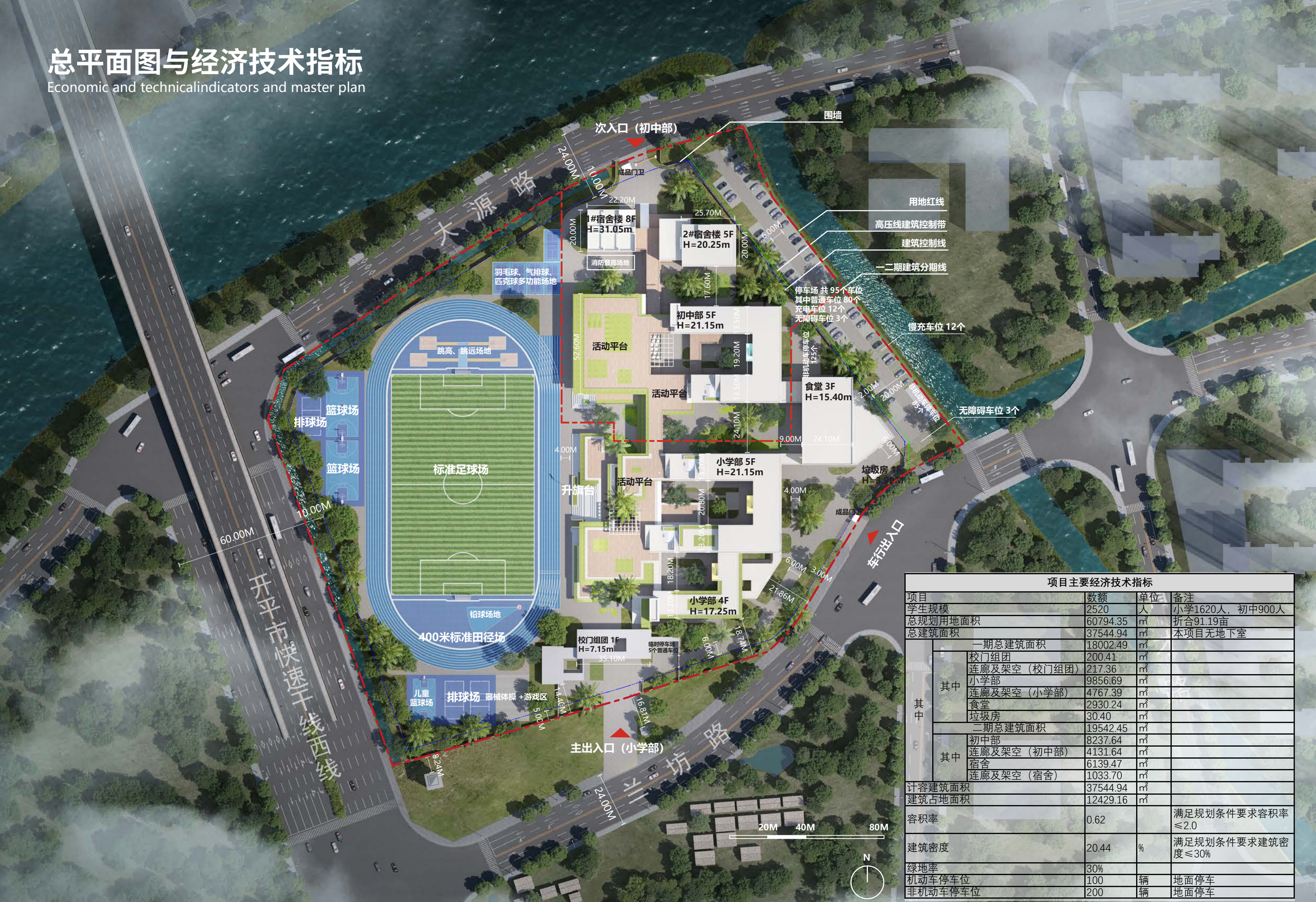
总平面图与经济技术指标

Economic and technicalindicators and master plan



项目主要经济技术指标

项目			数额	单位	备注
学生规模			2520	人	小学1620人，初中900人
总规划用地面积			60794.35	㎡	折合91.19亩
总建筑面积			37544.94	㎡	本项目无地下室
其中	一期总建筑面积		18002.49	㎡	
	其中	校门组团	200.41	㎡	
		连廊及架空（校门组团）	217.36	㎡	
		小学部	9856.69	㎡	
		连廊及架空（小学部）	4767.39	㎡	
		食堂	2930.24	㎡	
		垃圾房	30.40	㎡	
	二期总建筑面积		19542.45	㎡	
	其中	初中部	8237.64	㎡	
		连廊及架空（初中部）	4131.64	㎡	
		宿舍	6139.47	㎡	
		连廊及架空（宿舍）	1033.70	㎡	
计容建筑面积			37544.94	㎡	
建筑占地面积			12429.16	㎡	
容积率			0.62		满足规划条件要求容积率≤2.0
建筑密度			20.44	%	满足规划条件要求建筑密度≤30%
绿地率			30%		
机动车停车位			100	辆	地面停车
非机动车停车位			200	辆	地面停车

鸟瞰效果图