

广东省开平市水口镇人民政府

关于《开平市水口镇滨江片区控制性详细规划（01-e01、02街区）局部调整》（方案）的公示

《开平市水口镇滨江片区控制性详细规划（01-e01、02街区）局部调整》已完成初步规划方案的编制，按程序现对该初步规划方案进行公示（详情可登录网站：<http://www.kaiping.gov.cn/skzrmzf/>）。

规划方案位置：项目位于开平市水口镇内，其中调整地块1（01-e01地块）：西至民福路，东至永福路，北至乐安路，南至大福西路。调整面积约为3.49公顷；调整地块2（02街区）：西至紫薇路，东至嘉兴南路，北至永安西路，南至大福东路。调整面积约为53.26公顷。

受理方式：在公示期内凡对上述规划设计方案有任何意见的市民或涉及该规划方案的利害关系人，可凭本人身份证明或相关证明文件，向我局提出书面意见。

公示时间：2026年3月11日至2026年4月10日17:30时止。

公示地点：水口镇人民政府规划公告栏、地块现场、水口镇人民政府网站（网址：<http://www.kaiping.gov.cn/skzrmzf/>）。

受理单位：开平市水口镇人民政府

电话：2712810

联系人：邝鹏英

传真：2716278，E-MAIL：shuikoudzb@126.com

联系地址：开平市水口镇大福西路38号水口镇人民政府

邮编：529321。

开平市水口镇人民政府

2026年3月11日



开平市水口镇滨江片区控制性详细规划

(01-e01 地块及 02 街区) 局部调整 (方案) 二次公示简介

一、规划范围

研究范围为:西至民福路,东至嘉兴南路(G240),北至长安西路,南至潭江水口镇界,即原控规全范围,面积约为 133.69 公顷(约 2005.35 亩)。

调整范围为:

01-e01 地块局部调整:西至民福路,东至永福路,北至乐安路,南至大福中路。调整面积约为 3.49 公顷;

02 街区局部调整:西至紫薇路,东至嘉兴南路,北至永安西路,南至大福东路。调整面积约为 53.26 公顷。

三、规划方案

1、用地布局及规划

研究范围包括居住用地(07)46.98公顷、公共管理与公共服务用地(08)1.76公顷、商业服务业用地(09)19.72公顷、工矿用地(10)12.97公顷、交通运输用地(12)22.31公顷、公用设施用地(13)0.30公顷、绿地与开敞空间用地(14)11.03公顷、特殊用地(15)0.003公顷和陆地水域(17)22.89公顷。

其中,01-e01 地块局部调整范围包括居住用地(07)2.41公顷、商业服务业用地(09)0.21公顷和交通运输用地(12)0.90公顷;

02 街区局部调整范围包括居住用地(07)9.12公顷、商业服务业用地(09)15.13公顷、工矿用地(10)12.97公顷、交通运输用地(12)22.85公顷、公用设施用地(13)0.3公顷、绿地与开敞空间用地(14)5.86公顷和特殊用地(15)0.003公顷。

