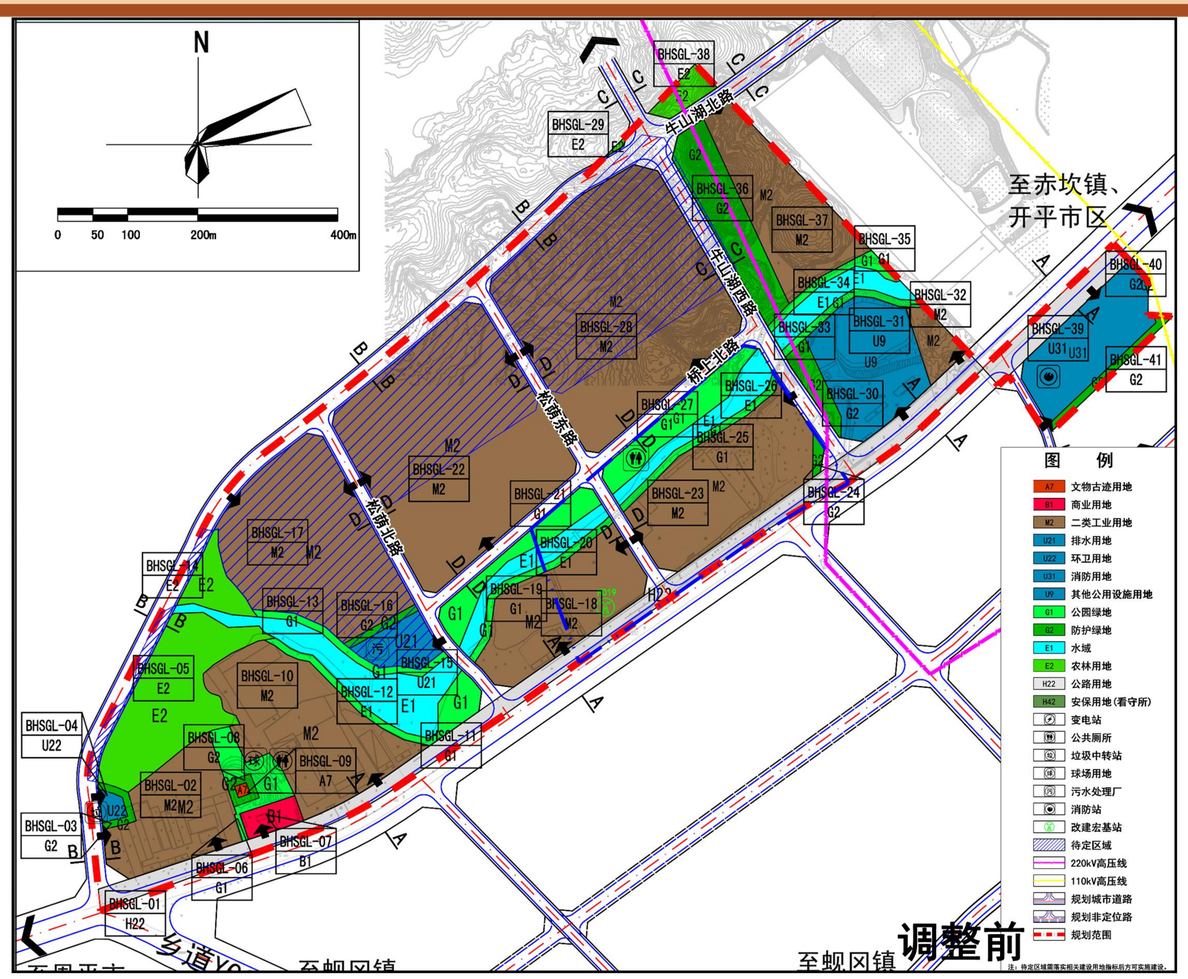
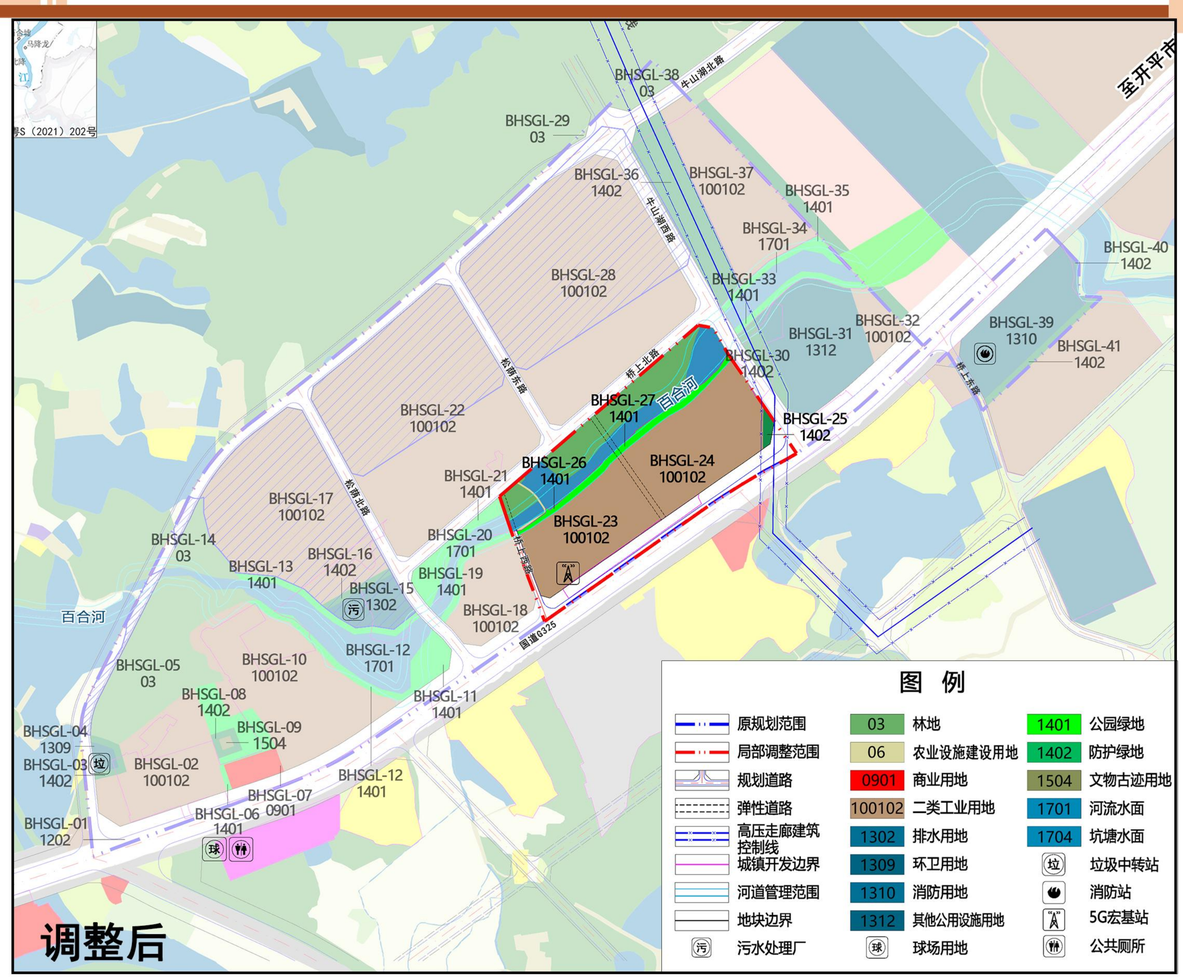
开平市百合镇三顾楼片区控制性详细规划中部地块局部调整

