

PART.01

开平市东悦农贸市场商业综合体项目



主要技术指标			
	指标值	单位	备注
用地面积	19347.02	平方米	约29亩
容积率	2.0		≤2.0
总建筑面积	38678.52	平方米	
计容建筑面积	38678.52	平方米	规划计容建筑面积≤38694.04㎡
其中	一期商业	26101.63	平方米
	其中 商业	17528.05	平方米
	停车场	8573.58	平方米
	二期商业	12501.99	平方米
	连廊	74.9	平方米
停车位总数量		387	个
其中	地面停车位	128	个
	3F停车位	135	个
	4F露天停车位	124	个
	其中有78个充电桩停车位，按不低于停车位总数20%比例建设快速充电桩		
建筑高度		21.15	米
建筑基底		10523	平方米
建筑密度		54.39%	≤60%
绿地率		20.66%	≥20%

海绵城市指标表		
指标	目标值	完成值
下凹式绿地率	40%	42%
透水铺装率	50%	67%
生态屋顶率	15%	16%

图例：

规划用地红线

建筑控制线

禁止开口线

尺寸标注（米）

规划建筑

出入口

设计高程（85国家高程）

建筑高度

绿地

下凹式绿地

透水铺装

生态屋顶

消防车道

停车位

充电停车位

室外停车位

配电房与发电机房

水泵房

垃圾房

消防控制室