2、公共服务设施规划

规划范围位于中心城区内,周边配套设施完善,基本可满足范围内的配套需求。

3、道路交通系统规划

研究范围规划道路系统分为“快速路——主干道——次干道——支路”四级,确保范围内交通有效组织运行,其中嘉兴南路(国道G240)作为本规划区域主



要的对外交通通道，由“大福西路——大福中路——大福东路”组成的横向道路骨架，同福路和民福路为重要的纵向道路，是对外重要的交通通道。

快速路：嘉兴南路（G240）红线宽度 66 米。

主干道：民福路红线宽度 30 米，其中大福西路至沿江东路段红线宽度为 20 米，同福路、大福西路、大福中路、大福东路红线宽度 30 米。

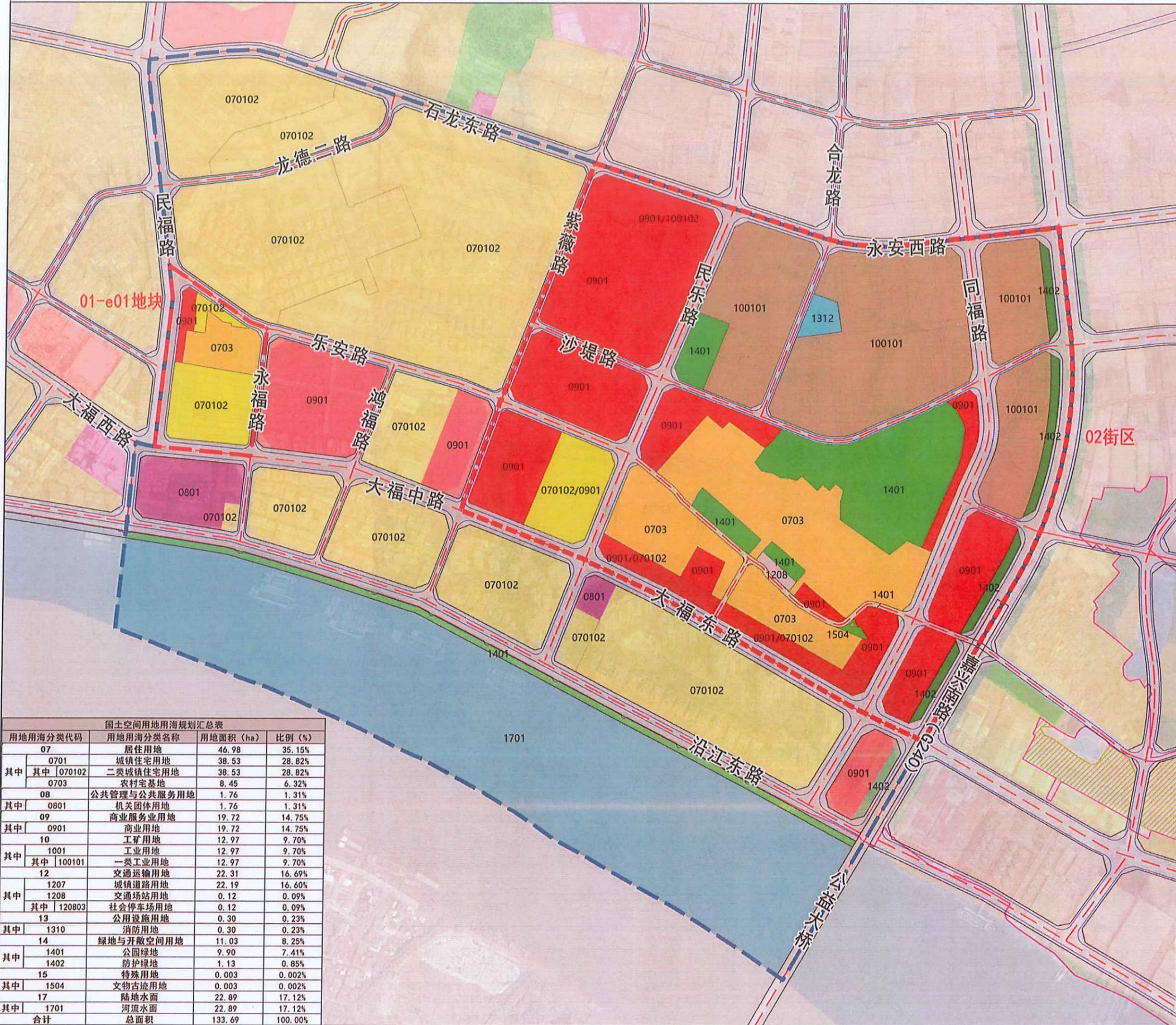
次干道：石龙东路、永安西、民乐路红线宽度 24 米。

支路：沿江东路红线宽度 25 米，乐安路红线宽度 18 米，其中民乐路至同福路段红线宽度为 8 米，永福路、鸿福路、紫薇路、龙德二路、沙堤路、合龙路等道路红线宽度为 12 米，其他内部道路红线宽度 8-15 米。

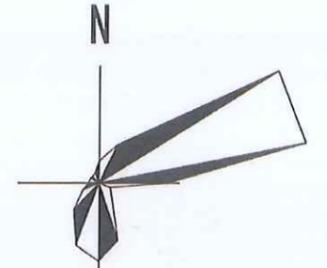


开平市水口镇滨江片区控制性详细规划（01-e01、02街区）局部调整

国土空间用地用海规划图

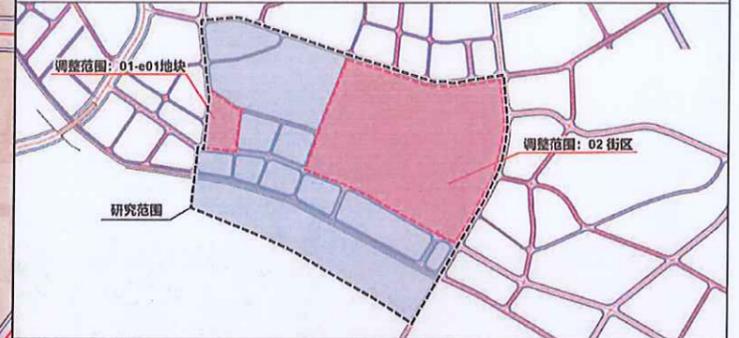


比例尺



0 75 150 300 450 米

区位图



图例

- | | | | |
|--|----------|--|---------|
| | 研究范围 | | 商业用地 |
| | 调整范围 | | 一类工业用地 |
| | 城镇开发边界 | | 城镇道路用地 |
| | 永久基本农田 | | 社会停车场用地 |
| | 侧石线 | | 消防用地 |
| | 道路红线 | | 公园绿地 |
| | 道路中线 | | 防护绿地 |
| | 二类城镇住宅用地 | | 文物古迹用地 |
| | 农村宅基地 | | 河流水面 |
| | 机关团体用地 | | |

