**开平市中医院宿舍改造工程定点议价资格选取项目**

**遴选文件**

**开平市中医院**

**2025年7月**

**目 录**

**[第一部分遴选公告 3](#_Toc184723187)**

[一、项目基本情况 3](#_Toc184723188)

[二、供应商资格条件 4](#_Toc184723189)

[三．遴选响应资料 5](#_Toc184723203)

[四、踏勘、资料递交时间、地点、报价方式及评审办法： 5](#_Toc184723207)

[五、本次遴选相关事宜联系： 6](#_Toc184723214)

[六、报名须知 6](#_Toc184723216)

[七、注意事项 6](#_Toc184723224)

[八、遴选响应文件的制作、装订、密封、标记 6](#_Toc184723226)

**[第二部分采购需求 8](#_Toc184723234)**

[一、项目概况 8](#_Toc184723235)

[二、供应商资格条件 8](#_Toc184723236)

[三、施工要求： 9](#_Toc184723250)

[四、承包方式 9](#_Toc184723289)

[五、报价要求 9](#_Toc184723293)

[六、评审办法和标准 9](#_Toc184723296)

[七、验收标准 9](#_Toc184723297)

**[第三部分供应商须知 1](#_Toc184723298)1**

[一、说明 1](#_Toc184723299)1

[二、遴选文件说明 1](#_Toc184723300)3

[三、响应文件的制作 1](#_Toc184723301)3

[四、响应文件的递交 1](#_Toc184723302)6

**[第四部分评审办法 1](#_Toc184723303)8**

**[第五部分合同书格式 2](#_Toc184723306)0**

**[第六部分遴选响应文件格式 2](#_Toc184723378)5**

# 第一部分 遴选公告

本院因业务开展的需要，将对**开平市中医院宿舍改造工程定点议价资格选取项目**进行**院内遴选**采购，欢迎具备相应资质和供货能力的供应商参与遴选。相关事宜公告如下：

1. **项目基本情况**

**1、采购项目名称：开平市中医院宿舍改造工程定点议价资格选取项目**

**2、项目编号：ZYYCG-2025-0702**

**3、采购项目预算金额：185012.19元（含税价，预算金额仅为项目最高限价，且最终以第三方造价咨询公司审核工程结算价为准）**

**4、采购数量： 1 项**

**5、项目基本概况：根据本院要求对开平市中医院宿舍改造工程进行定点议价资格选取遴选。**

**6、项目内容及需求如下：**

**（1）对开平市中医院位于开平市三埠街道新昌大兴街18号三楼宿舍进行升级改造，主要内容包括：**

**①拆除原有木门窗，更换为不锈钢门及铝合金窗；**

**②拆除原水池改造为淋浴间，使用实心砖墙进行间墙，墙体需抹灰并贴墙砖；**

**③修补部分外墙砖；**

**④更换卫生间给排水管（含至地面排水立管），新增淋浴间给排水管（含至地面排水立管），安装淋浴器等；**

**⑤拆除原有电路设施，各房间及走廊、阳台、卫生间、淋浴间均需重新敷设电路并安装照明及插座（明装），原房间内风扇重新敷设电路并安装调速开关等，在走廊处安装总配电箱（根据现场实际情况在走廊的合适位置安装，项目内所有电路均需经过配电箱控制）；**

**⑥各房间阳台均安装洗脸盆1组（含冷热水龙头）。**

**（2）对开平市中医院位于开平市三埠街道卫民路43号202、302房宿舍进行升级改造，主要内容包括：**

**①拆除宿舍大门（外门）、各房间、阳台、洗手间门，洗手间门更换为铝合金平开门，其他门更换为不锈钢门，更换门锁、窗锁等；**

**②拆除洗手间沉池、墙面瓷砖及水泥砂浆层，恢复毛坯状态后整体重做防水（墙体及地面全做防水），测试无渗漏后重做沉池地面，地面铺设300mm\*300mm防滑抛光砖，墙面铺设1.5米高300mm\*600mm陶瓷面砖，安装石面洗漱台（含洗脸盆及冷热水龙头）、大便器及淋浴器等；**