用地用海规划调整对比图



调整前



调整后

规划用地面积调整对比一览表

用地用海代码		用地用海名称	原已批控规		调整后控规		变化（ha）
			用地面积（ha）	占总用地比例	用地面积（ha）	占总用地比例	
10		**工矿用地**	**4.96**	53.14%	**4.88**	**52.18%**	**-0.09**
其中	100102	二类工业用地	4.96	53.14%	4.88	52.18%	-0.09
12		**交通运输用地**	**1.60**	**17.17%**	**1.29**	**13.76%**	**-0.32**
14		**绿地与开敞空间用地**	**1.79**	**19.12%**	**0.48**	**5.12%**	**-1.31**
其中	1401	公园绿地	1.71	18.35%	0.41	4.36%	-1.31
	1402	防护绿地	0.07	0.76%	0.07	0.76%	0.00
17		**陆地水域**	**0.99**	**10.57%**	**1.22**	**13.08%**	**0.23**
		农用地	**0**	**0.00%**	**1.48**	**15.86%**	**1.48**
合计		**总用地面积**	**9.34**	**100.00%**	**9.34**	**100.00%**	**0.00**

调整说明：

一、优化道路交通

调整内部道路：结合片区发展需求，对现行控规松荫东路进行优化调整，同时规划桥上东路，道路红线宽度为8米，提高片区交通通达性。

二、调整用地布局

1、充分衔接《开平市国土空间总体规划》及 “三区三线” 划定成果，对现行控规局部调整地块内无城乡建设用地规模绿地与开敞空间用地地块（BHSGL-27）予以调整。

2、结合片区发展需求，优化现行控规工业用地BHSGL-18的用地布局，拆分为BHSGL-18、BHSGL-23，规划为二类工业用地（100102），保障工业项目用地发展需求。