

开平市水利局文件

开水许准〔2025〕63 号

关于开平市美誉房地产开发有限公司长沙街道 杜澄大道 43 号地块新建住宅小区项目 水土保持方案审批准予 行政许可决定书

开平市美誉房地产开发有限公司：

现你公司开平市美誉房地产开发有限公司长沙街道杜澄大道 43 号地块新建住宅小区项目水土保持方案申请材料（包括项目水土保持方案报告表审批申请函、项目水土保持方案报告表及

项目水土保持方案审批承诺书等）已收悉。经程序性审查，相关申请材料符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项的规定，现作出行政许可决定如下：

一、基本同意建设期水土流失防治责任范围为 2.12 公顷；土石方挖填总量 3.76 万立方米。

二、同意水土流失防治执行南方红壤区建设类项目一级标准。

三、同意水土流失防治目标为：不设置表土保护率，水土流失总治理度 98%，土壤流失控制比 1，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

四、基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

五、同意建设期水土保持补偿费为 1274.16 元。

本工程征占用土地面积为 21235.03 平方米。根据《广东省发展改革委 广东省财政厅 广东省水利厅关于规范水土保持补偿费征收标准的通知》（粤发改价格〔2021〕231 号），“对一般性生产建设项目，按照征占用土地面积一次性计征，每平方米 0.6 元（不足 1 平方米的按 1 平方米计）”，本工程应缴纳水土保持补偿费面积为 21236 平方米，计算应缴纳水土保持补偿费为 12741.60 元。

根据《广东省发展改革委 广东省财政厅关于扩大部分涉企行政事业性收费免征对象范围的通知》（粤发改价格函〔2019〕

649 号），本工程建设单位属于企业，可以免征部分水土保持补偿费（省级及市县级收入），但应上缴中央部分（占比 10%），上缴中央部分水土保持补偿费共 1274.16 元。

附件：开平市美誉房地产开发有限公司长沙街道杜澄大道
43 号地块新建住宅小区项目水土保持方案告知书

开平市水利局

2025 年 12 月 26 日

公开方式：主动公开

抄送：国家税务总局开平市税务局、江门兴禹工程咨询有限公司。

开平市水利局办公室

2025 年 12 月 26 日印发

开平市水利局

开平市美誉房地产开发有限公司长沙街道杜澄大道 43 号地块新建住宅小区项目 水土保持方案告知书

现对你公司申请的开平市美誉房地产开发有限公司长沙街道杜澄大道 43 号地块新建住宅小区项目水土保持方案作出准予行政许可决定。为依法实施该项目的水土保持方案，依据《中华人民共和国水土保持法》《广东省水土保持条例》的相关规定，告知如下：

一、请按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计和施工图设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

二、项目在竣工验收和投产使用前，你公司应对水土保持设施进行自主验收。水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

三、请在接到该项目审批准予行政许可决定书后及时向税务部门一次缴纳水土保持补偿费 1274.16 元。

四、请配合做好监督检查工作。我局将对水土保持方案的实施情况进行监督检查时，你公司应配合做好相关工作。

如违反上述告知事项，将承担相应的法律责任。

开平市水利局

2025 年 12 月 26 日