**③拆除并重新敷设卫生间给排水管（含至地面排水立管）及厨房给水管；**

**④拆除原有电路配管配线，各房间及大厅、走廊、阳台、卫生间均需重新敷设电路并安装照明及插座（明装），宿舍入门处安装配电箱（室内全部电路均需经过电箱控制）；**

**⑤厨房地面铺设300mm\*300mm防滑抛光砖，墙面铺设1.5米高300mm\*600mm陶瓷面砖，做2.75米长石面水台。**

**⑥阳台地面铺设300mm\*300mm防滑抛光砖，并在合适位置安装洗脸盆（含冷热水龙头）；**

**⑦宿舍大厅及房间地面铺设800mm\*800mm抛光砖及踢脚线，墙体及天花使用乳胶漆刷涂翻新（乳胶漆底漆两遍面油两遍）。**

**7、****工期： 30 个日历天，从合同签订生效之日起开始计算。**

**8、质量要求：符合国家及行业现行有关规范和标准，满足采购人的使用需求。**

1. **供应商资格条件**

供应商必须满足以下资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

1、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金,遴选响应文件中提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件（加盖公章）。

2、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力”）。

3、必须进驻广东政府采购智慧云平台电子卖场，遴选响应文件中提供广东政府采购智慧云平台电子卖场供应商资格证明截图。

4、具有良好的商业信誉和完善的售后服务体系，提供信誉良好承诺函。

5、不得有商业贿赂和不正当欺诈行为。如遴选响应人被证实有以上行为，将被视为不合格。

6、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

7、如遴选响应人被政府有关部门通报列入黑名单的，禁止参加本项目遴选响应。

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目的遴选响应。

9、遴选响应人经营行为必须符合国家法律、法规和有关规定。

10、本次遴选不接受联合体遴选响应。

11、本次遴选未得到采购人允许，不得转包、分包，否则取消其响应、成交资格，并赔偿采购人全部损失。

**三．遴选响应资料**

1、报名资料

（1）项目报名表；

（2）法定代表人身份证明文件（法定代表人报名）/法定代表人授权书（委托代理人报名）；

（3）营业执照复印件、企业资质等级证书复印件、安全生产许可证复印件及提供广东政府采购智慧云平台电子卖场供应商资格证明截图。

2、遴选响应文件

遴选响应文件（一正四副）, 正本单独密封，所有副本可一起密封，所有密封封皮上注明产品名称及遴选响应人名称，并加盖骑缝章。

以上资料准备完整的供应商方可参加，遴选响应文件和报名表获取方式：本页面底部下载。

**四、踏勘、资料递交时间、地点、报价方式及评审办法：**

1、报名时间：2025年7月16日-2025年7月18日（工作日上午8：30——11:30，下午2:30——5:30，北京时间）。

2、踏勘时间：现场勘查时间：2025年7月21日至2025年7月22日工作时间 (北京时间8：00-11:30，14:30-17:30)。因项目地点不在采购人办公所在地，具体勘查时间需提前一天与采购人预约。

