

开平市百合镇人民政府

告知书

开百罚调查（2026）5号

江门市容景建筑材料有限公司：

本机关委托广东粤禾空间规划科技有限公司对你在开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址1号未经职能部门批准占用土地情况进行调查，现将土地利用调查报告向你单位送达。如你单位对土地利用调查报告的内容或结论有异议，请在收到土地利用调查报告后3个工作日内向开平市百合镇人民政府提出书面意见。逾期未提出书面意见，视作无异议，本机关将根据相关法律法规和土地利用调查报告内容作出相关行政决定。

联系人：伍永源

联系电话：0750-2518938

单位地址：广东省江门市开平市百合镇乌金新圩12号

附件：开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址1号违法用地土地利用调查报告服务测绘报告。

2026 年 8 月 31 日

平江市百合镇人民政府
2026年8月31日

**开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址
1号违法用地土地利用调查报告服务
测绘报告**

广东粤禾空间规划科技有限公司

二〇二六年四月十三日

开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址 1号违法用地土地利用调查报告服务

测绘报告

测量： 莫盛港

编制： 李东成

审核： 符道珉

广东粤禾空间规划科技有限公司

二〇二六年四月十三日

说 明

- 1、本测量报告仅对测量真实性和准确性负责。
- 2、本次房屋面积测量按房产面积精度的第(二)级执行，我司已对本报告中的测量对象进行了实地勘察、测量，为测量结果的真实性、公正性、准确提供了有力的保证。
- 3、本测量报告的测量对象及测量范围根据委托方现场指认，测量涉及的权利人信息均为委托方提供，有关测量对象的类型、权属、用途等非测量性质的描述仅供参考。
- 4、本测量报告只供委托单位对该房屋现状地块面积核算；不作为其它权属方面确认的依据，有关权属界定以有关部门认定的为准。
- 5、本测量报告的地块面积及相关数据仅反映2026年4月1日对所委托测量对象客观现状反映，加盖本公司印章后为生效，其后因加建、改建、扩建、重建等导致测量数据与本报告不符，本公司和测量人员不承担相应责任。

1、项目概况

受开平市百合镇人民政府委托，广东粤禾空间规划科技有限公司（以下简称“我司”）承接了“开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址1号违法用地土地利用调查报告服务”项目。该项目需在指定范围内区域进行1:500比例尺地形测量。本项目位于广东省江门市开平市百合镇，于2026年4月13日进场完成和业主约定的工作内容及工作量。

2、测量依据

- 1) 《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）；
- 2) 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 17986.1-2000）；
- 3) 《国家基本比例尺地图图式：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；
- 4) 《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- 5) 《卫星定位城市测量规范》（CJJ/T 73-2019）；
- 6) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2023）。

3、测量基准

- 1) 坐标系：2000国家大地坐标系；
- 2) 投影：高斯投影；
- 3) 高程基准：1985国家高程基准；
- 4) 成图比例：1:500。

4、使用仪器

针对本项目测量要求，结合实际情况，为把控质量要求、提高生产率，我司选派经验丰富的技术员、测量员，提供数量足够、检定合格的配套测量仪器及电脑、车辆。如表1

序号	设备名称	品牌型号	编 号	数 量	精 度	备 注
1	全站仪	中海达 ZTS-420R	Z138582	1 套	2" , 3mm±2ppm	
2	GNSS 接收机	华测 E91	3279775	1 台	2cm±1ppm	
3	激光测距仪	HT-Q7		1 台		
4	电 脑	手提电脑	联想、华为	1 台		内业成图
5	车辆	启辰		1 辆		交通、通信

5、测量方法

1) 我司已在广东省自然资源厅连续运行基准站系统服务中心进行登记、注册，获取系统服务授权，本次测量使用网络RTK技术进行控制测量作业，作业时，正确设置通信参数、IP 地址、APN、端口、差分数据格式等各项网络参数。

2) 采用全站仪极坐标法进行房屋及附属设施测量，房屋测量以房屋外墙勒脚以上(100±20)cm处墙角为测点，飘楼、挑廊以外轮廓投影为准，室外楼梯以外围水平投影为准。为保证测量结果精度，现场绘制房屋草图，采用激光测距仪对房屋及附属物进行尺寸，并将测量数据准确标注于草图上，同时标注房屋层数、材质等相关信息。