组织单位

开平市水口镇人民政府

编制单位

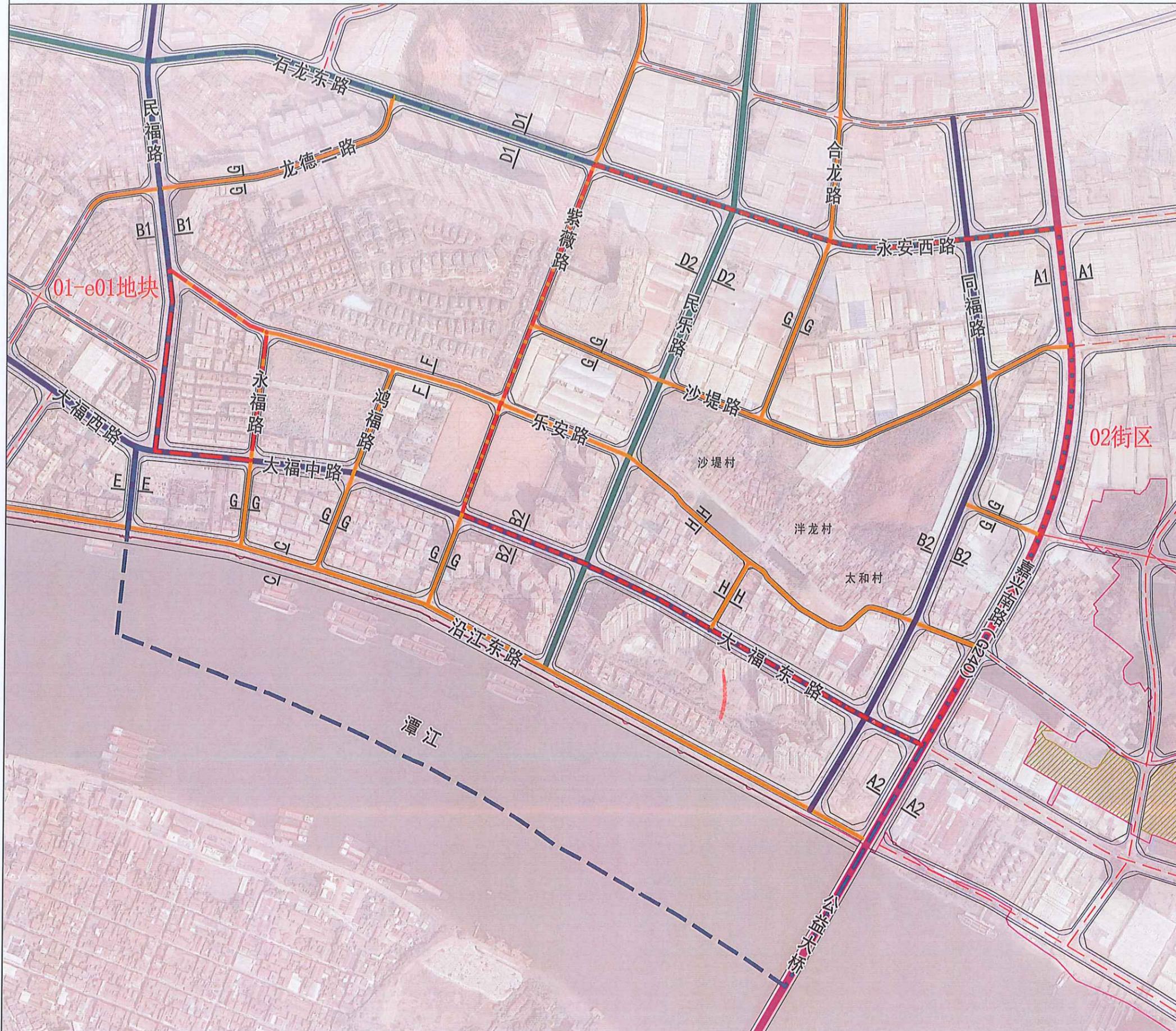
江门市江海规划建筑设计院有限公司



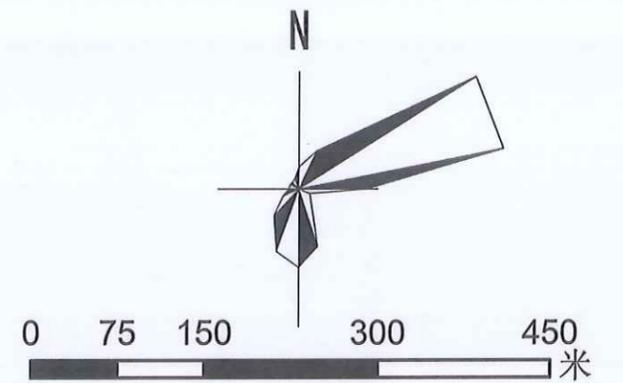
用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积 (ha)	比例 (%)
07	居住用地	46.98	35.15%
其中 0701	城镇住宅用地	38.53	28.82%
其中 其中 070102	二类城镇住宅用地	38.53	28.82%
0703	农村宅基地	8.45	6.32%
08	公共管理与公共服务用地	1.76	1.31%
其中 0801	机关团体用地	1.76	1.31%
09	商业服务用地	19.72	14.75%
其中 0901	商业用地	19.72	14.75%
10	工矿用地	12.97	9.70%
其中 1001	工业用地	12.97	9.70%
其中 其中 100101	一类工业用地	12.97	9.70%
12	交通运输用地	22.31	16.69%
1207	城镇道路用地	22.19	16.60%
其中 1208	交通场站用地	0.12	0.09%
其中 其中 120803	社会停车场用地	0.12	0.09%