3、遴选文件递交时间：2025年7月23日14：30——15:30（北京时间）。

4、地点：广东省开平市三埠街道新昌西桥二马路6号，开平市中医院新昌总院2号楼8楼817室。

5、报价方式：

遴选响应人应根据遴选文件的要求，结合本单位的实际情况考虑后进行一次性报价，采购人不再支付因遴选响应人漏项或是填写错误而增加的任何费用。

6、评审办法：最高限价报下浮率法

7、遴选结果：开平市卫生健康局官网公示

**五、本次遴选相关事宜联系：**

项目联系人：李先生、雷先生，电话：0750-2389697

**六、报名须知**

1、本次遴选项目仅接受现场资料递交，不接受邮寄等其他方式。

2、违反《遴选响应承诺函》内容的单位及授权人视为失信人，失信人将列为黑名单，取消其响应开平市中医院所有项目的资格。

3、其他视为失信人的情况：

（1）无故不参与响应或未按时响应的三次及以上；

（2）撤销遴选响应未在遴选响应截止前24小时内以书面形式通知采购人三次及以上的；

（3）遴选响应文件出现严重错误给遴选工作带来影响三次及以上的。

4、报名不足3家供应商时，将依据《开平市中医院采购管理制度》处理。

**七、注意事项**

1、超过项目预算按响应无效处理。

**八、遴选响应文件的制作、装订、密封、标记**

1、遴选响应文件份数：一正四副，并在遴选响应文件右上角处明显标注“正本或副本”字样。

2、将遴选响应文件中所需的文件按照顺序进行装订，副本可为正本复印件。

3、正本单独密封，所有副本可一起密封，所有密封封皮上注明产品名称及遴选响应人名称，并加盖骑缝章。

4、以上所需文件正本均需逐页加盖遴选响应人公章（红章），副本可为正本复印件，封面须盖公章。

5、所有密封口处均应用封条密封并加盖遴选响应人公章和法定代表人或其委托代理人印章或签字，并注明“2025年5月8日15时30分前不准启封”的字样。

备注：遴选响应文件中的格式文件，请遴选响应人必须按照遴选文件提供的格式文件进行提供，不得进行修改、涂抹、删除等，否则将按响应无效处理。

开平市中医院

 2025年7月16日

# 第二部分采购需求

1. **项目概况**

根据本院要求对开平市中医院宿舍改造工程进行定点议价资格选取遴选。

1、项目内容及需求如下：

**（1）对开平市中医院位于开平市三埠街道新昌大兴街18号三楼宿舍进行升级改造，主要内容包括：**

**①拆除原有木门窗，更换为不锈钢门及铝合金窗；**

**②拆除原水池改造为淋浴间，使用实心砖墙进行间墙，墙体需抹灰并贴墙砖；**

**③修补部分外墙砖；**

**④更换卫生间给排水管（含至地面排水立管），新增淋浴间给排水管（含至地面排水立管），安装淋浴器等；**

**⑤拆除原有电路设施，各房间及走廊、阳台、卫生间、淋浴间均需重新敷设电路并安装照明及插座（明装），原房间内风扇重新敷设电路并安装调速开关等，在走廊处安装总配电箱（根据现场实际情况在走廊的合适位置安装，项目内所有电路均需经过配电箱控制）；**

**⑥各房间阳台均安装洗脸盆1组（含冷热水龙头）。**

**（2）对开平市中医院位于开平市三埠街道卫民路43号202、302房宿舍进行升级改造，主要内容包括：**

**①拆除宿舍大门（外门）、各房间、阳台、洗手间门，洗手间门更换为铝合金平开门，其他门更换为不锈钢门，更换门锁、窗锁等；**

**②拆除洗手间沉池、墙面瓷砖及水泥砂浆层，恢复毛坯状态后整体重做防水（墙体及地面全做防水），测试无渗漏后重做沉池地面，地面铺设300mm\*300mm防滑抛光砖，墙面铺设1.5米高300mm\*600mm陶瓷面砖，安装石面洗漱台（含洗脸盆及冷热水龙头）、大便器及淋浴器等；**

