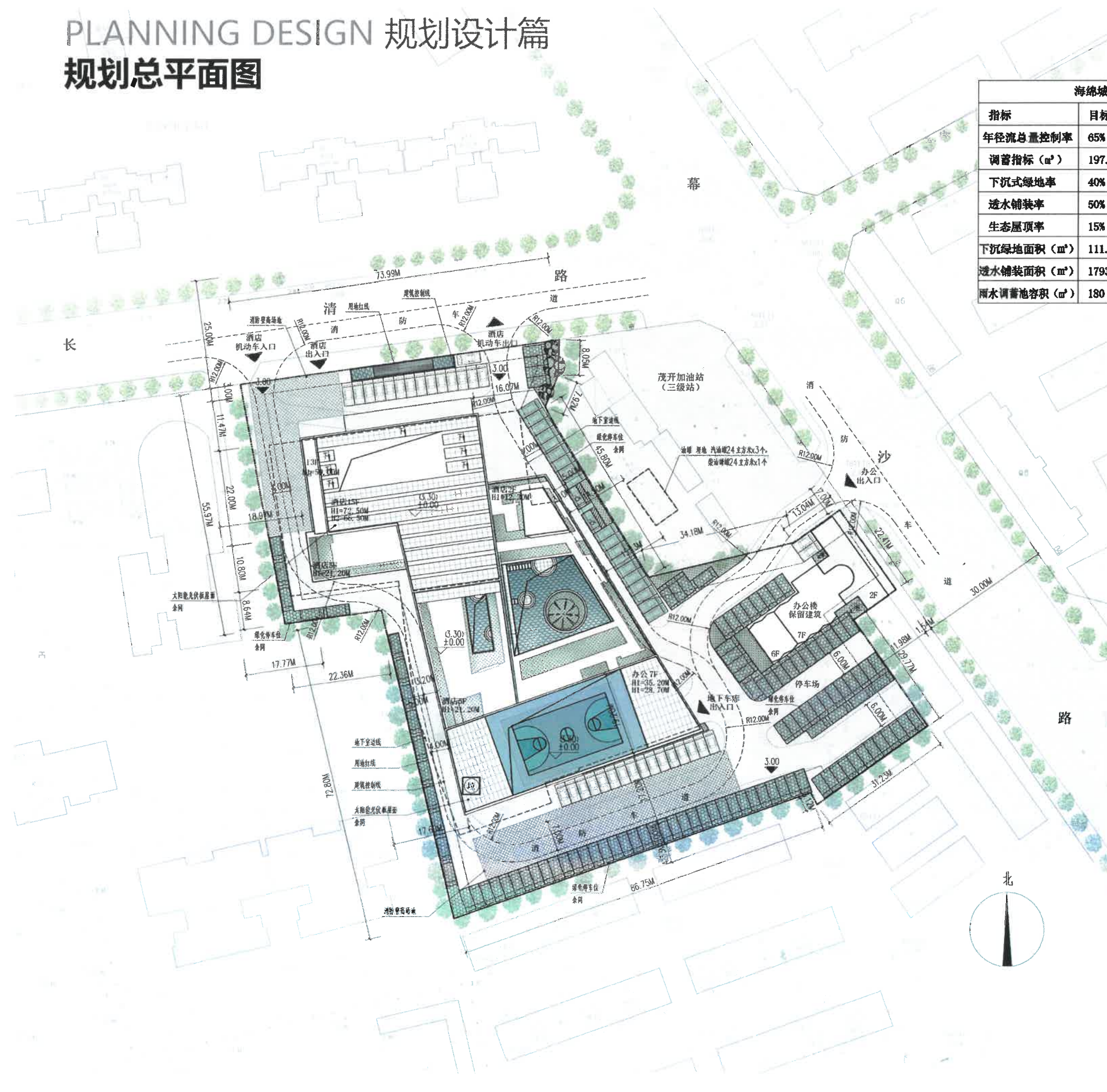
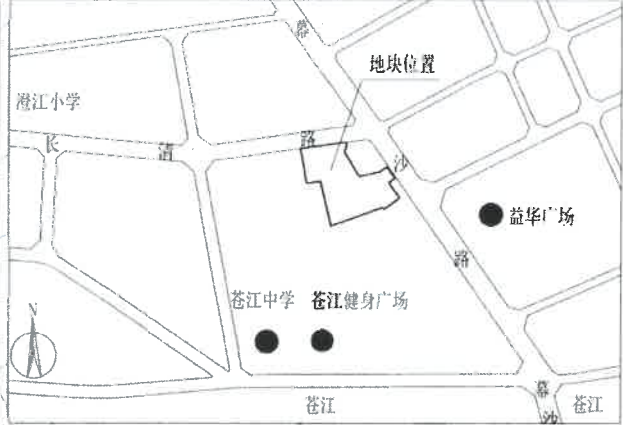


PLANNING DESIGN 规划设计篇

规划总平面图



海绵城市指标表		
指标	目标值	完成值
年径流总量控制率	65%	65.90%
调蓄指标 (m³)	197.62	203.75
下沉式绿地率	40%	42.23%
透水铺装率	50%	50.19%
生态屋顶率	15%	17.49%
下沉绿地面积 (m²)	111.77	
透水铺装面积 (m²)	1793.99	
雨水调蓄池容积 (m³)	180	



图例				
用地红线	建筑控制线	规划地上建筑	规划地下建筑	设计道路
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口
消防登高场地	机动车出入口	酒店出入口	酒店出入口	酒店出入口

经济技术指标			
项目		数据	单位
规划总用地面积		11120.5	m²
总建筑面积		32709.48	m²
其中	计容建筑面积	27751.59	m²
	酒店客房	10239.27	m²
	酒店配套	11356.91	m²
	办公楼	4951.24	m²
	现状楼	1469.42	m²
	不计容建筑面积	4957.89	m²
其中	地下室	4957.89	m²
建筑密度		0.35	-
绿地率		20%	-
容积率		2.50	-
停车位		277	辆
其中	地上停车位	178	辆
	地下停车位	99	辆
充电桩停车位		56	辆
其中	地上停车位	17	辆