广东省人民政府

粤府土审（14）〔2026〕35号

广东省人民政府关于开平市2025年度第三十批次城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审批开平市2025年度第三十批次城镇建设用地的请示》（江自然资〔2026〕174号）收悉，现批复如下：

一、同意你市开平市将农民集体所有农用地1.5840公顷（其中耕地0.4623公顷）和未利用地0.0025公顷转为建设用地并办理征地手续；同意将国有农用地0.0215公顷（其中耕地0.0108公顷）和未利用地0.0370公顷转为建设用地。上述批准建设用地1.6450公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府督促当地人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不

降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府督促当地人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。

广东省人民政府

2026年3月25日

公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。