**③拆除并重新敷设卫生间给排水管（含至地面排水立管）及厨房给水管；**

**④拆除原有电路配管配线，各房间及大厅、走廊、阳台、卫生间均需重新敷设电路并安装照明及插座（明装），宿舍入门处安装配电箱（室内全部电路均需经过电箱控制）；**

**⑤厨房地面铺设300mm\*300mm防滑抛光砖，墙面铺设1.5米高300mm\*600mm陶瓷面砖，做2.75米长石面水台。**

**⑥阳台地面铺设300mm\*300mm防滑抛光砖，并在合适位置安装洗脸盆（含冷热水龙头）；**

**⑦宿舍大厅及房间地面铺设800mm\*800mm抛光砖及踢脚线，墙体及天花使用乳胶漆刷涂翻新（乳胶漆底漆两遍面油两遍）。**

2、采购项目预算金额（元）：185012.19元（含税价，预算金额仅为项目最高限价，且最终以第三方造价咨询公司审核工程结算价为准）

3、建设范围：具体详见遴选文件、工程量清单、相关资料及现场勘查为准。

3、工期： 30 个日历天，从合同签订生效之日起开始计算。

4、质量要求：符合国家及行业现行有关规范和标准，满足采购人的使用需求。

**二、****供应商资格条件**

供应商必须满足以下资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

1、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金,遴选响应文件中提供有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件（加盖公章）。

2、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟，承诺内容包括但不限于：“我方具有履行本项目合同所必需的设备及专业技术能力”）。

3、必须进驻广东政府采购智慧云平台电子卖场，遴选响应文件中提供广东政府采购智慧云平台电子卖场供应商资格证明截图。

4、具有良好的商业信誉和完善的售后服务体系，提供信誉良好承诺函。

5、不得有商业贿赂和不正当欺诈行为。如遴选响应人被证实有以上行为，将被视为不合格。

6、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

7、如遴选响应人被政府有关部门通报列入黑名单的，禁止参加本项目遴选响应。

8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目的遴选响应。

9、遴选响应人经营行为必须符合国家法律、法规和有关规定。

10、本次遴选不接受联合体遴选响应。

11、本次遴选未得到采购人允许，不得转包、分包，否则取消其响应、成交资格，并赔偿采购人全部损失。

**三、施工要求：**

1. 严格执行国家、行业及广东省等相关技术标准及规范要求。

2. 成交供应商若对采购人的施工要求等存在异议，必须与采购人及时进行沟通，成交供应商可对施工方案提出更优建议，方案修改或优化必须经采购人书面同意后方可实施。

3.成交供应商应保护现场原有设施或埋管，如有损坏免费修复及赔偿损失。

4. 成交供应商应做好防尘、防噪等必要措施，做好施工现场安全围蔽工作，施工期间尽量减少交通影响，避开交通高峰期施工，必须做到安全文明施工。

5. 成交供应商在实施工程中所使用的主要材料的规格、型号、质量等必须满足国家和行业相关标准和规定的要求。

**四、承包方式**

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、进行施工。

**五、报价要求**

1. 遴选响应人应根据遴选文件的要求进行一次性报价，采购人不再支付因遴选响应人漏项或是填写错误而增加的任何费用。工程量增减须以采购人及成交供应商双方盖章的工程联系单及工程签证单为准。

2. 本项目最高限价金额为**¥185012.19元（大写：人民币壹拾捌万伍仟零壹拾贰元壹角玖分）。**供应商的响应（遴选）报价（按下浮率计算后）不得超过最高限价，否则作无效投标处理。

**六、评审办法和标准**

评审原则：遵循公开、公平、公正的原则，采用最高限价报下浮率法。

**七、验收标准**

工程施工及验收标准按中华人民共和国现行工程施工用验收规范标准执行。

**八、质量保修**

1、保修期的约定：至少 **壹** 年（自工程完工验收合格之日起计算）。

2、质量保修要求：在保修范围和保修期限内，采购人正常使用下有质量问题的，施工单位应当履行保修义务。质量保修按国家、地方有关规定标准执行，并由双方签订“质量保修书”。

**九、工程结算**

1、对采购人根据实际需要确需进行工程变更的项目，供应商应无条件服从，并按实际完成工程量结算。

2、对采购人根据实际需要确需进行工程变更的项目，供应商需按施工专用条款做预算通过书面工程联系单（工程签证单）报采购人核实确认并双方盖章后方可施工，否则，采购人不承担其费用。

