

关于开平市百合镇儒良路 72 号 开平凯峰达维贸易有限公司新建民宿建设项目规划 设计方案的公示

开平凯峰达维贸易有限公司申请办理位于开平市百合镇儒良路 72 号开平凯峰达维贸易有限公司新建民宿建设项目规划设计方案送审。

主要内容如下：

- ①总用地面积：21000 平方米，其中商业用地面积：18874.53 平方米；
- ②总建筑面积：1258.09 平方米；
- ③计算容积率建筑面积：1258.09 平方米；
- ④商业用地绿地率：33.87%；
- ⑤商业用地容积率：0.07；
- ⑥商业用地建筑密度：7.11%；
- ⑦机动车泊位数：11 个。

现依照《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，将规划方案（详见附图）予以公示。

受理方式：凡涉及该项目的利害关系人，在公示期内凭本人身份证明、利害关系相关证明等文件，向属地镇人民政府或市自然资源局提出书面意见，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

公示时间：2026 年 8 月 24 日至 2026 年 9 月 2 日 17：30 时止。

公示地点：开平市百合镇儒良路 72 号地块项目现场、开平市百合镇人民政府网站(网址：www.kaiping.gov.cn/bhzrmzf/)、市自然资源局网站（网址：www.kaiping.gov.cn/kpszrzyj/）。

