**《开平市迳头片区 (SBO5-a、SB05-b) 控制性详细规划常安村南侧地块局部调整》(方案)简介**

**一、规划范围**

本次规划范围位于《开平市迳头片区 (SBO5-a、SB05-b) 控制性详细规划》的中部，北至迳头WE二路，东至新迳路，南至开平市快速干线南线，西至迳头NS二路的围合地块，规划面积约为16.21公顷（243.15 亩）。

**二、规划方案**

**1、****土地利用规划**

区域内城乡用地为城镇建设用地及非建设用地，地块用地面积为16.21公顷。

二类居住用地（R2)8.16ha；商业用地（B1）3.70ha；城市道路用地（S1）2.93ha；公园绿地（G1）1.00ha；水域（E2）0.42ha。

**2、道路系统规划**

**道路断面:**

涉及规划道路横断面分为2种，详见表规划道路一览表：

**规划道路一览表 单位：米**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 道路级别 | 道路名称 | 红线宽度 | 断面形式 | 断面符号 | 备注 |
| 快速公路 | 开平市快速干线南线 | 60 | 6.75（人行道）-3.5（非机动车道）-6（隔离带）-12.25（机动车道）-3（隔离带）-12.3（机动车道）-6（隔离带）-3.25（非机动车道）-6.75（人行道） | A-A | - |
| 主要道路 | 新迳路 | 25 | 5（人行道）-15（车行道）-5（人行道） | B-B | - |
| 迳头NS二路 | 25 | - |
| 次要道路 | 迳头WS二路 | 25 | - |