13	公用设施用地	0.30	0.23%
其中 1310	消防用地	0.30	0.23%
14	绿地与开敞空间用地	11.03	8.25%
其中 1401	公园绿地	9.90	7.41%
1402	防护绿地	1.13	0.85%
15	特殊用地	0.003	0.002%
其中 1504	文物古迹用地	0.003	0.002%
17	陆地水面	22.89	17.12%
其中 1701	河流水面	22.89	17.12%
合计	总面积	133.69	100.00%

开平市水口镇滨江片区控制性详细规划（01-e01、02街区）局部调整

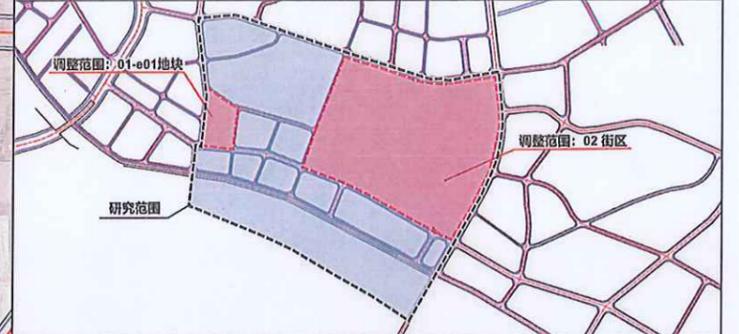
道路系统规划图



比例尺



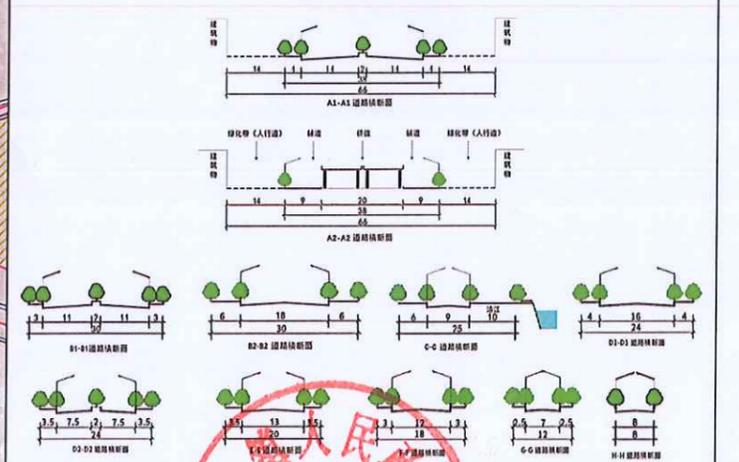
区位图



图例

- | | | | | | |
|--|--------|--|------|--|-----|
| | 研究范围 | | 调整范围 | | 快速路 |
| | 永久基本农田 | | 道路中线 | | 主干道 |
| | 城镇开发边界 | | 道路红线 | | 次干道 |
| | | | 侧石线 | | 支路 |

道路横断面



组织单位 开平市水口镇人民政府
 编制单位 江门市江海规划建筑设计院有限公司