3、项目完工后，供应商应按实际做法及工程量出具竣工图纸，采购人将委托第三方造价咨询公司以预算工程量清单、工程联系单、工程签证单及竣工图为基础进行审核。

**十、结算方式**

1、合同签订生效后，采购人核定中标供应商人员、设备已进场并具备开工条件，中标供应商可以向采购人申请支付合同价30%的工程预付款；

2、项目竣工验收合格后并经第三方造价咨询公司审定工程结算，并在收到供应商开具的全额发票后的 20 个工作日内支付至项目结算价的100%。

3、项目结算价=审定工程结算价\*（1-中标下浮率）。

4、付款方式：采用银行转账、银行汇付（含电汇）等形式。

# 第三部分 供应商须知

## 一、说 明

### 1.适用范围

1.1本遴选文件仅适用于本次采购邀请中所叙述的项目。

1.2本遴选文件的解释权归采购人所有。

### 2.定义

2.1“采购人”是指开平市中医院。

2.2“供应商”指向采购人提交响应文件的法人、其他组织或自然人。

2.3服务：遴选文件规定卖方必须承担的咨询、技术协助及其它相关义务。

2.4语言：采购文件的语言为简体中文。

2.5日期：指公历日。

2.6时间：指北京时间。

### 3.适用法律

采购人和供应商均应当遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律法规。

### 4.知识产权

4.1供应商应当保证，采购人在中华人民共和国境内使用货物或货物的任何一部分时，采购人免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

4.2最终确定的政府采购合同价格包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

4.3供应商不拥有响应的知识产权的，则在响应（遴选）报价中必须包括有合法获取该知识产权的相关费用，否则，由此而产生的一切法律和经济纠纷由供应商承担责任。

### 5.禁止事项

5.1采购人和供应商不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益。

5.2供应商不得向采购人、遴选小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

5.3除供应商被要求对响应文件进行质疑澄清外，从开启响应文件之时起至授予合同止，供应商不得就与其响应文件有关的事项主动与遴选小组、采购人接触。

### 6.保密及其它注意事项

6.1凡参与采购工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

6.2开启响应文件后，直至向成交供应商发出《成交通知书》止，凡与审查、澄清、评估和比较有关资料以及评审意见等，均不得向供应商及与评审无关的其他人透露。在采购工作结束后，与评审情况有接触的任何人，不得将评审情况扩散出遴选小组人员之外。

6.3在评审期间，供应商不得向遴选小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

6.4遴选小组不向未成交供应商解释落选原因，不退还响应文件。

6.5所有供应商自行承担与响应有关的全部费用。采购人在任何情况下均不承担该费用。

### 7. 供应商诚信管理

7.1供应商在本遴选项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括供应商之间串通响应（递交响应书之前或之后），人为地使响应丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

7.2 如果采购人有证据表明供应商在本遴选项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其响应。

7.3 供应商有下列情形之一，将作不良诚信记录：

（1）提供虚假材料参加政府采购活动谋取成交的；

（2）开启响应文件后擅自撤销响应，影响遴选继续进行的；

（3）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

（4）与采购人或其他供应商恶意串通的；

（5）成交后无正当理由拒绝签订合同的；

（6）无正当理由拒绝履行合同的；

（7）故意提供假冒伪劣产品或走私物品的；

（8）拒绝提供售后服务，给采购人造成损害的；

（9）恶意投诉，给采购人造成损害的；

（10）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

（11）经认定的其他有违诚实信用的行为。

## 二、遴选文件说明

### 8.遴选文件构成

8.1遴选文件用以阐明项目情况、评审程序、评审办法、定标标准和合同条款参考范本和响应文件的制作等，由遴选邀请函、采购需求、供应商须知、评审办法、合同范本和响应文件格式构成。

### 9.遴选文件的修改

9.1提交首次响应文件截止之日前，采购人或者遴选小组可以对已发出的遴选文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为遴选文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止时间5日前以书面形式通知所有获取遴选文件的供应商。