3) 地形测量以全站仪测量为主，RTK测量为辅，按照1: 500比例尺要求进行测量。

4) 内业处理时, 根据外业采集的数据, 按房产面积测量相关要求采用南方CASS10.0成图系统进行面积计算及成图。

6、成果质量

本项目实行“二级”检查, 作业组对完成的图表等测量成果进行认真的自检互查, 作业组检查修改完成后, 提交公司质检人员进行最终检查。本成果符合测量相关要求, 按投影面积计算, 可提供委托方使用。

7、表 2. 开平市2023年土地利用现状地类情况

地类编码	地类名称	面积 (m ²)
0301	乔木林地	142.37
0404	其他草地	3295.04
总计	/	3437.42

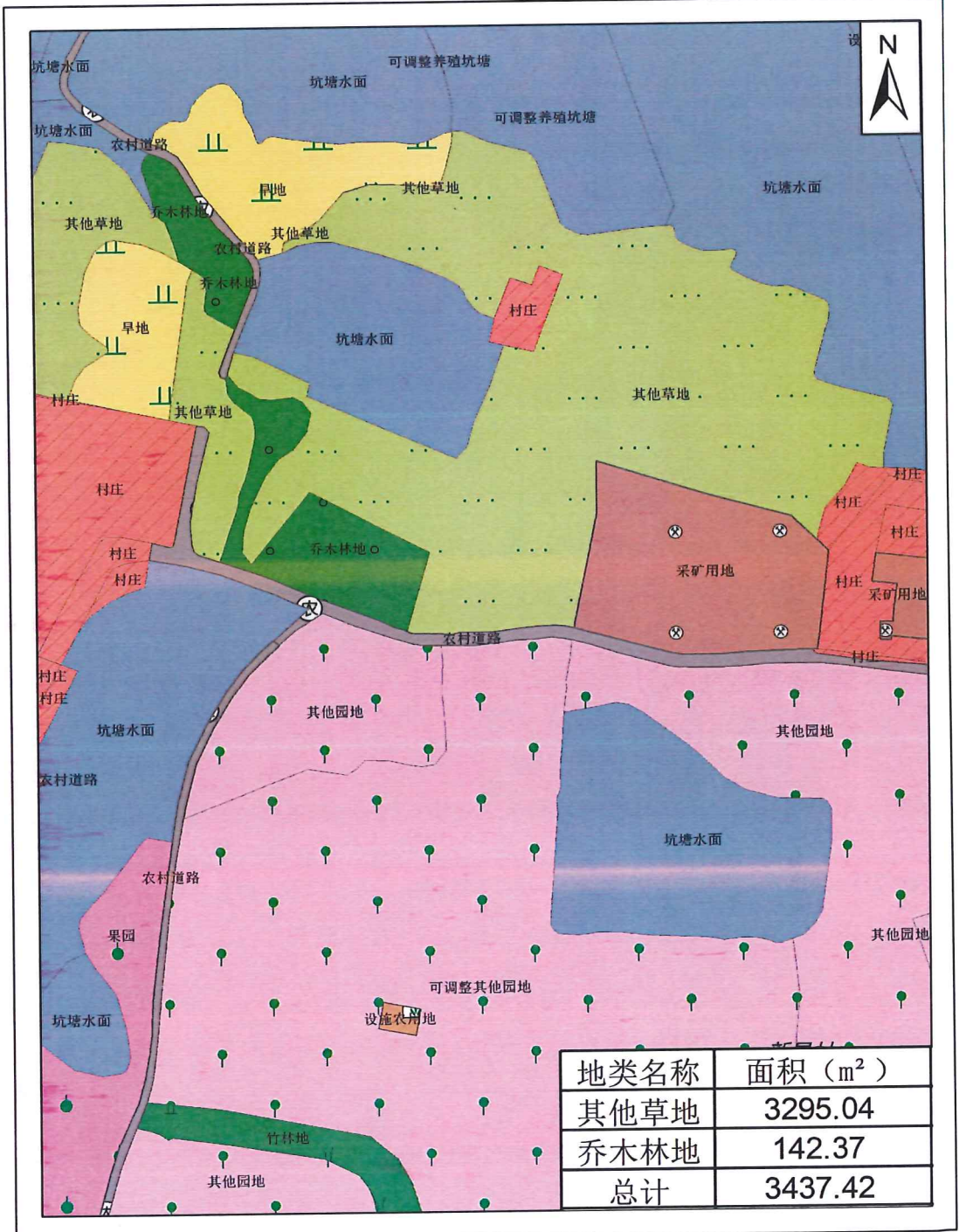
附件1：影像图



附件2:

