****开平市开平大道B地块南部单元详细规划(05街区陈边村周边地块局部调整)**（方案）公示简介**

**一、规划范围**

调整范围位于《开平市开平大道B地块南部单元详细规划》西南部，调整面积约27.64公顷，合414.6亩。

**二、规划方案**

**1、用地布局及规划**

调整范围用地主要包括二类城镇住宅用地（070102）约6公顷、农村宅基地（0703）3.83公顷，文化用地（0803）0.26公顷，商业用地（0901）0.48公顷，二类工业用地（100102）10.28公顷，公园绿地（1401）2.10公顷。

**2、调整内容：**

（1）育才路东侧约0.33公顷规划农村宅基地拟调整为公园绿地，面积与陈边村南侧涉及调整的公园绿地面积基本一致；

（2）陈边村南侧规划带状公园绿地约0.33公顷拟调整为二类工业用地。