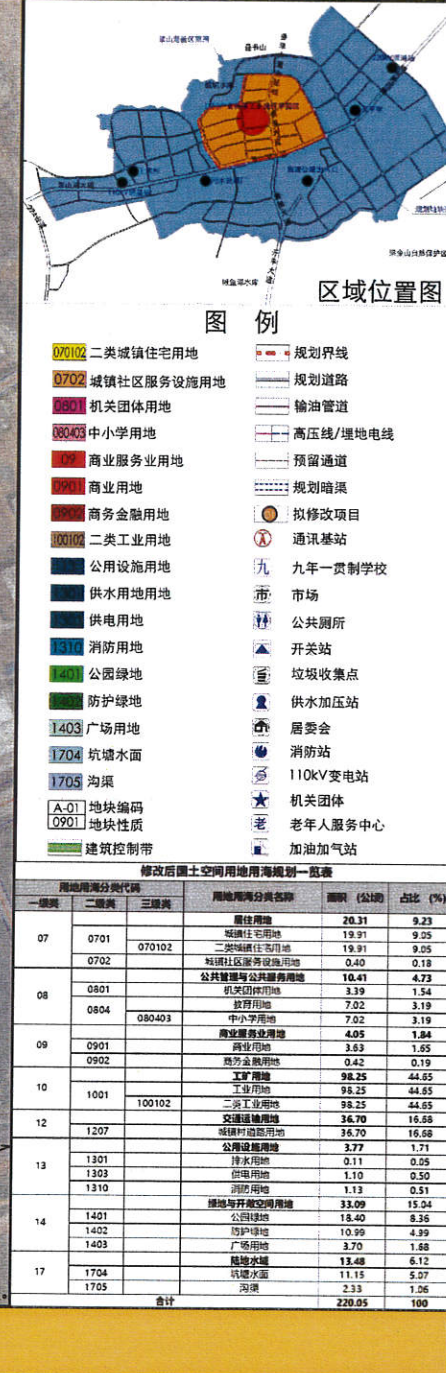