开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址1号违法用地

开平市2023年土地利用现状图



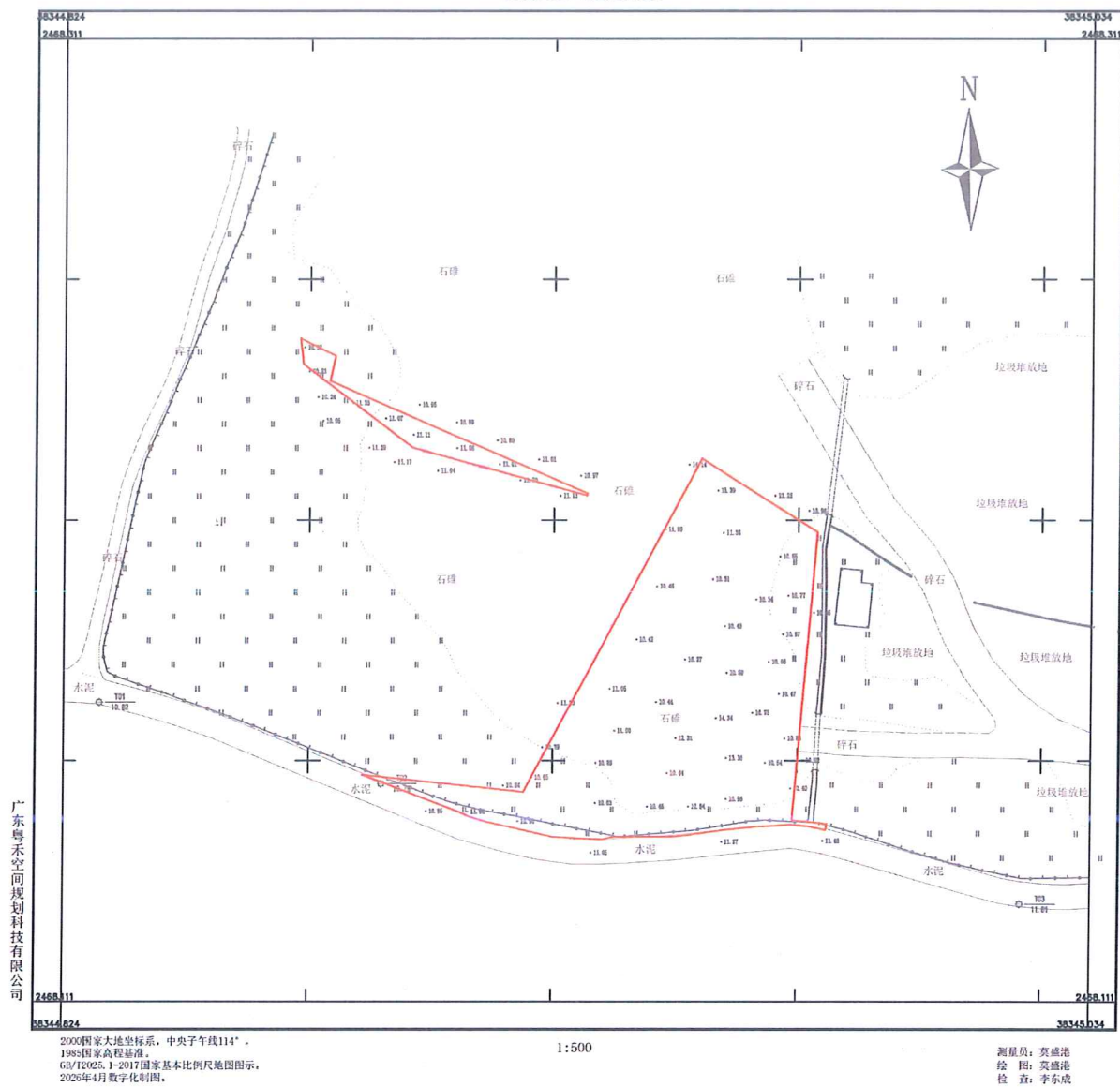
2000国家大地坐标
1985国家高程基准

1: 2000

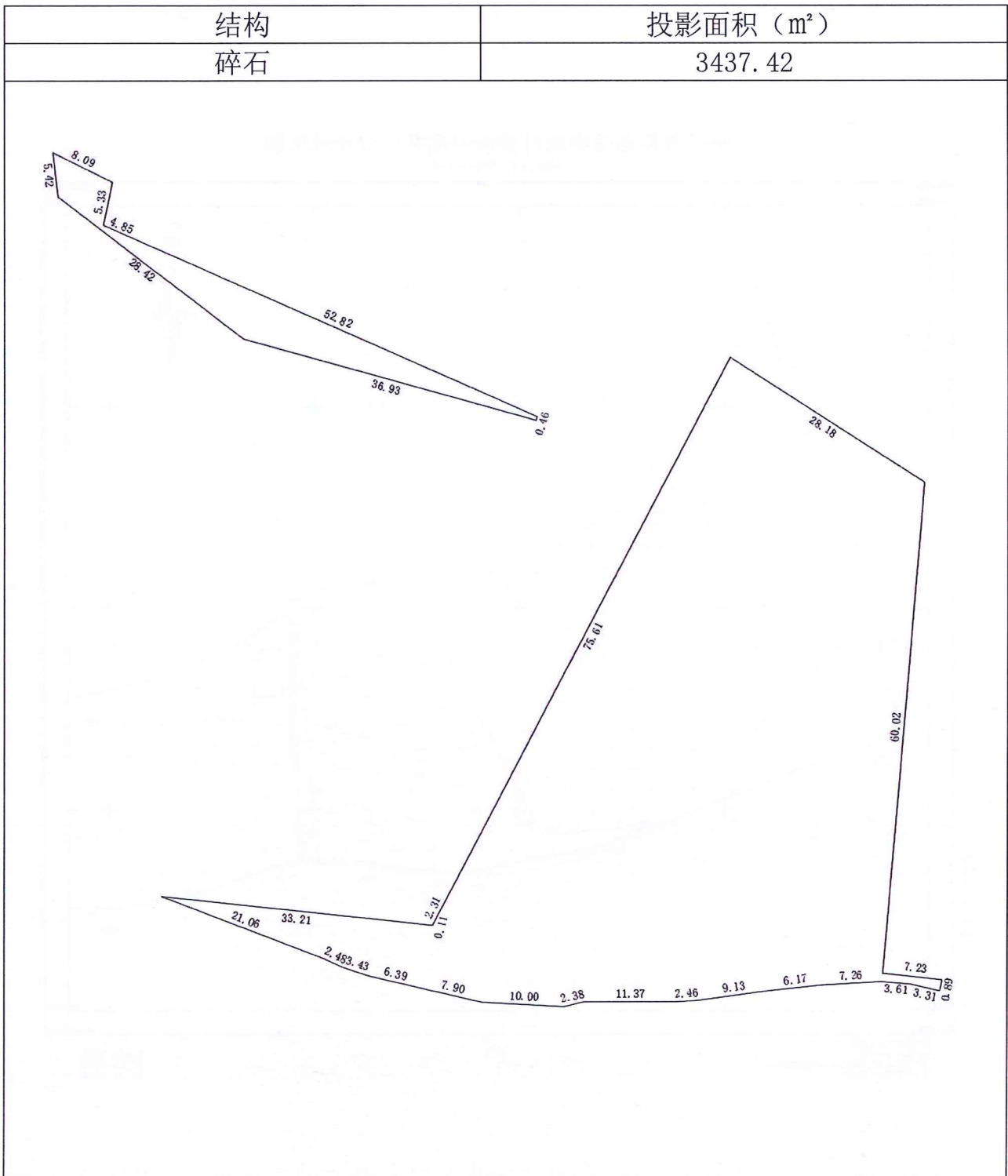
二〇二六年四月

附件3：地形图

开平市百合镇中洞村委会中洞茅厂旧址地形图
2468.111-38344.824



附件:4：投影平面图



附件5：现场照片







附件6：营业执照、资质证书

统一社会信用代码 91441302MA539QM84G		营业执照 (副本)(1-1)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	广东粤禾空间规划科技有限公司	注册资本	人民币伍佰万元		
类型	其他有限责任公司	成立日期	2019年05月22日		
法定代表人	刘世游	住所	惠州市江北三新南路22号润宇豪庭A1、A2座3层10号		
经营范围	城市更新工程咨询；一般项目：规划设计管理；专业设计服务；政策法规课题研究；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；工程管理服务；地理遥感信息服务；数据处理服务；社会稳定风险评估；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；农业园艺服务；农业专业及辅助性活动；林业专业及辅助性活动；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；会议及展览服务；财政专项资金项目预算绩效评价服务；企业总部管理；档案整理服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务；建设工程设计；国土空间规划编制；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
		登记机关	 2026年01月06日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

乙级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	乙级: 测绘航空摄影、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***
单位名称:	广东粤禾空间规划科技有限公司
注册地址:	惠州市江北三新南路22号润宇豪庭A1、A2座3层10号
法定代表人:	刘世游
证书编号:	乙测资字44517281
有效期至:	2029年5月21日
	 发证机关(印章) 2024年5月22日

No. 038480 中华人民共和国自然资源部监制