**开平市港口小学周边地块控制性详细规划**

**（方案）公示简介**

**一、规划范围**

本项目位于开平市中心城区的中部，东至新港路，西至卫民路。南至沿江东路，北至东郊东路，规划范围总面积为24.86公顷（372.9亩）。

**二、规划方案**

**1、用地布局及规划**

规划范围总面积约24.86公顷（372.9亩），均为建设用地，其中城市建设用地（H11）23.30公顷，村庄建设用地（H14）1.56公顷。

城市建设用地主要为二类居住用地（R2）10.13公顷，其他包括行政办公用地（A1）1.41公顷，中小学用地（A33）2.09公顷、商业用地（B1）2.82公顷、城市道路用地（S1）1.47公顷、消防用地（U31）0.44公顷和公园绿地（G1）1.83公顷。

**2、公共服务设施规划**

规划地块基本保留原有服务配套系统，并适当增加公共服务配套设施以增强配套实力。

1. 行政管理设施：保留现状1处行政办公用地——开平市人民检察院。
2. 教育设施：现状港口小学原址扩建，占地面积约2.09公顷；另规划1处幼儿园用地，位于沿江东路北侧，保留现状幼儿园1处。
3. 文化设施;规划1处社区活动中心，位于沿路东路北侧居住地块。
4. 市政设施：规划1处消防用地，位于港口公园西侧。

**3、道路交通系统规划**

本次规划道路交通系统分为三个等级：主干道—次干道—支路。

主干道：卫民路、新港路红线宽度30米；

次干道：虹桥路、港口路红线宽度20米；东胜路红线宽度22米；

支路：片区其他道路15-18米；