表2.

新昌潭江西路78号首层东 **铺位(二次) 招标公告**

开平市三埠房地产开发公司，定于 2025 年 8月 16 日 10 时于 三埠房地产开发公司 对 新昌潭江西路78号首层东铺位 进行招投标，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、**项目基本情况**

1、资产类型及面积： 82.04平方米

2、标的物所在位置： 新昌

3、出租的起止期限： 3年至6年（ 面议 ）

4、交易底价： 2500元/月

5、租金递增方式： 第四年开始每年递增5%

6、租金收取方式： 按合同约定方式

7、竞投保证金： 5000元

8、合同履行保证金： 5000元

9、资产使用范围： 合法经营

10、项目详细描述：项目地理位置、气候情况、交通情况、灌溉水源、土质、山林坡度、商业环境、产业配套、人流情况等项目优势。

二、**竞投人准入条件**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，法律另有规定的除外。

三、**领取竞投文件**

竞投人可于 2025 年 7 月 18 日至 2025 年 8 月 15 日上午 9 时 至 11 时 ，下午 3 时 至 5 时 （节假日除外），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到三埠房地产开发公司索取竞投详细资料。

四、**缴纳竞投保证金**。

（1）竞投人必须在 2025 年 8月 15 日前以转账方式向 三埠房地产开发公司 缴纳竞投保证金。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明为竞投保证金。

（2）要求**：**中标后竞投保证金是否转为合同履行保证金

（3）竞投人竞投不成功，无违约行为的，竞投保证金在交易会后 30 日内无息退回。

**五、竞投报名**

竞投人必须在 2025 年 8 月 15 日前提交以下资料到三埠房地产开发公司确认竞投资格, 并领取竞投资格确认书。提交的相关资料须签名、加按手指模或盖公章，所有文件的签名必须一致，提交的资料包括：

（1）身份证明材料（包括单位营业执照正本及加盖公章的复印件、组织机构代码证正本及加盖公章的复印件、法人身份证原件及复印件等）；委托代理人参加竞投的，须提交由委托人出具的合法委托文件、委托人及代理人身份证复印件。

（2）竞投保证金缴纳凭证。

（3）报价确认书。竞投人在报名阶段以递增报价的方式依次签订《报价确认书》， 三埠房地产开发公司公示标的最新报价，对该标的其后报价的须高于公示的最新报价（首位报价的可参照底价报价，其后报价的以最新报价加上标的加价幅度之和报价）。本次竞投报名阶段加价幅度： 100 元/次。

**六、**合格竞投人请于 2025 年 8 月 16 日 10 时前，携带相关资料到 竞投现场办理签到手续并进入交易会场，如竞投人无法办理签到手续并参加竞投的，必须通过书面方式委托他人参加竞投（委托人只能委托1名代理人参加竞投，被委托人不得再另行委托他人参加竞投），否则，视为自动放弃现场竞价权利，并不影响交易结果，其所趸缴的竞投保证金不予退还。竞投人交易当日需携带如下资料：（1）法人（自然人）或委托人有效身份证明文件原件；（2）竞投保证金缴纳凭证；（3）竞投资格确认书。

**七、交易方式**：（1）有两位或两位以上的竞投人有效报名并报价的，该标的必须通过现场竞价交易方式，按“价高者得”原则确定受让人（在同等条件下，原承租方、农村集体经济组织成员享有优先权）；竞投起拍价为竞投人于报名阶段签订《报价确认书》出具的最高报价。竞投人应价按照规定的幅度整数倍递增，并不得撤回；（2）现场竞价开始后，所有竞投人都没有应价（报价）的，交易标的直接根据《报价确认书》出具的最高报价确定受让人；（3）若标的只有一位竞投人报名竞投，并签订有效《报价确认书》的，该标的以其有效报价为成交价格确定受让人。

八、在交易条件达成一致后，现场签订《成交确认书》，竞投结果须在三埠房地产开发公司公开栏上公示7天。

九、在竞投结果公示期满后7日内到三埠房地产开发公司签订合同，竞投人若在规定期限内没有与招标单位签订合同的，视为主动放弃交易，其所趸缴的竞投保证金不予退还。

**十、补充说明**

（1）竞投人须仔细阅读本公告，竞投人一经参与竞投即视为完全了解并认可本公告全部内容，承担相关法律责任。

（2）本公告对出让方案及标的物所作的说明、介绍等内容，力求翔实，仅供竞投人参考。标的移交以公告展示时现状为准，有意投标者可自行查看资产的位置及了解其基本情况。标的由招标单位交付给中标人，三埠房地产开发公司不保证其品质，不承担瑕疵担保责任。

（3）投标单位到场人员必须遵守招投标会场内公共秩序，不得阻挠其它投标人投标，不得阻碍主持竞投工作人员进行正常的招投标工作，更不能操纵、垄断竞投价格。一经发现存在违法违规行为，将取消其竞投资格，并追究相应的法律责任。

（4）竞投过程中，竞投人应严肃认真地进行竞投，一经中标，不得反悔，中标人未按约定签订相关文件，应承担违约责任，交纳的竞投保证金不予退回。

**十一、联系方式**

开平市三埠房地产开发公司

联系人：余德欢 联系电话：2213612

联系地址：开平市三埠房地产开发公司

开平市三埠房地产开发公司

2025 年 7 月 18 日