受理单位：开平市百合镇规划建设办公室、开平市自然资源局

联系电话：0750-2511512（百合镇规划建设办公室）、0750-2257762（自然资源局）

联系人：简先生（百合镇规划建设办公室）、彭先生（自然资源局）

联系地址：广东省江门市开平市长堤路 9 号、开平市新海东路 1 号，邮编：529300。



开平市自然资源局

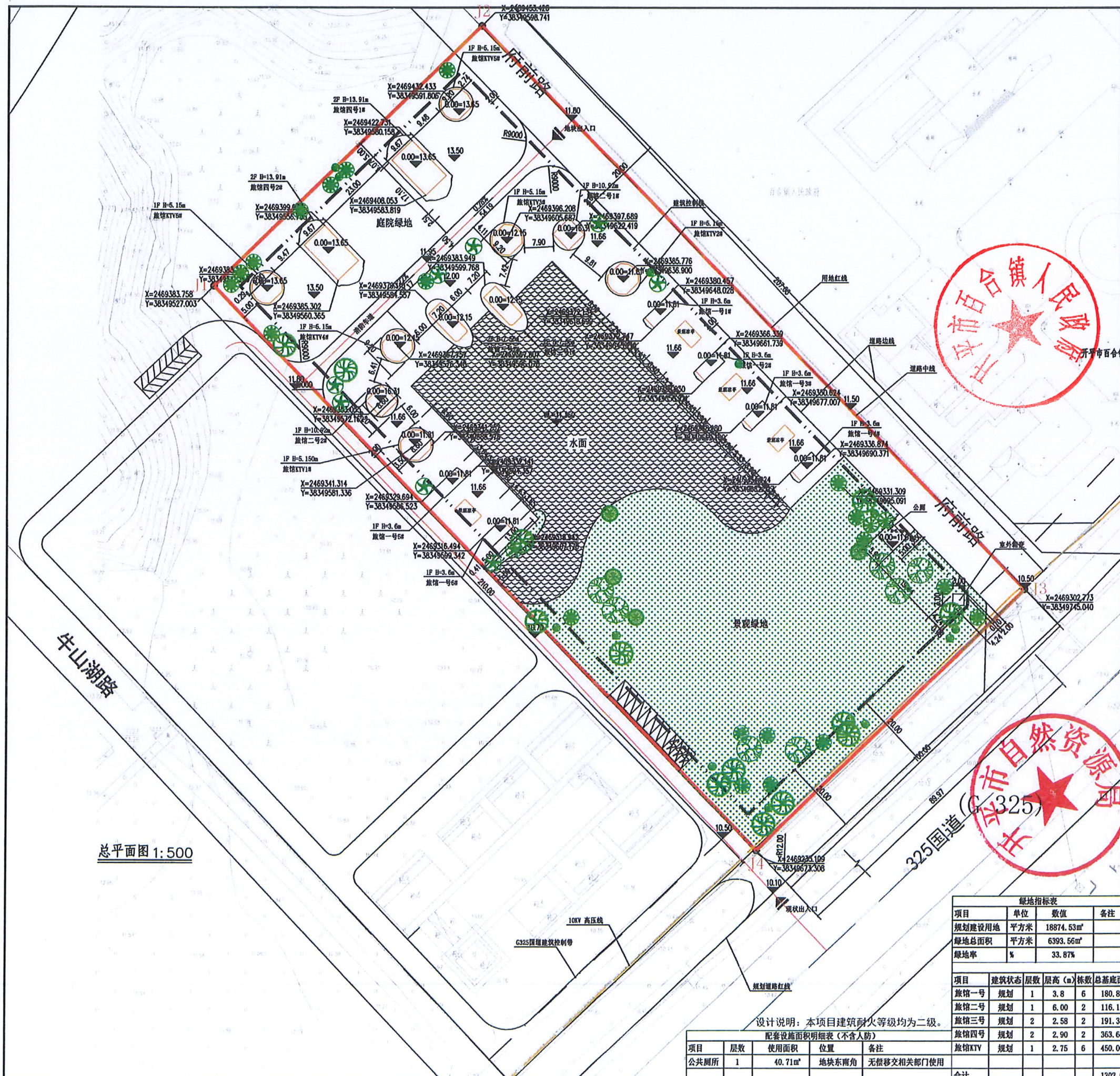


开平市百合镇人民政府

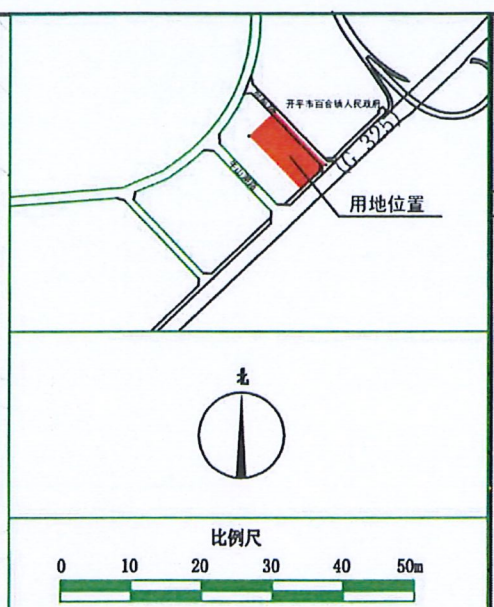
2026 年 8 月 24 日

鸟瞰图
OVERALL RENDERING





总平面图 1:500



图例

规划建筑外轮廓线	用地界线
地台边界	建筑控制线
道路	坐标
建筑高度	2000国家大地坐标系
车位	83.50 室外地坪设计标高 (85国家高程)
充电车位	71.32 (82.62) 设计高程 (85国家高程)
草地	出入口
水面	12F/2D 建筑层数

技术经济指标					
类别	数值			备注	
总用地面积	21000.00m²				
商业用地面积	18874.53m²				
总建筑面积	1258.09m²				
计容建筑面积	1258.09m²				
其中		单栋面积	基底面积	栋数	总面积
	旅馆一号	26.75m²	30.14m²	6栋	160.50m²
	旅馆二号	58.09m²	58.09m²	2栋	116.18m²
	旅馆三号	84.75m²	95.69m²	2栋	169.50m²
	旅馆四号	235.36m²	181.84m²	2栋	470.72m²
	旅馆KTV	50.08m²	75.00m²	6栋	300.48m²
	公共厕所	40.71m²	40.71m²	1栋	40.71m²

绿地指标表

项目	单位	数值	备注
规划建设用地	平方米	18874.53m²	
绿地总面积	平方米	6393.56m²	
绿地率	%	33.87%	

建筑面积明细表

项目	建筑状态	层数	层高 (m)	栋数	总基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	建筑高度 (m)	消防高度 (m)
旅馆一号	规划	1	3.8	6	180.84	160.50m²	160.50m²	3.8	3.8
旅馆二号	规划	1	6.00	2	116.18	116.18m²	116.18m²	10.92	10.92
旅馆三号	规划	2	2.58	2	191.38	169.50m²	169.50m²	7.56	7.56
旅馆四号	规划	2	2.90	2	363.68	470.72m²	470.72m²	13.91	13.91
旅馆KTV	规划	1	2.75	6	450.00	300.48m²	300.48m²	5.15	5.15
公共厕所	规划	1							
合计					1302.08	1217.38	1217.38		

设计说明: 本项目建筑耐火等级均为二级。

配套设施面积明细表 (不含人防)

项目	层数	使用面积	位置	备注
公共厕所	1	40.71m²	地块东南角	无偿移交相关部门使用

中辰工程设计有限公司
Zhongchen Engineering Design Co., Ltd.
工程设计证书编号: A35012538

注册执业章

姓名: 张恒昇

注册证书号: 20244300069

注册印章号: 5201253-017

单位名称: 开平凯峰达维贸易有限公司

工程名称: 开平凯峰达维贸易有限公司新建住宿建设项目

项目名称: 达维野奢民宿集群项目一期工程

设计号: 25-17

图名: 总平面图

总设计师: 张恒昇

项目负责人: 张恒昇

项目审核: 李进军

项目审核: 赵德明

专业负责人: 江龙

设计制图: 夏浩

日期: 2025.05

图例: 张恒昇

比例: 1:100

图号: 01

版本号: 第一版

说明:

1. 本图原为建筑设计方案, 任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准, 图上自行标注为准。
3. 本图附加本设计工程设计的施工图及施工图。
4. 本图按照国家标准有关部门批准方可施工。