

2025年
开平市住房综合服务中心部门预算

目 录

第一部分 开平市住房综合服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 开平市住房综合服务中心概况

一、主要职责

（一）贯彻执行和宣传国家、省、江门、开平市房屋租赁市场管理、保障性住房使用管理工作的方针、政策和法规。

（二）负责全市房屋租赁登记备案管理，收集、发布房屋租赁价格信息，规范房屋租赁行为，维护房屋租赁市场秩序。负责保障性住房的建设和分配、租金收取、手续管理等工作；负责局机关交办的房屋公共安全应急排危处理工作，确保房屋使用安全。协助主管部门对本市房地产开发经营、销售、房地产中介等市场活动进行监督管理；定期开展房地产市场调查，收集房地产市场相关信息，动态检测房地产市场；开展房屋交易档案信息查询，负责房地产信息系统的日常维护和管理等技术性、辅助性工作。

二、部门机构设置

本部门无内设机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：开平市住房综合服务中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	250.57	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	28.26	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	22.33
		九、卫生健康支出	8.93
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	128.40
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	119.18
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	278.83	本年支出合计	278.83
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额及上年结转结余	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	278.83	支出总计	278.83

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额及上年结转结余
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	278.83	250.57	0.00	0.00	0.00	28.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	22.33	22.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	21.43	21.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.29	14.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.14	7.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.89	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.89	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.93	8.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.93	8.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	5.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	128.40	117.60	0.00	0.00	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	128.40	117.60	0.00	0.00	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	117.60	117.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	119.18	101.72	0.00	0.00	0.00	17.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额及上年结转结余
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22101	保障性安居工程支出	99.69	90.23	0.00	0.00	0.00	9.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	84.69	75.23	0.00	0.00	0.00	9.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	11.49	11.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	11.49	11.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	278.83	160.35	118.49	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	22.33	22.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	21.43	21.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.29	14.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.14	7.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.89	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.89	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8.93	8.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	8.93	8.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	5.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	3.57	3.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	128.40	117.60	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	128.40	117.60	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	117.60	117.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	10.80	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	119.18	11.49	107.69	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	99.69	0.00	99.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	84.69	0.00	84.69	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	11.49	11.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2210201	住房公积金	11.49	11.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	250.57	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	22.33
		九、卫生健康支出	8.93
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	117.60
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	101.72
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	250.57	本年支出合计	250.57

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	250.57	支出总计	250.57

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	250.57	160.35	90.23
[208]社会保障和就业支出	22.33	22.33	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	21.43	21.43	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	14.29	14.29	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	7.14	7.14	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	0.89	0.89	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	0.89	0.89	0.00
[210]卫生健康支出	8.93	8.93	0.00
[21011]行政事业单位医疗	8.93	8.93	0.00
[2101102]事业单位医疗	5.36	5.36	0.00
[2101103]公务员医疗补助	3.57	3.57	0.00
[212]城乡社区支出	117.60	117.60	0.00
[21201]城乡社区管理事务	117.60	117.60	0.00
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	117.60	117.60	0.00
[221]住房保障支出	101.72	11.49	90.23
[22101]保障性安居工程支出	90.23	0.00	90.23
[2210111]配租型住房保障	15.00	0.00	15.00
[2210199]其他保障性安居工程支出	75.23	0.00	75.23
[22102]住房改革支出	11.49	11.49	0.00
[2210201]住房公积金	11.49	11.49	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	160.35
[301]工资福利支出	146.27
[30101]基本工资	31.64
[30102]津贴补贴	20.00
[30103]奖金	18.59
[30107]绩效工资	25.50
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	14.29
[30109]职业年金缴费	7.14
[30110]职工基本医疗保险缴费	5.36
[30111]公务员医疗补助缴费	3.57
[30112]其他社会保障缴费	0.89
[30113]住房公积金	11.49
[30199]其他工资福利支出	7.79
[302]商品和服务支出	14.08
[30201]办公费	1.50
[30205]水费	1.04
[30206]电费	3.00
[30211]差旅费	0.02
[30213]维修（护）费	1.60
[30228]工会经费	0.31
[30229]福利费	0.08
[30299]其他商品和服务支出	6.52

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	90.23
[303]对个人和家庭的补助	90.23
[30399]其他对个人和家庭的补助	90.23

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	160.35	160.35	160.35	0.00	0.00	0.00	0.00
开平市住房综合服务中心-小计	160.35	160.35	160.35	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	146.27	146.27	146.27	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	14.08	14.08	14.08	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：开平市住房综合服务中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	118.49	90.23	90.23	0.00	0.00	28.26	0.00	无。
开平市住房综合服务中心-小计	118.49	90.23	90.23	0.00	0.00	28.26	0.00	无。
住房综合服务中心专项业务支出	9.46	0.00	0.00	0.00	0.00	9.46	0.00	无。
住房综合服务中心临聘人员经费	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	10.80	0.00	无。
（江财建【2024】19号）2024年保障性安居工程专项资金	75.23	75.23	75.23	0.00	0.00	0.00	0.00	新筹建保障性租赁住房420套（间）；落实对既有的政府投资类别的保障性住房进行维护升级，支出符合条件的城镇居民保障其基本居住需求，改善其居住条件。
住房综合服务中心房屋建设、维修和物业管理项目	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00	提高保障性住房的完好率和利用率，实现公共租赁住房修缮工程质量、效益的全面优化；规范和指导公共租赁住房的管理和监督工作，明确住房保障“十四五”发展目标和主要任务，做好保障性住房维修工作。
城镇保障性安居工程补助资金	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	提高保障性住房的完好率和利用率，实现公共租赁住房修缮工程质量、效益的全面优化；规范和指导公共租赁住房的管理和监督工作，明确住房保障“十四五”发展目标和主要任务，做好保障性住房维修工作。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算278.83万元，比上年增加110.47万元，增长65.6%，主要原因是2024年年初预算在职人数为5人，2025年预算在职人数为10人，人员增加，收入预算增加；支出预算278.83万元，比上年增加110.47万元，增长65.6%，主要原因是2024年年初预算在职人数为5人，2025年预算在职人数为10人，人员增加，收入预算增加。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费

用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排16万元，其中：货物类采购预算8万元，工程类采购预算8万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年4月1日，本部门固定资产金额6.37万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产8万元，主要是购买复印机、计算机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无		

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。