

委 评 资 产 评 估 结 果 明 细 表

委托方：开平市塘口镇人民政府

评估基准日：2019年1月18日

地址：开平市塘口镇魁草村委会

权属人：黄伟荣

货币：人民币

序号	评估对象	规格	数量	计量单位	评估单价(元)	评估总价(元)	备注
1	水渠开挖	渠宽：1.5m, 渠深度：1.2m, 渠长：43m	77.4	m ³	90.00	6,966	重置价值
2	道路基础	填碎石, 宽：5.5m, 长：250m, 厚度8cm	110	m ³	100.00	11,000	重置价值
3	场地平整	含人工、机械设备等费用	33,000	m ²	6.00	198,000	重置价值
4	填土工程	山泥（平均深度0.5m）	10,000	m ³	30.00	300,000	重置价值
5	工人宿舍拆除费用	砖木结构、瓦顶, 高度3.5m	420	m ²	30.00	12,600	市场价值
6	西边水渠扩宽工程	面积480m ² , 深度0.5m	240	m ³	90.00	21,600	重置价值
7	铁窗维修	窗规格：1m*1.7m, 共71个（除锈、油漆、换玻璃）	120.7	m ²	30.00	3,621	重置价值
8	楼顶防漏	凿开裂缝、灌注或沥青封闭处理	32.6	m ²	100.00	3,260	重置价值
9	入口道路加宽	梯形, 上底9m、下底12m、高88m、深0.5m	462	m ³	90.00	41,580	重置价值
合计						598,627	

江门市尚诚价格评估有限公司
2019年1月25日

