道路 | 仁亲路 | 3-7 | 3-7（车行道） | B-B | - |
| 支路 | 仁美路 | 7 | 7（车行道） | A-A | - |