9.2如果修改的时间距响应文件递交截止时间不足5日的，将相应顺延递交首次响应文件截止时间。

## 三、响应文件的制作

### 10.制作要求

10.1供应商应当仔细阅读遴选文件的所有内容，按遴选文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性及对遴选文件作出实质性响应。

10.2供应商应按遴选文件中提供的响应文件格式制作响应文件。如有关表格不能满足填报需要，可以对表格格式作出相应调整，但不得更改表格的实质性内容。

10.3供应商应提供**响应文件正本一份、副本四份。**在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

10.4响应文件的正本必须打印，并由供应商的法定代表人或经正式授权对供应商有约束力的委托代理人在响应文件上签字并加盖单位公章。委托代理人必须出具书面形式的授权委托书并附在响应文件中。响应文件的副本可采用正本的复印件。

10.5除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂改或改写。任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或委托代理人在修改处签字或加盖公章才有效。

10.6响应文件内的所有文件均须加盖公章。

10.7电报、电话、传真、电子邮件形式的响应概不接受。

### 11.响应文件的内容

11.1响应文件由

（1）封面；

（2）目录；

（3）报价表；

（4）遴选响应函；

（5）遴选响应人信息登记表；

（6）法定代表人授权书（代理人）；

（7）法定代表人身份证明文件（法定代表人）；

（8）遴选响应人合法资格及资质证明文件；

（9）供货、质量保证书；

（10）遴选响应承诺函；

（11）信誉良好承诺函。

11.2响应（遴选）报价

（1）遴选报价应为人民币全包价（包含项目所有的成本费、机械费、管理费、利润、风险费、政策性文件规定费用及税费等所有费用）。

（2）供应商应按响应文件的报价表格式填写响应内容的下浮率。

（3）经遴选后，供应商所报的遴选报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

### 12.响应文件格式

12.1供应商应将响应文件装订成册，并填写“响应文件目录”。上述文件及表格为供应商必须提交的文件，各供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。响应文件的完整性是评审的内容之一。

### 13.响应有效期

13.1响应文件从开启响应文件之日起，响应有效期为30个工作日。

13.2特殊情况下，采购人可于响应有效期期满之前，要求供应商同意延长响应有效期，要求与答复均应为书面形式。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。

## 四、响应文件的递交

### 14.响应文件的密封和标记

**14.1供应商应将响应文件正本和副本用信封分别密封，并标明供应商的名称、项目名称、采购编号及“正本”或“副本”字样。**

14.2每一份响应文件的密封袋两头封口上均需贴封条，封条上应注明“**于2025年7月23日15时30分之前不准启封”**的字样，并加盖骑缝章（公章）。

14.3供应商应按上述规定进行密封和标记后，将响应文件按照遴选文件中规定的时间和地址由专人送至开平市中医院。

14.4未按上述规定进行密封、标记和递交的，采购人对响应文件的不依时间递交、误投、破损、封装不合格或提前拆封不负责。

### 15.递交响应文件的时间、地点以及截止时间

15.1 响应文件递交地点：开平市中医院2号楼8楼817室（地址：广东省开平市三埠街道新昌西桥二马路6号）

15.2递交响应文件时间：2025年7月23日14：30-15：30（北京时间）。提前、逾期递交或不符合规定的响应文件恕不接受。

15.3采购人拒绝接受以下文件：

（1）提前递交的文件。

（2）在响应截止时间后递交的响应文件。

（3）未按规定包装和密封的响应文件。

15.4响应文件的修改与撤回

（1）供应商在递交响应文件后到响应截止时间之前，可以补充、修改或撤回其响应文件，但供应商必须以书面形式通知采购人。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补偿、修改的内容为准。

