

《开平市月山镇大岗潘公寨山矿区建筑用砂岩矿
覆盖层资源价值评估报告》主要参数表

评估项目名称	开平市月山镇岗潘公寨山矿区建筑用砂岩矿覆盖层资源价值
评估报告编号	鲁新广信矿评报字[2026]第 019 号
矿种	建筑用砂岩矿覆盖层
评估目的	出让
出让机关	开平市自然资源局
评估委托人	开平市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.4740km ²
评估基准日	2026 年 7 月 31 日
评估准日覆盖层资源量	1190.82 万 m ³
评估利用（未处置）覆盖层 资源量	724.93 万 m ³
评估计算服务年限	1 年
产品方案	残坡积层；全风化砂岩
采矿技术指标	
销售价格（不含税）	残坡积层 7.08 元/m ³ ；全风化砂岩 10.62 元/m ³
折现率	8%
权益系数	4.5%
评估结果	评估结果 446.30 万元，评估平均单价 0.62 元/m ³
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、贾小光