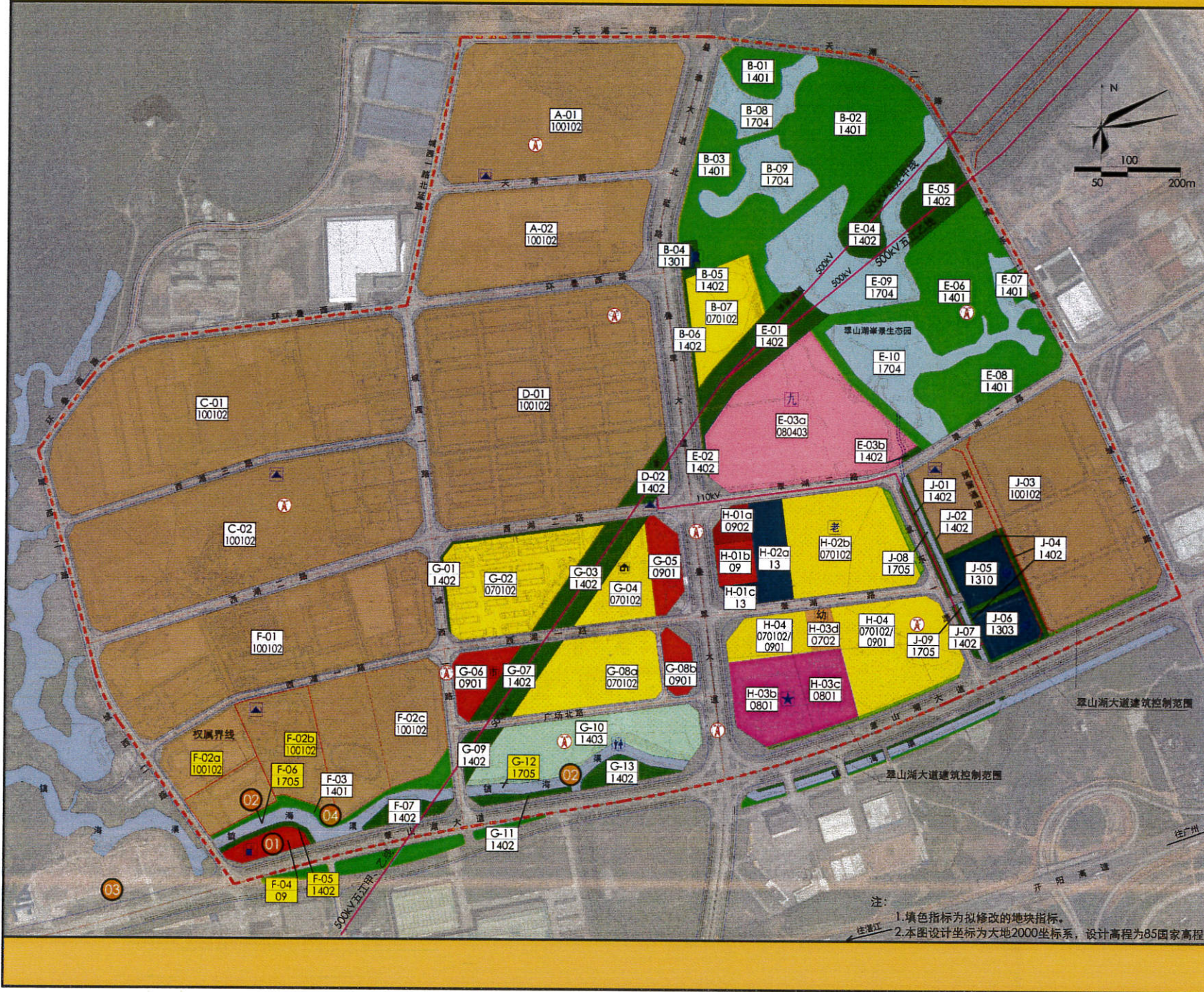