（2）除法律法规允许的情况外，在响应截止时间之后至响应有效期之间的这段时间内，供应商不得对其响应文件做任何修改，亦不得撤回其响应，否则取消投标资格。

# 第四部分 评审办法

**一、资格性审查、符合性审查。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **审查项目** | **内容** | **是否符合** |
| 资格性审查 | 1.有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。 |  |
| 2.履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。 |  |
| 3.已进驻广东政府采购智慧云平台电子卖场。 |  |
| 4.本次遴选不接受联合体遴选响应。 |  |
| 符合性审查 | 1.响应文件资料完整，打印、盖章、签字等情况符合要求。 |  |
| 2.有效的法定代表人／授权委托书。 |  |
| 3.报价总金额未超过本项目采购项目预算。 |  |
| 4.没有其他未实质性响应文件要求的。 |  |

备注：1.每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。

 2.评委认为通过初审的响应文件（少数服从多数），为有效响应文件，否则视为不通过。通过初审的响应文件方可进入遴选程序，视为不通过的响应文件，作无效投标处理，由评标委员会出具书面说明。

3.价格核准：遴选小组对有效供应商的详细报价进行复核，审查是否有计算上的错误或供货范围上的错误。对错误修正的原则如下：

3.1响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3.2当单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3当分项之和与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

3.4遴选小组认为投标（响应）人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在遴选现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标（响应）人不能证明其报价合理性的，遴选小组应当将其作为无效投标处理。

**二、成交供应商的确定**

**1、按经评审的最高下浮率中选办法进行遴选，即符合本项目资格相关要求，且报价有效，则最低报价供应商取得本项目在广东政府采购智慧云平台电子卖场定点议价的议价对象资格，且定点议价时，中标供应商所报价格不得高于本次遴选的中标价。**

2.推荐成交候选报价供应商名单：将各有效遴选供应商按其报下浮率（由高到低）顺序排列并排名。

# 第五部分 合同书格式

**（提供参考，具体内容由采购人及中选人协商制定）**

**开平市中医院宿舍改造工程采购项目**

**采购合同**

**（参考范本）**

合同编号：

甲方：开平市中医院

乙方：

甲方的建设工程，由乙方负责装修改造，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，双方经友好协商并根据平等、自愿、诚实、信用的原则，依法签订本合同，并共同信守下列条款 。

**第一条 工程概况：**

1.1工程名称：开平市中医院宿舍改造工程

1.2工程内容：**根据采购人要求对位于开平市三埠街道新昌大兴街18号宿舍及开平市三埠街道卫民路41号和43号宿舍进行修缮改造，主要内容包括对宿舍地面、墙面及天花进行装修、厕所及厨房翻新改造、部分墙体间墙等。**

1.3工程质量：一次性验收合格。

1.4 工程期限：自 年 月 日起至 年 月 日止共 30 天

**第二条 合同价款：**

承包的工程，单价为包干性质，即已包括人工费、机械费、材料费（包含穿线管）、工具费及其工具耗材、施工管理费、安全措施费、所有间接费、其他直接费、保险、预期的市场人工价格的涨跌、特殊条件施工增加费、必须的加班费、赶工措施费等，此价格为含税价。在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程，并达到合同规定的质量标准。

1. **承包方式：**

自带工具、机具、脚手架、安全用品等所有工程施工用品（包括所有耗材），包主材、包辅材、包质量、包安全、包进度。

详细施工范围及价格见标书清单。

**第四条 甲方的主要职责：**

1、按双方协定的施工范围和要求， 2、对乙方的工作监督检查，对存在的问题提出整改意见，若乙方未能全面履行合同或在施工中对甲方的整改指令执行不力时，有权采取处罚措施，直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

**第五条 乙方的主要职责：**

1、按双方商定的分工范围，做好施工前的各项准备工作。对所承包的工程和所属人员进行严格管理，按施工图和效果图精心组织施工，全面履行本合同。 2、按照甲方确定的施工进度计划，及时组织充足的专业劳力进行施工作业，做到人员数量充足、技术熟练、工种配套、劳动组织健全、遵纪守法制定合理的劳动力用工计划，劳动力必须满足施工现场进度要求。

