

《开平市沙塘镇塘仔顶矿区建筑用粉砂岩矿
覆盖层资源价值评估报告》主要参数表

评估项目名称	开平市沙塘镇塘仔顶矿区建筑用粉砂岩矿覆盖层资源价值
评估报告编号	鲁新广信矿评报字[2026]第 018 号
矿种	建筑用粉砂岩矿覆盖层
评估目的	出让
出让机关	开平市自然资源局
评估委托人	开平市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.5693km ²
评估基准日	2026 年 7 月 31 日
评估准日覆盖层资源量	1802.59 万 m ³
评估利用（未处置）覆盖层资源量	1802.59 万 m ³
评估计算服务年限	1 年
产品方案	残坡积层；全-强风化粉砂岩、中风化粉砂岩
采矿技术指标	
销售价格（不含税）	残坡积层 4.42 元/t；全-强风化粉砂岩 9.29 元/t；中风化粉砂岩 14.16 元/t；
折现率	8%
权益系数	4.5%
评估结果	评估结果 2453.51 万元，平均评估单价 1.36 元/m ³ 。
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、贾小光