开平市翠山湖新区近期发展区控制性详细规划 (F-04) 等地块修改

06

拟修改规划
指标控制图



- 图例
- 070102 二类城镇住宅用地
 - 0702 城镇社区服务设施用地
 - 0801 机关团体用地
 - 0804 中小学用地
 - 0901 商业服务用地
 - 0902 商业用地
 - 0903 商业金融用地
 - 0904 二类工业用地
 - 0905 公用设施用地
 - 0906 供水用地
 - 0907 供电用地
 - 0908 消防用地
 - 0909 公园绿地
 - 0910 防护绿地
 - 1403 广场用地
 - 1704 坑塘水面
 - 1705 沟渠
 - A-01 地块编码
 - 0901 地块性质
 - 建筑控制带
 - 规划界线
 - 规划道路
 - 输油管道
 - 高压线/埋地电缆
 - 预留通道
 - 规划暗渠
 - 拟修改项目
 - 通讯基站
 - 九年一贯制学校
 - 市场
 - 公共厕所
 - 垃圾收集点
 - 供水加压站
 - 居委会
 - 消防站
 - 110kV变电站
 - 机关团体
 - 老年人服务中心
 - 加油站

修改后国土空间用地用海规划一览表

用地编码	用地名称	用地面积(公顷)	占比(%)
07	二类城镇住宅用地	20.31	9.23
08	城镇社区服务设施用地	19.91	9.05
09	机关团体用地	19.91	9.05
10	中小学用地	0.40	0.18
11	商业服务用地	10.41	4.73
12	商业用地	3.39	1.54
13	商业金融用地	7.02	3.19
14	二类工业用地	7.02	3.19
15	公用设施用地	4.05	1.84
16	供水用地	3.63	1.65
17	供电用地	0.42	0.19
18	消防用地	98.25	44.85
19	公园绿地	98.25	44.85
20	防护绿地	36.70	16.68
21	广场用地	3.77	1.71
22	排水用地	0.11	0.05
23	坑塘水面	1.10	0.50
24	沟渠	1.13	0.51
25	建设用地与开敞空间用地	33.09	15.04
26	公共绿地	18.40	8.36
27	防护绿地	10.99	4.99
28	沟渠	3.70	1.68
29	坑塘水面	11.48	5.22
30	沟渠	2.33	1.06
31	沟渠	2.33	1.06
32	沟渠	2.33	1.06
33	沟渠	2.33	1.06
34	沟渠	2.33	1.06
35	沟渠	2.33	1.06
36	沟渠	2.33	1.06
37	沟渠	2.33	1.06
38	沟渠	2.33	1.06
39	沟渠	2.33	1.06
40	沟渠	2.33	1.06
41	沟渠	2.33	1.06
42	沟渠	2.33	1.06
43	沟渠	2.33	1.06
44	沟渠	2.33	1.06
45	沟渠	2.33	1.06
46	沟渠	2.33	1.06
47	沟渠	2.33	1.06
48	沟渠	2.33	1.06
49	沟渠	2.33	1.06
50	沟渠	2.33	1.06
51	沟渠	2.33	1.06
52	沟渠	2.33	1.06
53	沟渠	2.33	1.06
54	沟渠	2.33	1.06
55	沟渠	2.33	1.06
56	沟渠	2.33	1.06
57	沟渠	2.33	1.06
58	沟渠	2.33	1.06
59	沟渠	2.33	1.06
60	沟渠	2.33	1.06
61	沟渠	2.33	1.06
62	沟渠	2.33	1.06
63	沟渠	2.33	1.06
64	沟渠	2.33	1.06
65	沟渠	2.33	1.06
66	沟渠	2.33	1.06
67	沟渠	2.33	1.06
68	沟渠	2.33	1.06
69	沟渠	2.33	1.06
70	沟渠	2.33	1.06
71	沟渠	2.33	1.06
72	沟渠	2.33	1.06
73	沟渠	2.33	1.06
74	沟渠	2.33	1.06
75	沟渠	2.33	1.06
76	沟渠	2.33	1.06
77	沟渠	2.33	1.06
78	沟渠	2.33	1.06
79	沟渠	2.33	1.06
80	沟渠	2.33	1.06
81	沟渠	2.33	1.06
82	沟渠	2.33	1.06
83	沟渠	2.33	1.06
84	沟渠	2.33	1.06
85	沟渠	2.33	1.06
86	沟渠	2.33	1.06
87	沟渠	2.33	1.06
88	沟渠	2.33	1.06
89	沟渠	2.33	1.06
90	沟渠	2.33	1.06
91	沟渠	2.33	1.06
92	沟渠	2.33	1.06
93	沟渠	2.33	1.06
94	沟渠	2.33	1.06
95	沟渠	2.33	1.06
96	沟渠	2.33	1.06
97	沟渠	2.33	1.06
98	沟渠	2.33	1.06
99	沟渠	2.33	1.06
100	沟渠	2.33	1.06