3、对合同承包范围内的工程向甲方负责，严格按施工图、施工规范及相关文件规定进行施工，确保质量，安全文明施工，按合同规定的时间竣工和交付。负责承包范围内已完成项目的成品保护和该工程施工现场的安全保卫工作，搞好成品保护。

4、按施工现场要求，保持施工现场清洁、干净、安全文明。场区内施工用分箱、管、线、表由乙方根据施工现场平面布置图和要求的方式铺设。

5、乙方应自觉接受甲方的工作检查和监督，接受甲方因乙方未全面履行合同或工作不力而给予的处罚。若因乙方管理不善致使甲方受到有关方面处罚时，其经济损失由乙方承担。

**第六条 工程价款的支付与结算**

1、工程竣工结算办法。按实际施工完成且应予计量的分部分项工程项目及其工程量计算，各类工程计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，套用《广东省市政工程综合定额（2018）》及相应计价工程综合定额、相关规定计算。增值税税率按财税部门的最新文件执行。主要材料价格采用合同施工期《江门市工程造价信息-开平市主要建筑材料信息价格》、缺项依次按《江门市工程造价信息》材料价格公布价及参考本地市场价计入。以上各类工程造价应再乘以中标下浮系数(即(1-下浮率))为工程结算造价。下浮率计为中标通知书上的中标下浮率。

2、结算方式：

（1）合同签订生效后，采购人核定中标供应商人员、设备已进场并具备开工条件，中标供应商可以向采购人申请支付合同价30%的工程预付款；

（2）项目竣工验收合格后并经第三方造价咨询公司审定工程结算，并在收到供应商开具的全额发票后的 20 个工作日内支付至项目结算价的100%。

（3）项目结算价=审定工程结算价\*（1-中标下浮率）。

（4）付款方式：采用银行转账、银行汇付（含电汇）等形式。

**第七条 工程变更:**

1．按工程量清单执行，原则上不准变更。如确需变更时，应提前三天办理变更手续。

2．在施工中，如乙方发现工程量与现场不符，要书面通知甲方，甲方应在七天内解决。

**第八条 工程质量和验收标准**

1．乙方严格组织施工，确保工程质量。

2．待隐蔽工程完成后，乙方在24小时内通知甲方进行检查，合格后乙方可进行下一道工序施工；若验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内整改完毕，由甲方重新验收。未经甲方检查不得隐蔽，若未通知甲方擅自隐蔽，甲方提出隐蔽检查，发生的相应费用由乙方承担。如甲方未按时到场，乙方自行检查隐蔽。甲方提出重新检查时，如结果不符合要求，费用由乙方承担；若结果符合要求，费用由甲方承担。

3．竣工验收标准以国家、市颁发的工程施工及验收规范和质量检验标准为依据。

**第九条 其他条款：**

如因乙方原因工程质量一次性验收不合格，则按工程总造价的5%进行处罚，同时所造成的一切损失由乙方负责。

**第十条 违约责任**

1、甲方：由于甲方原因错误造成的返工，应按实计算。

2、乙方：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程合同价款百分之一 的比例偿付逾期违约金。若乙方在施工过程中单方解除合同，应赔偿甲方本合同额2倍的罚款。

3、乙方未经甲方允许停工,每停工一天赔偿甲方1000元, 4、乙方所有人员的生活费用自负。

5、乙方应确保安全施工，做好相应安全施工措施。因安全方面造成的任何损失均由乙方承担。

6、乙方应合理安排施工人员，因乙方原因导致人员窝工、滞工的所有损失由乙方承担。

7、施工完成后一年内，若出现非人为质量问题，乙方负责到场维修，所产生费用由乙方负责。

8、本合同手写部分与打印文本同样有效。

**第十一条 争议解决方式**

合同执行过程中出现的争议和异议，双方本着友好协商态度共同解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

**第十二条 本合同正本一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力**。

甲方（盖章）： 乙方：（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

第六部分 遴选响应文件格式

详见附件《遴选响应文件》。