附表: 拟修改规划指标控制图附表

序号	用地编码	用地名称	用地面积(公顷)	占比(%)	备注
1	070102	二类城镇住宅用地	102172	1.2~3.5	40~70
2	0702	城镇社区服务设施用地	72632	1.2~3.5	40~70
3	0801	机关团体用地	9255	—	—
4	0804	中小学用地	54015	—	—
5	0901	商业服务用地	34596	—	—
6	0902	商业用地	1132	—	—
7	0903	商业金融用地	1321	—	—
8	0904	二类工业用地	1251	—	—
9	0905	公用设施用地	21565	1.8~2.5	≤30
10	0906	供水用地	13532	—	—
11	0907	供电用地	16340	—	—
12	0908	消防用地	15866	1.2~3.5	40~70
13	0909	公园绿地	135369	1.2~3.5	40~70
14	0910	防护绿地	17479	1.2~3.5	40~70
15	1402	广场用地	5822	—	—
16	1403	坑塘水面	21263	—	—
17	1404	沟渠	428	—	—
18	1704	坑塘水面	70194	≤0.8	≤30
19	1705	沟渠	489	—	—
20	1706	沟渠	8973	—	—
21	1707	沟渠	12947	—	—
22	1708	沟渠	4709	—	—
23	1709	沟渠	2231	—	—
24	1710	沟渠	2719	—	—
25	1711	沟渠	4576	—	—
26	1712	沟渠	35722	—	—
27	1713	沟渠	107922	1.2~3.5	40~70
28	1714	沟渠	30137	1.2~3.5	40~70
29	1715	沟渠	52423	1.2~3.5	40~70
30	1716	沟渠	26781	1.2~3.5	40~70
31	1717	沟渠	8757	—	—
32	1718	沟渠	8757	—	—
33	1719	沟渠	13905	1.8~2.5	≤30
34	1720	沟渠	14984	—	—
35	1721	沟渠	13905	1.8~2.5	≤30
36	1722	沟渠	9367	≤3.0	≤40
37	1723	沟渠	9367	≤3.0	≤40
38	1724	沟渠	9367	≤3.0	≤40
39	1725	沟渠	10360	—	—
40	1726	沟渠	29544	1.0~3.0	≤30
41	1727	沟渠	5784	≤3.0	≤40
42	1728	沟渠	3873	—	—
43	1729	沟渠	37027	≤0.1	—
44	1730	沟渠	2534	—	—
45	1731	沟渠	6111	—	—
46	1732	沟渠	4164	≤3.0	≤40
47	1733	沟渠	5708	≤3.0	≤40
48	1734	沟渠	2003	1.0~1.5	≤30
49	1735	沟渠	12203	1.0~1.5	≤30
50	1736	沟渠	42648	1.0~3.0	≤22
51	1737	沟渠	11380	1.0~3.0	≤22
52	1738	沟渠	26844	≤3.0	≤40
53	1739	沟渠	13018	≤3.0	≤40
54	1740	沟渠	4017	1.0~1.5	≤30
55	1741	沟渠	39316	1.0~3.0	≤22
56	1742	沟渠	2731	—	—
57	1743	沟渠	120577	1.2~3.5	40~70
58	1744	沟渠	5044	—	—
59	1745	沟渠	11327	—	—
60	1746	沟渠	10767	—	—
61	1747	沟渠	1294	—	—
62	1748	沟渠	2387	—	—
63	1749	沟渠	1188	—	—
64	1750	沟渠	—	—	—
65	1751	沟渠	—	—	—
66	1752	沟渠	—	—	—
67	1753	沟渠	—	—	—
68	1754	沟渠	—	—	—
69	1755	沟渠	—	—	—
70	1756	沟渠	—	—	—
71	1757	沟渠	—	—	—
72	1758	沟渠	—	—	—
73	1759	沟渠	—	—	—
74	1760	沟渠	—	—	—
75	1761	沟渠	—	—	—
76	1762	沟渠	—	—	—
77	1763	沟渠	—	—	—
78	1764	沟渠	—	—	—
79	1765	沟渠	—	—	—
80	1766	沟渠	—	—	—
81	1767	沟渠	—	—	—
82	1768	沟渠	—	—	—
83	1769	沟渠	—	—	—
84	1770	沟渠	—	—	—
85	1771	沟渠	—	—	—
86	1772	沟渠	—	—	—
87	1773	沟渠	—	—	—
88	1774	沟渠	—	—	—
89	1775	沟渠	—	—	—
90	1776	沟渠	—	—	—
91	1777	沟渠	—	—	—
92	1778	沟渠	—	—	—
93	1779	沟渠	—	—	—
94	1780	沟渠	—	—	—
95	1781	沟渠	—	—	—
96	1782	沟渠	—	—	—
97	1783	沟渠	—	—	—
98	1784	沟渠	—	—	—
99	1785	沟渠	—	—	—
100	1786	沟渠	—	—	—